



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Решение от 28.12.2024 № 18 о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Петрову Ивану Сергеевичу

(ФИО инициатора (для физического лица или индивидуального предпринимателя),

наименование и организационно-правовая форма инициатора (для юридического лица)

обратился(ась),(ось) с заявлением от 25.12.2024 № М22/13-2766-В о предоставлении муниципальной услуги "Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" в отношении объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): "Реконструкция административного здания для устройства гостиницы и ресторана, расположенного по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Новолучанская, д. 10";

2) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Новолучанская, земельный участок 10;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:23:7010400:1080;

4) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции): город Великий Новгород, улица Новолучанская, дом 10;

- 5) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): ;
- 6) функциональное назначение объекта капитального строительства: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.) - Код 03.02.001.005;
- 7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): общая площадь - 3399,895 м2, количество этажей - 4 (этажность - 3).

По результатам рассмотрения представленных разделов проектной документации установлено архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347:

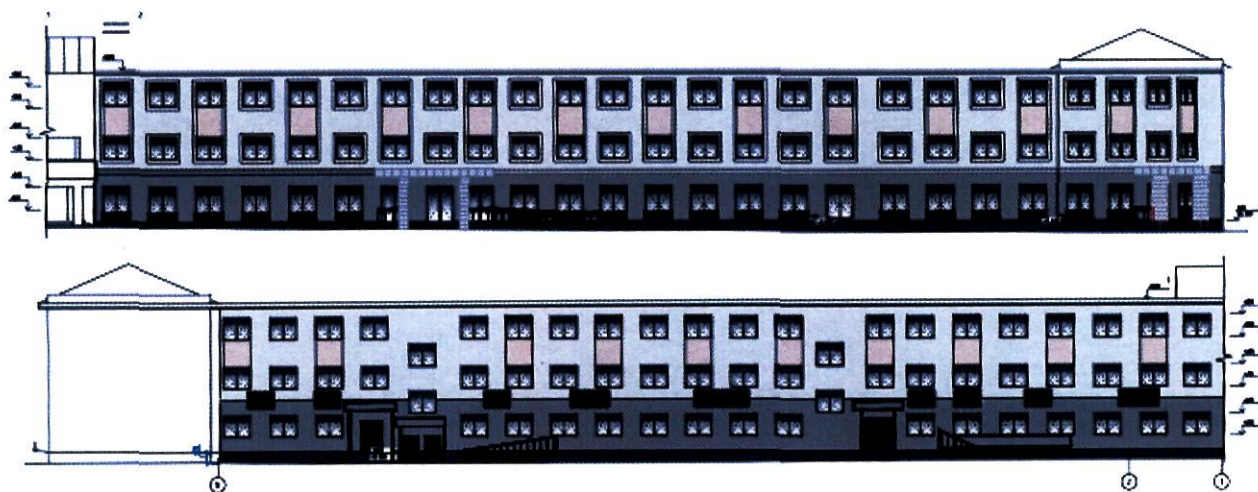
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Визуализация:



СПЕЦИФИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ				
№	Элемент фасада	Материал отделки	Кодовое обозначение	Примечание
1	2	3	4	5
Кровля				
1	Покрытие кровли	Кровельная мембрана		
Наружные стены				
2	Наружные стены по факсу 1 этажа	Штукатурка, акриловая, грунтовка окраска фасадной водо-дисперсионной матовой краской		RAL 7036
3	Наружные стены по факсу 2 и 3 этажей	Штукатурка, акриловая, грунтовка окраска фасадной водо-дисперсионной матовой краской		RAL 9002
4	Наружные стены по факсу (неокрашенное покрытие) 2 и 3 этажей	Штукатурка, акриловая, грунтовка окраска фасадной водо-дисперсионной матовой краской		RAL 9016
5	Архитектурный декор	Пенополиуретан, акриловая белая шпаклевка		RAL 9003
6	Зеркала, витражи, витражи на облицовке фасада	Гипсокартон с поликарбонатом		RAL 9003
7	Кладочные элементы	Грунтовка, краска порцелановая		RAL 9005
Заполнение оконных и дверных проемов				
8	Входные двери	Двери наружные из эластичных профилей		RAL 8016
9	Окна	Окна из эластичных профилей с армированными энергосберегающими стеклопакетами		RAL 8016
Входные группы, крыльца				
10	Шоколь	Штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором, окраска порцелановой, акриловой, фасадной краской		RAL 7043
11	Колонны и наборы входных групп ступенчатого фасада	Керамогранит под мрамор		см. 30 фотографии входных групп

Заместитель Главы
(должность уполномоченного лица
администрации Великого
Новгорода
Администрации Великого Новгорода)



Пенязь С.М.

(расшифровка подписи)

Внесены изменения: _____ (дата)

(основание внесения изменений,

содержание внесенных изменений)

Заместитель Главы
(должность уполномоченного лица
администрации Великого
Новгорода
Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее решение выдано взамен решения от № о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.