



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Решение от 05.12.2024 № 12 о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Спецзастройщик "Новгородсельстрой"
(ФИО инициатора (для физического лица или индивидуального предпринимателя),

наименование и организационно-правовая форма инициатора (для юридического лица)

обратился(ась),(ось) с заявлением от 25.11.2024 № M22/13-2551-B о предоставлении муниципальной услуги "Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" в отношении объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с к.н. 53:23:7400400:1801, по ул. Королева в гор. Великий Новгород", 2 этап строительства;

2) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Большая Московская, земельный участок 99 (согласно сведениям ЕГРН);

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:23:7400400:1801;

4) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):
-;

5) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): -
;

6) функциональное назначение объекта капитального строительства: Жилые объекты для постоянного проживания - Многоквартирный жилой дом (6 - 10 этажей)

- Код 01.02.001.004 (Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 № 72411));

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): площадь жилого здания: 7785,8 м², 10-ти этажный (кол-во этажей 10).

По результатам рассмотрения представленных разделов проектной документации установлено соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347:

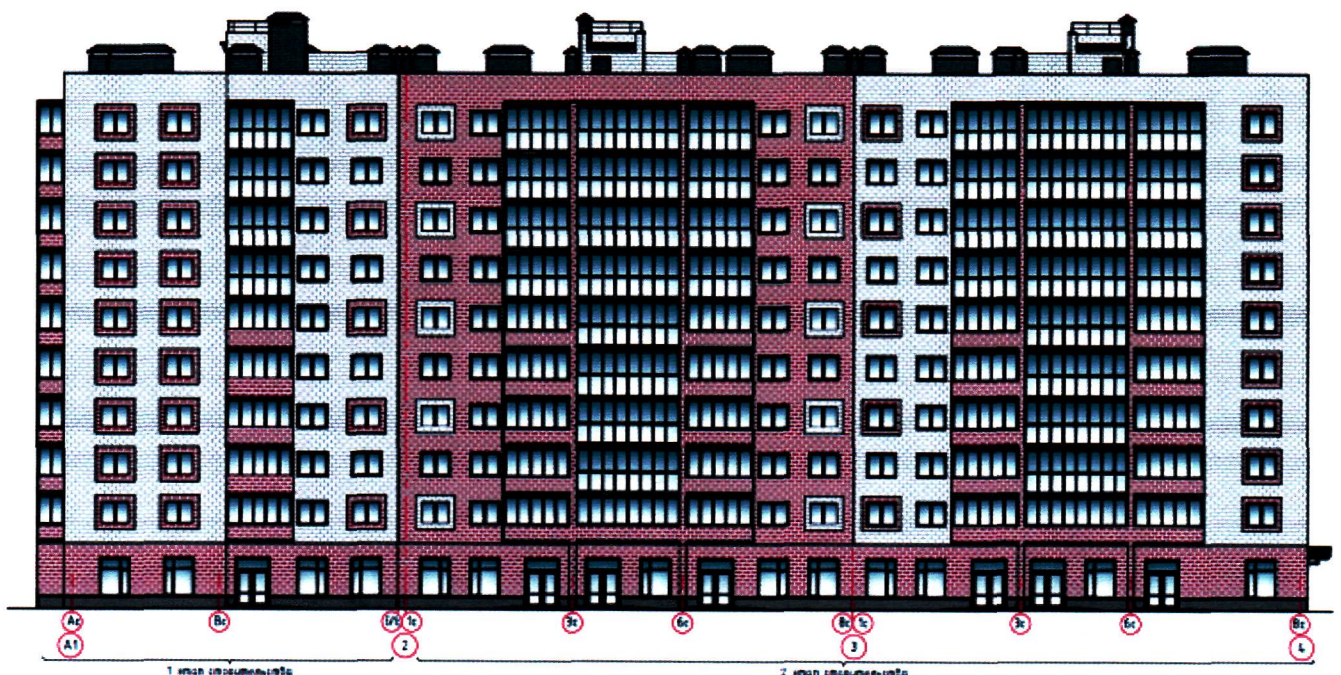
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта

