



Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 5903
Великий Новгород

Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год

Руководствуясь статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89, Положением о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264, решением Думы Великого Новгорода от 06.05.2016 № 828 "О распоряжении земельными участками на территории Великого Новгорода", на основании отчета о

научно-исследовательской работе по теме "О разработке коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Великого Новгорода, и их экономическом обосновании"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление не применяется для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, для проведения работ, связанных с пользованием недрами, а также в случаях заключения договоров аренды земельных участков с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и в официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 10.11.2021 № 5903

**Коэффициенты
для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные
на территории Великого Новгорода, на 2022 год**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	№ группы (подгруппы) вида функционального использования	Вид функционального использования территории и объекты, расположенные на земельном участке данного вида	Коэффициент арендной платы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сельскохозяйственное использование	ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	1.0.0.0	ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,01494
2.	Жилая застройка	размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них (к жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставле-	2.0			

1	2	3	4	5	6	7
		<p>ния жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</p> <p>для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей) (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1)</p>				
3.	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1	2.1.0.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства индивидуальных жилых домов	0,00620
				2.1.0.2	земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации индивидуальных жилых домов	0,00547
				2.1.0.3	прочее	0,00620

1	2	3	4	5	6	7
		предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек				
4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1	2.1.1.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,00365
				2.1.1.2	земельные участки, используемые для эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,00547
				2.1.1.3	комплексное освоение в целях жилищного строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,00391
				2.1.1.4	прочее	0,01494
				2.1.1.5	земельные участки, используемые для завершения строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов	0,03100
5.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	2.2.0.0	размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,00620

1	2	3	4	5	6	7
6.	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	2.3	2.3.0.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов блокированной жилой застройки	0,00365
				2.3.0.2	земельные участки, используемые для эксплуатации объектов блокированной жилой застройки	0,00547
				2.3.0.3	комплексное освоение в целях жилищного строительства объектов блокированной жилой застройки	0,00391
				2.3.0.4	прочее	0,01494
				2.3.0.5	земельные участки, используемые для завершения строительства объектов блокированной жилой застройки	0,03100
7.	Передвижное жилье	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	2.4.0.0	земельные участки, используемые для размещения передвижного жилья	0,01494

1	2	3	4	5	6	7
8.	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5	2.5.0.1	строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов и реконструкция объектов под жилье	0,00365
				2.5.0.2	эксплуатация среднеэтажных многоквартирных жилых домов	0,00547
				2.5.0.3	комплексное освоение в целях жилищного строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов	0,00391
				2.5.0.4	прочее	0,01494
				2.5.0.5	земельные участки, используемые для завершения строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов	0,03100
9.	Многоэтажная жилая застройка (высотная за- стройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6	2.6.0.1	строительство многоэтажных жилых домов и реконструкция объектов под жилье	0,00365
				2.6.0.2	эксплуатация многоэтажных жилых домов	0,00547
				2.6.0.3	комплексное освоение в целях жилищного строительства	0,00391
				2.6.0.4	завершение строительства не завершенных строительством объектов многоэтажной жилой застройки	0,03100
				2.6.0.5	прочее	0,01494

1	2	3	4	5	6	7
10.	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.1	2.7.1.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства индивидуальных гаражей	0,00620
				2.7.1.2	земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в жилых районах	0,06563
				2.7.1.3	земельные участки, используемые физическими лицами для эксплуатации гаражей, расположенных в гаражных комплексах	0,02735
				2.7.1.4	земельные участки, используемые физическими лицами для установки и эксплуатации металлических и железобетонных гаражей в жилой застройке (для инвалидов I, II, III групп, имеющих автотранспорт, приобретенный по линии органов социального обеспечения в установленном порядке, а также граждан, имеющих детей-инвалидов)	0,00274
				2.7.1.5	земельные участки, используемые юридическими лицами для эксплуатации земель общего пользования гаражных кооперативов	0,00547

