



Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2020 № 80
Великий Новгород

Об утверждении изменений, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Великого Новгорода" на 2017 - 2023 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 77 "О бюджете Великого Новгорода на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.09.2013 № 4561 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Великого Новгорода, их формирования, реализации и оценки эффективности"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Великого Новгорода" на 2017 - 2023 годы, утвержденную постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.12.2016 № 5782 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 29.03.2017 № 1089, от 30.11.2017 № 5291, от 28.03.2018 № 1334, от 29.10.2018 № 4836, от 14.03.2019 № 925, от 14.08.2019 № 3364).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород".

Заместитель Главы администрации

В.А. Еремин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 15.01.2020 № 80

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в муниципальную программу Великого Новгорода "Обеспечение жильем
отдельных категорий граждан Великого Новгорода" на 2017 - 2023 годы**

1. В Паспорте муниципальной программы в позиции "Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации" строки "2019" и "Всего" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"2019	5 616,08445	53 543,65140	12 191,65881	25 944,92400	97 296,31866";
"Всего	46 898,16200	253 472,87465	60 453,64461	164 504,27500	525 328,95626".

2. Раздел 1 "Характеристика текущего состояния, приоритеты и цели государственной и региональной политики в сфере обеспечения жильем граждан Великого Новгорода" изложить в следующей редакции:

"1. Характеристика текущего состояния, приоритеты
и цели государственной и региональной политики в сфере
обеспечения жильем граждан Великого Новгорода

1.1. Поддержка молодых и многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий, обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа являются одними из приоритетных направлений социально-экономического развития Великого Новгорода.

Приоритеты государственной политики в указанных сферах сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. № 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года";

Указ Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. № 203 "О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации";

Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

областной закон от 2 ноября 2009 г. № 622-ОЗ "О Концепции демографической политики Новгородской области на период до 2025 года";

областной закон от 5 сентября 2014 г. № 618-ОЗ "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также усыновителей";

областной закон от 27 марта 2015 г. № 750-ОЗ "О статусе и мерах социальной поддержки многодетных семей, проживающих на территории Новгородской области, и о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями";

постановление Администрации области от 09.04.2013 № 167 "Об утверждении Положения об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 "О государственной программе Новгородской области "Развитие образования в Новгородской области до 2026 года";

постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 "О государственной программе Новгородской области "Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы";

решение Думы Великого Новгорода от 05.04.2011 № 961 "О дополнительных мерах социальной поддержки многодетных семей".

На 01.09.2016 в Администрации Великого Новгорода на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 5472 семьи, в том числе молодых семей - 426, многодетных семей - 199.

На 01.01.2015 в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включено 280 человек. Право на обеспечение жилыми помещениями возникло у 101 человека. В течение 2015 года было предоставлено 87 жилых помещений, из них 85 жилых помещений - по договорам найма специализированного жилищного фонда и 2 жилых помещения - по договорам социального найма.

На 01.01.2016 в список детей-сирот и лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включено 224 человека. Право на обеспечение жилыми помещениями возникло у 79 человек. В течение января - сентября 2016 года было предоставлено 40 жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда. По состоянию на 23.09.2016 право на обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения возникло у 96 граждан. Всем детям-сиротам и лицам из их числа, у которых возникло право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения, было предложено проживание в жилых помещениях в доме № 99 по Большой Санкт-Петербургской улице в Великом Новгороде, которые постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.12.2015 № 5537 "О включении жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Великого Новгорода" были включены в маневренный фонд.

В соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 г. № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" информация о реализации муниципальной программы предоставлена на портале Администрации Великого Новгорода в сети Интернет: <http://www.adm.nov.ru> (<http://новгород.рф>) в разделе "Социальная сфера/Жилищные вопросы". Для создания комфортных условий для граждан и определения порядка, сроков и последовательности действий были разработаны следующие административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:

"Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях";

"Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья";

"Прием заявлений, документов и предоставление социальной выплаты многодетным семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий".

Все административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг размещены на портале Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в разделе "Реестр муниципальных услуг/Услуги в жилищной сфере".

1.2. На сегодняшний день многие молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не в состоянии уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Решением Думы Великого Новгорода от 10.07.2008 № 119 была утверждена муниципальная целевая программа "Социальная поддержка граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий" на 2008 - 2012 годы. Источником финансирования программы являлся бюджет Великого Новгорода. В течение 2008 - 2011 годов социальные выплаты на приобретение жилых помещений или погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках программы получила 71 молодая семья.

Реализация мероприятий указанной программы способствовала более объективному выявлению потребности в улучшении жилищных условий у молодых семей, а также выявила необходимость привлечения средств федерального и областного бюджетов для улучшения жилищных условий молодых семей.