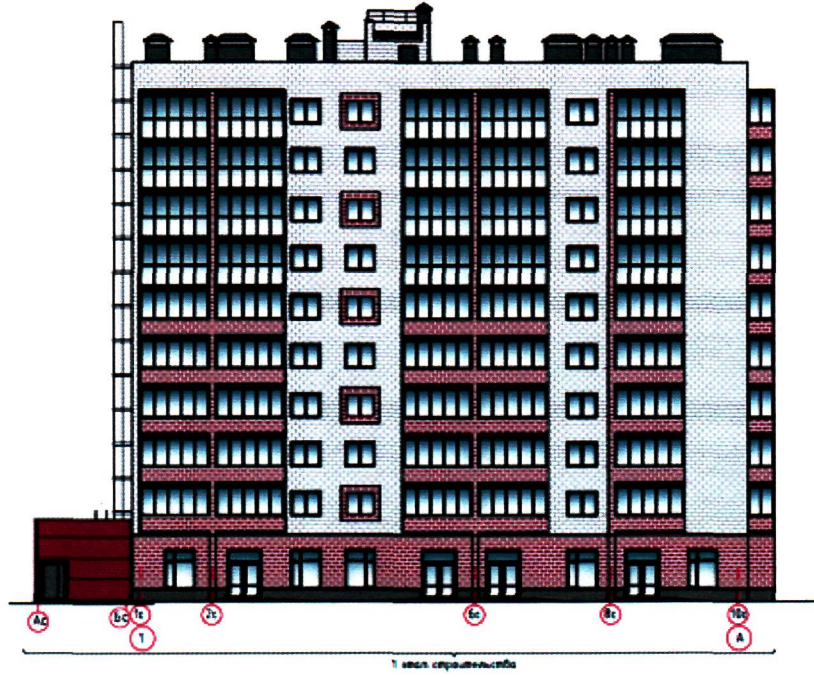
капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Визуализация:







ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

N / N	Наименование	Ед. отделки	N колера эмали
1	Наружные стены	Силикатный кирпич с расшивкой швов СКУЛПч-М150/Ф50/1,6 (250x120x138) ГОСТ 379-2015.	
2		Силикатный кирпич с расшивкой швов СКУЛПч-М150/Ф50/1,6 (250x120x138) ГОСТ 379-2015. Пекраска фасадной краской.	RAL 3003
3	Наружные стены котельной	Трехслойные сэндвич-панели с минераловатным утеплителем t=150 мм	RAL 3033
4	Цоколь, боковые плоскости приямков, крылец и входов в техподполье	Затирка цементно-песчаным раствором Пекраска фасадной краской	RAL 3003
	Цоколь фасадов встроенных помещений (3 этаж)	Облицовка керамогранитом темно-серого цвета	
5	Металлические элементы ограждения кровли, стрелынок, козырьков	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*	
6	Вентшахты на кровле	Лист стальной с полимерным покрытием	
7	Зонты вентшахт	Лист стальной с полимерным покрытием	
8	Окна, остекление балконов и лоджий витражи	Металлопластиковые изделия заводского изготовления	
9	Металлические наружные двери	Заводская порошковая окраска	
10	Торцы и низ балконных плит	Пекраска фасадной краской	

1. При подборе колеров пользоваться каталогом RAL.
2. Образцы цвета могут отличаться от оригинала по полиграфическим причинам.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица
администрации Великого
Новгорода)

Администрации Великого Новгорода)



(подпись)

М.П.

Пенязь С.М.

(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

_____ (дата)

_____ (основание внесения изменений,

_____ содержание внесенных изменений)

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого

Новгорода

_____ (Администрации Великого Новгорода)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее решение выдано взамен решения от № о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого

Новгорода

_____ (Администрации Великого Новгорода)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.