1	2	3	4	5	6	7
11.	Общественное использование объектов капитального строительства	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2)	3.0			
12.	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1	3.1.0.1	жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения для жилищного фонда Великого Новгорода, у которых доля указанных услуг составляет не менее 60 % выручки	0,03100
				3.1.0.2	жилищно-коммунальное хозяйство: организации, предоставляющие услуги водоснабжения и канализации, теплоснабжения, у которых доля указанных услуг составляет менее 60 % выручки	0,07439
				3.1.0.3	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
					(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), за исключением указанных в кодах 3.1.0.1 и 3.1.0.2	
				3.1.0.4	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				3.1.0.5	строительство и реконструкция объектов коммунального обслуживания	0,07439
13.	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе: размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;	3.2	3.2.0.1	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, в том числе: размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>			<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам;</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
				3.2.0.2	некоммерческие объекты общественных организаций, объединяющих людей с социально значимыми заболеваниями	0,01823
				3.2.0.3	прочее	0,07439
14.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	3.3	3.3.0.1	бытовое обслуживание: бани, сауны, прачечные, химчистки, ритуальные услуги	0,05652
				3.3.0.2	дома быта, пункты проката, ремонтные ателье разного профиля, фотоателье, парикмахерские и т.п.	0,07474

1	2	3	4	5	6	7
		прачечные, химчистки, похоронные бюро)		3.3.0.3	земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зоне СИ	0,49650
			земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах ОД.1 и ОД.2	0,24826		
			земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Ж.1, Ж.2	0,24826		
			земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Ж.3, Ж.4	0,24826		
			земельные участки под временными сооружениями для размещения мастерских по оказанию бытовых услуг, расположенные в зонах Р.1 - Р.4	0,49650		
			3.3.0.4	организации, предоставляющие услуги бань и прачечных, являющиеся получателями субсидий из бюджета Великого Новгорода на возмещение затрат и оказывающие услуги общих и	0,00165	

1	2	3	4	5	6	7
					душевых отделений бань гражданам, имеющим право на их льготное посещение, а также членам малоимущих семей, малоимущим одиноко проживающим гражданам в порядке, установленном Правительством Новгородской области	
				3.3.0.5	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				3.3.0.6	строительство и реконструкция объектов бытового обслуживания	0,07439
15.	Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1, 3.4.2)	3.4			
16.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	3.4.1.1	земельные участки, используемые для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	0,03100
				3.4.1.2	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				3.4.1.3	строительство и реконструкция объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
17.	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	3.4.2.1	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	0,03100
				3.4.2.2	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				3.4.2.3	строительство и реконструкция объектов стационарного медицинского обслуживания	0,07439
18.	Образование и просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1, 3.5.2)	3.5			
19.	Дошкольное, начальное и среднее	размещение объектов капитального строительства, предназначенных	3.5.1	3.5.1.1	строительство объектов дошкольного начального и среднего общего образования	0,00001

1	2	3	4	5	6	7
	общее образование	для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		3.5.1.2	размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,03100
				3.5.1.3	прочее	0,07439
20.	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	3.5.2.1	размещение объектов среднего и высшего профессионального образования	0,03100
				3.5.2.2	строительство объектов среднего и высшего профессионального образования	0,00001
				3.5.2.3	прочее	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
21.	Культурное развитие	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, в том числе:</p> <p>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;</p> <p>размещение парков культуры и отдыха;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	3.6	3.6.0.1	организации социально значимой культуры, библиотеки, клубы по интересам, школы искусств, художественные школы, дома творчества, дома культуры и клубы, концертные залы, кинотеатры, планетарии, киностудии и т.п.	0,03100
				3.6.0.2	строительство и реконструкция объектов культурного развития	0,07439
				3.6.0.3	прочее	0,07439
22.	Религиозное использование	<p>размещение зданий и сооружений религиозного использования, в том числе:</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);</p> <p>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной</p>	3.7	3.7.0.0	земельные участки, используемые для объектов религиозного использования	0,03100

1	2	3	4	5	6	7
		службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)				
23.	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления, в том числе: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	3.8.0.1	объекты общественных организаций инвалидов, предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их собственности, общественных организаций ветеранов Великой Отечественной войны и участников войны в Афганистане и других локальных военных конфликтах, других общественных организаций, не осуществляющих коммерческую деятельность	0,06563
				3.8.0.2	объекты творческих союзов, не осуществляющих коммерческую деятельность	0,02735
				3.8.0.3	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				3.8.0.4	строительство и реконструкция объектов общественного управления	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
24.	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, в том числе: размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9	3.9.0.0	наука, научное обслуживание, проектная и проектно-исследовательская деятельность: научные, научно-технические, проектные и проектно-исследовательские, геологоразведочные организации (за исключением деятельности, не соответствующей функциональному использованию)	0,07439
				3.9.0.1	прочее	0,07439
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик	3.9.1	3.9.1.0	размещение объектов гидрометеорологии	0,07439
				3.9.1.1	прочее	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		тик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				
26.	Ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1, 3.10.2)	3.10			
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	3.10.1.0	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,03100
28.	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, пред-	3.10.2	3.10.2.0	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капиталь-	0,03100