Возможность получения средств федерального и областного бюджетов появилась с 2011 года, когда Администрация Великого Новгорода стала участвовать в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050. С данной целью была разработана и реализовывалась в течение 2011 - 2013 годов долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Великом Новгороде" на 2011 - 2015 годы. За 2011 - 2013 годы свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома получили 207 семей на общую сумму 115 239,658 тыс. рублей, в том числе 27 515,557 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета, 74 599,433 тыс. рублей из областного бюджета, 13 124,660 тыс. рублей из бюджета Великого Новгорода.

Средства, предусмотренные в 2011 - 2013 годах, освоены в полном объеме.

С 2014 года предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов осуществлялось в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей на территории Великого Новгорода" муниципальной программы Великого Новгорода "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан" на 2014 - 2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 31.12.2013 № 6806.

За 2014 - 2016 годы свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства получили 83 семьи на общую сумму 66 371,434 тыс. рублей, в том числе 18 832,638 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета, 34 011,886 тыс. рублей из областного бюджета, 13 526,910 тыс. рублей из бюджета Великого Новгорода.

Средства, предусмотренные в 2014 и 2015 годах, освоены в полном объеме.

1.3. Многодетные семьи¹ в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения. Многодетные семьи не имеют возможности самостоятельно без получения социальной поддержки улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных кредитов.

Для обеспечения жильем многодетных семей постановлением Администрации Великого Новгорода от 28.12.2010 № 5648 была утверждена долгосрочная целевая программа "Социальная поддержка многодетных семей по улучшению жилищных условий" на 2011 - 2015 годы. Ожидаемый конечный результат реализации долгосрочной целевой программы - улучшение жилищных условий 51 многодетной семьи. В течение 2011 - 2013 годов социальные выплаты для приобретения жилых

¹ Семья, имеющая в своем составе трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет. Состав многодетной семьи - супруги (родитель), их дети в возрасте до восемнадцати лет, в том числе усыновленные.

помещений, погашения ипотечных кредитов (займов), индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Великого Новгорода получили 23 многодетные семьи.

С 2014 года предоставление многодетным семьям социальных выплат осуществлялось в рамках подпрограммы "Социальная поддержка по улучшению жилищных условий многодетных семей на территории Великого Новгорода" муниципальной программы Великого Новгорода "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Великого Новгорода" на 2014 - 2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 31.12.2013 № 6806. В течение 2014 - 2016 годов социальные выплаты получила 21 многодетная семья. В рамках муниципальной программы планируется улучшить жилищные условия 36 многодетным семьям.

1.4. До 01.01.2013 жилые помещения предоставлялись детям-сиротам по договорам социального найма. Используя право на бесплатную передачу предоставленных по договорам социального найма жилых помещений, дети-сироты нередко сталкивались с трудностями в социальной адаптации, неготовностью в полной мере к выполнению обязанностей собственника жилых помещений.

С 01.01.2013 действует новый порядок предоставления жилья детям-сиротам, согласно которому им предоставляются жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет, что обеспечивает создание благоприятных условий для их социальной адаптации. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и с ребенком-сиротой заключается договор социального найма в отношении занимаемого жилого помещения.

Увеличение количества детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, вызвано принятием Федерального закона от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", который ввел дополнительные обстоятельства, при которых дети-сироты могут быть включены в список для обеспечения жильем, а именно:

проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц, при наличии следующих оснований:

а) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

б) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

в) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) иное установленное законодательством Новгородской области обстоятельство.

С 01.01.2014 вступил в законную силу областной закон от 24 декабря 2013 г. № 431-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей", наделяющий органы местного самоуправления городского округа отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот жильем."

3. В разделе 5 "Перечень мероприятий муниципальной программы":

в пункте 1.1 в графе 10:

в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "4 423,000" заменить цифрами "4 281,08445";

в позиции, касающейся внебюджетных средств, цифры "36 369,88900" заменить цифрами "25 944,92400";

в пункте 3.1 в графе 10 в позиции, касающейся областного бюджета, цифры "44 666,90000" заменить цифрами "43 756,70000".

4. В подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей":

4.1. В Паспорте подпрограммы в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации" строки "2019" и "Всего" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"2019"	4 281,08445	9 786,94599	5 373,84056	25 944,92400	45 386,79500";
"Всего"	19 070,16200	49 012,86924	26 260,54992	164 504,275	258 847,85616";

4.2. В разделе "Перечень мероприятий подпрограммы" в пункте 1 и подпункте 1.5 в графе 10:

в позиции, касающейся бюджета Великого Новгорода, цифры "4 423,000" заменить цифрами "4 281,08445";

в позиции, касающейся внебюджетных средств, цифры "36 369,88900" заменить цифрами "25 944,92400".

5. В подпрограмме "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений":

5.1. В Паспорте подпрограммы в позиции "Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации" строки "2019" и "Всего" изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
"2019	-	43 756,70541	6 817,81825	-	50 574,52366";
"Всего	-	204 460,00541	34 193,09469	-	238 653,10010";

5.2. В разделе "Перечень мероприятий подпрограммы" в подпункте 1.3 в позиции, касающейся областного бюджета, в графе 9 цифры "44 666,900" заменить цифрами "43 756,700".
