



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2023

№ 969

Великий Новгород

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию", утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 14.10.2020 № 3893 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 08.12.2021 № 6418), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1.2 слова "комитета архитектуры и градостроительства" заменить словами "комитета по строительству и архитектуре";

1.2. Абзац четвертый пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

"8(8162) 994-043 - отдел по строительству комитета.";

1.3. В абзаце третьем пункта 1.3.7 после слов "не более 30" дополнить словом "календарных";

1.4. Пункт 2.3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.";

1.5. В подразделе 2.5:

в абзаце восьмом слова "от 2 апреля" заменить словами "от 6 апреля";

в абзаце четырнадцатом слова "от 19.02.2015 № 117/пр" заменить словами "от 03.06.2022 № 446/пр";

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"Положением о комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 07.10.2022 № 4753;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков".";

1.6. Подпункт 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

"2.6.1.1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-

места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего подпункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего подпункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного(ых) в абзаце четвертом иного лица (иных лиц);";

1.7. Пункт 2.6.1 дополнить подпунктом 2.6.1.9 следующего содержания:

"2.6.1.9. В случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта 2.6.1.1 настоящего Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные абзацем четвертым подпункта 2.6.1.1 настоящего Административного регламента объекты.";

1.8. Пункт 2.6.8 считать пунктом 2.6.9;

1.9. Подраздел 2.6 дополнить новым пунктом 2.6.8 следующего содержания:

"2.6.8. Для внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель обращается с заявлением по форме согласно приложению № 4 к настоящему Административному регламенту.

Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.";

1.10. Подраздел 2.18 дополнить пунктом 2.18.5 следующего содержания:

"2.18.5. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги и выдача результата муниципальной услуги также могут осуществляться:

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (при наличии технической возможности);

для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в настоящем Административном регламенте, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом

от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Новгородской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.";

1.11. В пункте 3.1.2 слова "приложение № 4" заменить словами "приложение № 5";

1.12. В абзаце третьем пункта 3.5.3 слова "приложению № 5" заменить словами "приложению № 6";

1.13. В пункте 3.6.2 слова "приложению № 6" заменить словами "приложению № 7";

1.14. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению);

1.15. Приложения № 4, № 5, № 6 к Административному регламенту считать приложениями № 5, № 6, № 7 соответственно;

1.16. Дополнить новым приложением № 4 (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

3. Распространить действие подпунктов 1.6, 1.14 настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.09.2022, подпунктов 1.9, 1.11 - 1.13, 1.15, 1.16 настоящего постановления - с 06.12.2021, подпункта 1.10 настоящего постановления - с 01.09.2021.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.03.2023 № 969

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги "Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию"
Форма

В Администрацию Великого Новгорода

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

_____ (ФИО заявителя - физического лица, СНИЛС, паспортные данные, полное наименование

_____ ,
заявителя - юридического лица, ИНН, ОГРН)

_____ (почтовый индекс, адрес, телефон)

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного/
реконструированного (нужное подчеркнуть) объекта капитального строительства:

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

_____ с разрешением на строительство и проектной документацией (функциональное назначение)

по адресу: _____ (почтовый (строительный) адрес объекта)

Право пользования земельным участком закреплено _____ (наименование документа)

_____ от "___" _____ г. № _____.

Проектная документация на строительство объекта разработана _____ (наименование

_____ проектной организации, юридический и почтовый адреса, ФИО руководителя, номер телефона)

имеющей(им) членство в саморегулируемой организации _____ (наименование

_____ саморегулируемой организации)

запись в реестре членов саморегулируемой организации внесена
"___" _____ 20__ г. № _____.

Проектная документация утверждена _____
(наименование организации и документа об
 _____ от " ____ " _____ г. № _____
 утверждении проекта)

Строительство осуществлялось _____
(наименование организации, юридический и

 почтовый адреса, номер телефона, ФИО руководителя)

на основании договора от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____, имеющей(им)
 членство в саморегулируемой организации _____
(наименование саморегулируемой организации)

запись в реестре членов саморегулируемой организации внесена
 " ____ " _____ 20 ____ г. № _____.

Функции технического заказчика осуществлялись _____
(ФИО физического лица,

 наименование организации, юридический и почтовый адреса, телефон, ФИО руководителя)

на основании договора от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____,
 имеющей(им) членство в саморегулируемой организации _____
(наименование

 саморегулируемой организации)

запись в реестре членов саморегулируемой организации внесена
 " ____ " _____ 20 ____ г. № _____.

Строительный контроль осуществлялся _____
(наименование организации, юридический

 и почтовый адреса, телефон, ФИО руководителя)

на основании договора от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ (в случае
 осуществления контроля на основании договора).

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись
 застройщиком без привлечения средств иных лиц/строительство, реконст-
 рукция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц
 (нужное подчеркнуть).

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения
 осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю
 согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права
 собственности застройщика на построенные, реконструированные здание,
 сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении

помещения, машино-места.

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Уведомляю, что на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялось строительство, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, -

для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных и муниципальных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления муниципальной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

**Перечень
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

№ п/п	Наименование документа	Отметка о представлении документа	Примечание
1	2	3	4
1. Документы, представляемые заявителем самостоятельно (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)			
1.1.	Правоустанавливающие документы на земельный участок		если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
1.2.	Акт о приемке объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)		
1.3.	Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим		

1	2	3	4
	заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)		
1.4.	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)		
1.5.	Схема (исполнительная топографическая съемка), отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком (случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)		
2. Документы, представляемые заявителем самостоятельно			
2.1.	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, этого объекта и его ремонта по приспособлению для современного использования		

1	2	3	4
2.2.	Технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		
2.3.	Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные объекты (в соответствии с частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный договор (договоры) предоставляется(ются) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3. Документы, представляемые по инициативе заявителя (подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия)			
3.1.	Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство		
3.2.	Разрешение на строительство в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр "Об утверждении формы разрешения на		

1	2	3	4
	строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"		
4. Иные документы (документы, имеющие, по мнению заявителя, значение для предоставления муниципальной услуги), представляемые по инициативе заявителя			
4.1.			
4.2			

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.03.2023 № 969

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги "Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию"

Форма

В Администрацию Великого Новгорода

от _____

(наименование организации,

юридический и почтовый адреса,

ФИО руководителя,

телефон, ИНН, ОГРН - для

заявителя - юридического лица)

(ФИО, почтовый адрес, телефон, ИНН, СНИЛС,

паспортные данные - для заявителя -

физического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу внести изменения в разрешение от _____ № _____
на ввод объекта в эксплуатацию: _____
(наименование объекта)

по адресу: _____

в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении
государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)
(нужное подчеркнуть):

№ п/п	Наименование параметров объекта капитального строительства	Значения параметров объекта капитального строительства, указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию _____	Измененные значения объекта капитального строительства
		(дата и № разрешения)	

Прилагаю документы, в которые внесены изменения (подлинники и копии, заверенные в установленном порядке).

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.