1	2	3	4	5	6	7
		назначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных			ного строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
29.	Предпринимательство	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10)	4.0	3.10.2.1	прочее	0,07439
30.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями,	4.1	4.1.0.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	0,32726

1	2	3	4	5	6	7
		в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
				4.1.0.2	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				4.1.0.3	строительство и реконструкция объектов делового управления	0,07439
31.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	4.2.0.1	торговля: универсамы, универмаги, магазины, торгующие различным ассортиментом товаров, ломбарды, торговля по каталогам и образцам, художественные салоны и т.п. (общая площадь свыше 5000 кв. м)	0,26764
				4.2.0.2	прочее	0,07439
32.	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	4.3.0.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	0,07439
				4.3.0.2	земельные участки, используемые для завершения строительства не завершенных строительством объектов, предназначенных для организации постоянной или	0,14877

1	2	3	4	5	6	7
					временной торговли (ярмарка, рынок, базар)	
				4.3.0.3	земельные участки, используемые для эксплуатации объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), в том числе для эксплуатации розничных рынков, авторынков	0,84794
33.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	4.4.0.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, за исключением объектов для организации нестационарной торговли	0,26764
				4.4.0.2	оптовая и розничная торговля фармацевтической продукцией и ее хранение	0,11158
				4.4.0.3	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				4.4.0.4	строительство и реконструкция объектов торговли	0,07439
				4.4.0.5	прочее	0,07439
34.	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	4.5.0.1	банки и иные кредитные организации, страховые организации (кроме обязательного медицинского страхования), финансовые, инвестиционные, брокерские, маклерские, дилер-	1,31702

1	2	3	4	5	6	7
					ские фирмы, агентства по оформлению сделок с недвижимостью и т.п.	
				4.5.0.2	страховые медицинские организации, осуществляющие деятельность по обязательному медицинскому страхованию граждан на некоммерческой основе исключительно за счет отчислений от средств программы обязательного медицинского страхования	0,03100
35.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	4.6.0.0	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,29536
36.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения, для временного проживания в них	4.7	4.7.0.1	гостиничное хозяйство: имущественный комплекс гостиниц	0,29644
				4.7.0.2	земельные участки, используемые для проектирования и строительства объектов гостиничного обслуживания	0,07439
37.	Развлечения	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для	4.8	4.8.0.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	0,14877

1	2	3	4	5	6	7
		проведения азартных игр), игровых площадок			используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
38.	Объекты придорожного сервиса	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, в том числе: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	4.9.1.1	станции технического обслуживания, ремонтные мастерские, автосервис в капитальных зданиях, автомобильные мойки и т.п.	0,14877
				4.9.1.2	автозаправочные станции: имущественный комплекс автозаправочных и газозаправочных станций, включая предусмотренные проектом проезды, другое имущество автозаправочных станций и санитарные зоны (благоустройство) вокруг них	0,72652
				4.9.1.3	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				4.9.1.4	строительство и реконструкция объектов дорожного сервиса	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	4.10.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов выставочно-ярмарочной деятельности	0,03100
40.	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5)	5.0			
41.	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом, в том числе:	5.1	5.1.0.1	для эксплуатации объектов физкультуры и спорта	0,03100

1	2	3	4	5	6	7
		<p>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);</p> <p>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;</p> <p>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего</p>		5.1.0.2	для строительства и реконструкции объектов физкультуры и спорта	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		щего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц				
42.	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	5.2.0.0	для размещения объектов природно-познавательного туризма	0,07439
43.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения, для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1	5.2.1.1	туристические комплексы, кемпинги, фирмы и т.п.	0,29644
				5.2.1.2	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	0,07439
44.	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	5.3.0.0	земельные участки для размещения мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
					поголовья зверей или количества рыбы	
45.	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	5.4.0.1	земельные участки, используемые для лодочных станций	0,06563
				5.4.0.2	временные сооружения: причалы, пристани	0,29171
				5.4.0.3	прочее	0,07439
46.	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	5.5.0.0	земельные участки, предназначенные для размещения полей для гольфа или конных прогулок	0,03100
47.	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	6.0.0.1	организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренные разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (за исключением организаций, предусмотренных позицией 6.0.0.4 настоящего пункта)	0,06254
				6.0.0.2	производственные гаражи: гаражи, кроме сдаваемых в аренду и индивидуальных	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
				6.0.0.3	производственные гаражи: гаражи, сдаваемые в аренду, в том числе комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода	0,14877
				6.0.0.4	организации, осуществляющие виды деятельности в сфере обрабатывающих производств, предусмотренных разделом С Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, на которых среднесписочная численность работающих не превышает 100 человек, а предельное значение выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость не превышает 800 млн. рублей (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода)	0,03117
				6.0.0.5	реализация субъектами малого и среднего предпринимательства проектов инновационных технологий, в которых доля инновационной продукции	0,05288

