



Российская Федерация  
Новгородская область  
Дума Великого Новгорода

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Принято Думой Великого Новгорода 28 ноября 2023 года

Дума Великого Новгорода

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 23.09.2021 № 603 (в редакции решения Думы Великого Новгорода от 25.10.2023 № 30), изменение, изложив приложение 2 в следующей редакции:

"Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
муниципального образования -  
городского округа  
Великий Новгород

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения  
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий  
при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при одновременном наличии следующих условий:

земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке не расположены здания, строения, сооружения;

правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;

границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

наличие в средствах массовой информации, в сети "Интернет" информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения

земельного участка иной деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород".

**Председатель Думы Великого  
Новгорода**

**К.С. Сомов**

**Исполняющий полномочия Мэра Великого  
Новгорода**

**А.В. Тимофеев**

Великий Новгород  
28.11.2023  
№ 57

ТД  
0057рд

