



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2023

№ 964

Великий Новгород

**Об особенностях уплаты арендной платы по договорам
аренды за пользование земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
муниципального образования - городского округа Великий
Новгород, а также земельными участками, государственная
собственность на которые не разграничена, в связи с
частичной мобилизацией**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, являющемуся арендодателем по договорам аренды за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - договоры), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем (далее - арендаторы), в случае если арендаторы призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной

мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить предоставление:

отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

возможности расторжения договоров без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения арендатором военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и

на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случае, если такие меры предусмотрены договором) на период прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Расторжение договора без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора;

не применяются меры ответственности в связи с расторжением договора (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**

А.В. Тимофеев