1	2	3	4	5	6	7
					составляет не менее 25 % в общем объеме собственного производства (по заключению комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода, выдаваемому в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода)	
				6.0.0.6	земельные участки, предоставленные юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта, при условии, что инвестиционный проект соответствует критериям, установленным пунктами 1, 2, 3 статьи 2 областного закона от 25 сентября 2015 г. № 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-	0,00011

1	2	3	4	5	6	7
					бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов"	
				6.0.0.7	организации, реализующие на территории Великого Новгорода инвестиционные проекты и имеющие право на налоговые льготы в соответствии с областным законом от 28 марта 2016 г. № 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов" и Порядком предоставления льгот при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 05.09.2016 № 927	0,00497
				6.0.0.8	санитарно-защитные зоны	0,06254
				6.0.0.9	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				6.0.0.10	строительство и реконструкция объектов производственной деятельности	0,07439
				6.0.0.11	прочее	0,14877

1	2	3	4	5	6	7
48.	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1	6.1.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	0,06254
49.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление	6.2	6.2.0.1	деятельность по заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов	0,29752
				6.2.0.2	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, маши-	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
		охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования			ностроения, станкостроения, за исключением деятельности по заготовке, переработке и реализации лома цветных и черных металлов	
50.	Автомобилестроительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	6.2.1.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	0,06254
51.	Легкая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	6.3.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,06254
52.	Фармацевтическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	6.3.1.0	земельные участки, используемые для размещения объектов фармацевтической промышленности	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
53.	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	6.4.0.1	земельные участки, используемые для размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,06254
				6.4.0.2	производство винно-водочной и табачной продукции: предприятия, осуществляющие производство, розлив и хранение винно-водочной продукции и т.п.	0,22315
54.	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	6.5.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,06254
55.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строи-	6.6	6.6.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, це-	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
		тельного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			мента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
56.	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	6.7.0.1	объекты энергетической системы, теплоэлектроцентрали, золоотвалы, санитарно-защитные зоны и т.п.	0,07439
				6.7.0.2	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				6.7.0.3	строительство и реконструкция объектов энергетики	0,07439
				6.7.0.4	земельные участки, на которых расположены линии электропередач	0,02235
				6.7.0.5	прочее	0,07439
57.	Атомная энергетика	размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростан-	6.7.1	6.7.1.0	земельные участки, используемые для размещения объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросе-	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		ции			тевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	
58.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1 и 3.2	6.8	6.8.0.1	связь: организации всех форм собственности, оказывающие услуги электрической, сотовой, телефонной связи и т.п., кроме почтовой связи	0,59509
				6.8.0.2	строительство объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	0,07439
59.	Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие стан-	6.9	6.9.0.1	производственные склады: склады, находящиеся вне территории предприятия, и склады предпринимателей, осуществляющих производственные виды деятельности, кроме сдаваемых в аренду для использования в других целях	0,07439
				6.9.0.2	склады, сдаваемые в аренду, в том числе комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода	0,14877

1	2	3	4	5	6	7
		ции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; складские площадки		6.9.0.3	торгово-складская и складская деятельность: прием стеклотары и вторсырья, оптовые продовольственные, промтоварные склады, склады смешанного ассортимента и другие склады, включая склады стройматериалов, организаций и предпринимателей, не осуществляющих производственную деятельность, и т.п.	0,22315
				6.9.0.4	эксплуатация подвальных помещений	0,14877
				6.9.0.5	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				6.9.0.6	строительство и реконструкция объектов складского хозяйства	0,07439
				6.9.0.7	прочее	0,07439
60.	Обеспечение космической деятельности	размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других	6.10	6.10.0.0	земельные участки для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
		сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности			подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	
61.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	6.11.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	0,14877
62.	Научно-производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12	6.12.0.1	земельные участки, используемые для проектирования и строительства технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	0,00001
				6.12.0.2	земельные участки, используемые для эксплуатации технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	0,03100
				6.12.0.3	прочее	0,07439
63.	Транспорт	размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (содержание данного вида разрешенного использования включает в се-	7.0			

