

Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Решение от 27.12.2024 № 16 о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Управление внутренних дел по Новгородской области
(ФИО инициатора (для физического лица или индивидуального предпринимателя),

наименование и организационно-правовая форма инициатора (для юридического лица)

обратился(ась),(ось) с заявлением от 26.12.2024 № M22/13-2781-B о предоставлении муниципальной услуги "Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" в отношении объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): Реконструкция административного здания УМВД России по Новгородской области, г. Великий Новгород. (Корректировка). Этап 1 ;

2) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Санкт-Петербургская, дом 2/9;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:23:7009402:79;

4) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции): Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Санкт-Петербургская, дом 2/9;

5) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): 53:23:0000000:11554;

6) функциональное назначение объекта капитального строительства: Функциональное назначение по классификатору объектов капитального

строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр: 01.01.005.001 ;

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): Общая площадь - 5794,5 м², этажность - 3, (количество этажей с подвалом и неэксплуатируемым чердаком - 4).

По результатам рассмотрения представленных разделов проектной документации установлено соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347:

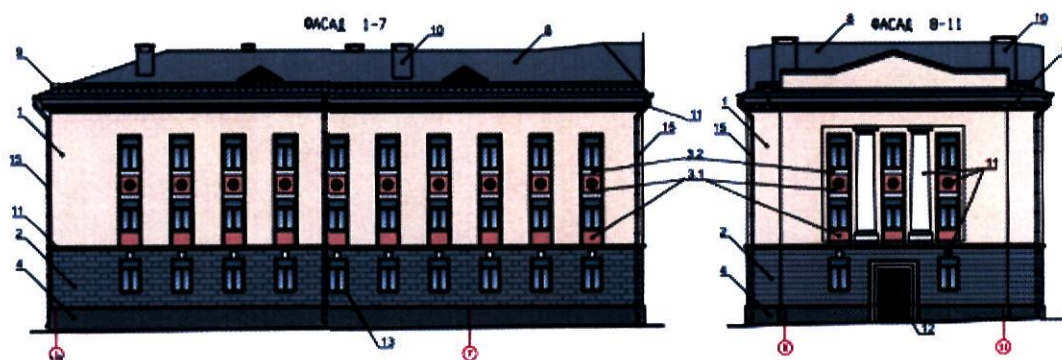
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

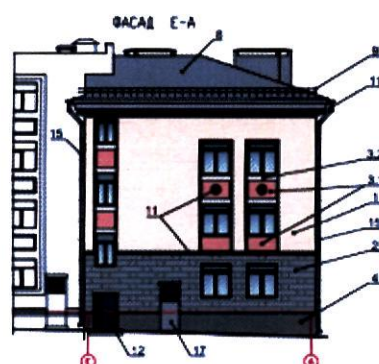
предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Визуализация:





ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ (начало)



№/№	Наименование	Вид отделки	№ копера эталон
Главный фасад			
1	Наружные стены	Утеплитель ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА, толщина 170мм (без декоративных элементов)	
2		Фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем ROCKFACADE	Б 1020-Y28R
3.2			Б 4500 N
3.1	Цоколь		Б 2030-Y50R
3.2			Белый
4		Тип 1 - утеплитель ФАСАД БАТТС ОПТИМА толщ. 80мм Тип 2 - утеплитель Пеноплекс толщ. 60мм, Штукатурка по однослойной тканой сетке толщ. 20мм Сетка 5 Вр I 100x100мм (крепление анкерами длиной не менее 150мм), вес сетки - 2,75г/м2; Клей - PLITONIT PLITOFLEX 5000, 1 слой толщ. 15мм (расход 1,04кг/м2 при толщине слоя 1мм); Облицовка - гранит Возрождение, Дымковский, термообработанный, 600x300(н), толщиной 20мм цвет - серый, Дополнительное крепление на металлических стернях, заделанных в стену из арматуры А400, Ø - 8мм, L - 200мм, по ГОСТ 5781-82, (28 шт. на м2) При облицовке гранитом поверхность должна быть идеально ровной.	Б 50500 N

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ (продолжение)				ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ (продолжение)			
№№	Наименование	Вид отделки	№ колера эластол	№№	Наименование	Вид отделки	№ колера эластол
Дворовой фасад				11	Декоративные элементы	По коммерческому предложению	Белый
5	Наружные стены	Утеплитель ФАСАД БАТТС Д ОПТИМА, толщина 170мм (без декоративных элементов)		12	Наружные входные двери	Металлические, заводского изготовления	RAL 7035
6		Фасадная система с толстыми «аэруми» структурными стенами ROSIFACADE	54900 N	13	Окна (Главный фасад)	ПЕХ профить, заводским окрасом	RAL 7011
			51600-Y2004		Окна (Дворовой фасад)		Белый
7	Цоколь	Утеплитель Пеноплекс толщ. 60мм Штукатурка цементно-песчаная раствором по металлической сетке толщиной 40мм. Окраска фасадными красками	56800 N	14	Площадки входы в здание	Керамогранитная плитка на клею Плитонит В	
8	Кровля	Кровельная сталь с полимерным покрытием		15	Водосточная труба	Водосточная система кровли типа "Металл Профиль"	RAL 7013
9	Отделочные кровельно-металлические элементы кровли	Заводская окраска	83802-8	16	Входы в подвал	Штукатурка цементно-песчаная раствором по металлической сетке толщ. 20мм. Окраска фасадными красками	56800 N
10	Выступающие вентиляционные шахты (кровля)	Лист стальной оцинкованный с полимерным покрытием поверхности (полимер)		17	Вентшахты		54900 N

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица)

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

Пенязь С.М.

(расшифровка подписи)



М.П.

Внесены изменения:

(дата)

(основание внесения изменений,

содержание внесенных изменений)

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица)

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее решение выдано взамен решения от № о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица)

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.