

Приложение 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
муниципального образования -
городского округа Великий Новгород

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые для определения необходимости проведения
внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий
при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;
- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке не расположены здания, строения, сооружения;
- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении органов местного самоуправления Великого Новгорода, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
 - согласно сведениям публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;
 - наличие в средствах массовой информации, в сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности, не предусмотренной видами разрешенного использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
-