1	2	3	4	5	6	7
		<p>б) содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5)</p>				
64.	Железнодорожный транспорт	<p>размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, в том числе:</p> <p>размещение железнодорожных путей необщего пользования;</p> <p>размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	7.1	7.1.0.0	земельные участки для размещения объектов железнодорожного транспорта	0,02043

1	2	3	4	5	6	7
65.	Автомобильный транспорт	<p>размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, в том числе:</p> <p>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодом 2.7.1, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров;</p> <p>размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2	7.2.0.1	земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	0,06563
				7.2.0.2	киоски по продаже автобусных билетов, пассажирские и грузовые автопредприятия, депо, автопарки, таксопарки, места отстоя, временные парковки для краткосрочного хранения транспортных средств и т.п.	0,07474
				7.2.0.3	стационарные посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	0,07439
				7.2.0.4	производственные базы автотранспортных предприятий, ремонтные базы, гаражи	0,07474
				7.2.0.5	прочее	0,07439
66.	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей,	7.3	7.3.0.0	земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных вокзалов и других объектов водного транспорта	0,06563

1	2	3	4	5	6	7
		размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок и заправки водного транспорта				
67.	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4	7.4.0.0	земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	0,01829

1	2	3	4	5	6	7
68.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	7.5.0.1	земельные участки, предназначенные для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	0,02438
				7.5.0.2	завершение строительства не завершенных строительством нежилых объектов	0,14877
				7.5.0.3	строительство и реконструкция объектов трубопроводного транспорта	0,07439
69.	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов,	8.0	8.0.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		обеспечивающих осуществление таможенной деятельности			училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
70.	Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1	8.1.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
71.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	8.2.0.0	размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	0,07439
72.	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	8.3.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка	0,07439
73.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	8.4.0.0	земельные участки, используемые для размещения следственных изоляторов, тюрем, поселений	0,07439
74.	Деятельность по особой охране и	сохранение и изучение растительного и животного мира	9.0	9.0.0.0	земельные участки, предназначенные для сохранения и	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
	изучению природы природы	путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)			изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
75.	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	9.1.0.0	земельные участки, предназначенные для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
76.	Курортная деятельность	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	9.2.0.0	земельные участки, предназначенные для размещения объектов курортной деятельности	0,29644
77.	Санаторная деятельность	размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	9.2.1.0	земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (санатории, профилактории, лечебно-оздоровительные лагеря)	0,29644
78.	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических	9.3	9.3.0.1	земельные участки, используемые для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных	0,01823

1	2	3	4	5	6	7
		<p>промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>			<p>мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также для хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм</p>	
				9.3.0.2	<p>автономные некоммерческие организации, осуществляющие работы по изучению, сохранению, восстановлению народной музыкальной культуры на основе археологических и этнографических материалов, а также по реконструкции древних музыкальных инструментов</p>	0,00017
79.	Использование лесов	<p>деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели</p>	10.0	10.0.0.0	<p>земельные участки, на которых осуществляется деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели</p>	0,06254
80.	Водные объекты	<p>ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные</p>	11.0	11.0.0.1	<p>земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте</p>	0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		моря и другие поверхностные водные объекты		11.0.0.2	земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,07439
81.	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	11.1.0.0	земельные участки, используемые для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством Российской Федерации	0,07439
82.	Специальное пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или)	11.2	11.2.0.0	земельные участки, используемые для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод, проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ,	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
		дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)			связанных с изменением дна и берегов водных объектов	
83.	Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	11.3.0.0	земельные участки, используемые для размещения гидротехнических сооружений	0,06254
84.	Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования, в том числе используемые для: размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	12.0	12.0.0.1 12.0.0.2	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков, береговых полос водных объектов общего пользования земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, земельные участки для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	0,07439 0,07439

1	2	3	4	5	6	7
		<p>кодом 2.7.1, стоянок транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	
				12.0.0.3	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	0,11158
				12.0.0.4	прочее	0,07439
85.	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	12.1.0.0	земельные участки, используемые для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,01829
86.	Специальная деятельность	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих	12.2	12.2.0.0	земельные участки, используемые для размещения объектов специальной деятельности	0,06254

1	2	3	4	5	6	7
		озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)				
87.	Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	13.1.0.0	земельные участки, используемые юридическими и физическими лицами для огородничества	0,00547
88.	Ведение садоводства	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	13.2.0.0	земельные участки, используемые для ведения садоводства	0,00547