



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2022

№ 90

Великий Новгород

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", в официальном сетевом издании интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.
3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Великого Новгорода
 от 12.01.2022 № 90

ФОРМА
проверочного листа, применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля

QR-код, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415"

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
 применяемый при осуществлении муниципального
 жилищного контроля

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация Великого Новгорода
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	постановление Администрации Великого Новгорода от 12.01.2022 № 90 "Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля"
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации Великого Новгорода, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 1 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее - Постановление № 290); подпункт "д" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416); пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил и норм				

1	2	3	4	5	6	7
		технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170)				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подраздел 4.2, подпункт 4.10.2.1 Правил № 170				
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли мно-	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491;				

1	2	3	4	5	6	7
	гоквартир-ных домов?	пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем хо-	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491;				

1	2	3	4	5	6	7
	лодного водоснабжения многоквартирного дома?	пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Постановления № 290				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем газоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 21 Постановления № 290; раздел II пункта 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				

1	2	3	4	5	6	7
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
14.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1 - 1.2, 2.1, 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
15.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	части 3, 3.1, 5 статьи 44, статья 44.1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
16.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего иму-	подпункт "в" пункта 4 Правил № 416				

1	2	3	4	5	6	7
	щества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)