



Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2021 № 5621
Великий Новгород

**Об утверждении Перечня
документов, подтверждающих
право налогоплательщиков
на предоставление льгот по
земельному налогу и налогу
на имущество физических лиц**

В соответствии со статьями 387, 399 Налогового кодекса Российской Федерации, решениями Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода", от 27.11.2014 № 365 "О налоге на имущество физических лиц"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщиков на предоставление льгот по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Великого Новгорода от 29.12.2011 № 5964 "Об утверждении Порядка оценки эффективности и предоставления налоговых льгот".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 22.10.2021 № 5621

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, подтверждающих право налогоплательщиков
на предоставление льгот по земельному налогу и налогу
на имущество физических лиц

1. Налогоплательщики - организации, имеющие право на льготы по земельному налогу, установленные решением Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода", реализующие на территории Великого Новгорода инвестиционные проекты и вкладывающие собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Великого Новгорода и соответствующих требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 № 500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности, за исключением проектов, расчетный срок окупаемости которых менее одного года, реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов, реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (раздел G ОК 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I ОК 029-2014), деятельность финансовая и страховая (раздел K ОК 029-2014), операции с недвижимым имуществом (класс 68 раздела L ОК 029-2014), аренда и лизинг (класс 77 раздела N ОК 029-2014), предоставление прочих видов услуг (раздел S ОК 029-2014), самостоятельно представляют в налоговый орган следующие документы:

 постановление Администрации Великого Новгорода об одобрении инвестиционного проекта;

копию документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта, согласно приложению к настоящему Перечню (в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта).

2. Налогоплательщики - граждане, имеющие право на льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу, установленные в соответствии с решениями Думы Великого Новгорода от 26.05.2005 № 129 "Об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода", от 27.11.2014 № 365 "О налоге на имущество физических лиц", вправе представить в налоговые органы по месту нахождения объекта налогообложения следующие документы:

2.1. Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего:

акт о пожаре;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2.2. Малообеспеченные граждане (граждане с доходом ниже прожиточного минимума):

справку ГОКУ "Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат" об отнесении их к категории малообеспеченных граждан;

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства в указанном доме;

2.3. Граждане в возрасте восьмидесяти и более лет:

документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства в указанном

доме, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания в указанном доме;

документ, подтверждающий возраст гражданина;

2.4. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы - удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Орденскую книжку кавалера ордена Славы;

2.5. Инвалиды I и II групп инвалидности - справку бюро медико-социальной экспертизы, выданную на основании акта освидетельствования в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы;

2.6. Инвалиды с детства - заключение (справку) медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

2.7. Ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - удостоверение ветерана или инвалида Великой Отечественной войны, удостоверение органов социальной защиты населения, выданное бывшему узнику концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистской Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, удостоверение участника Великой Отечественной войны, выданное бывшему военнопленному в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 января 1995 г. № 63 "О восстановлении законных прав российских граждан - бывших советских военнопленных и гражданских лиц, репатриированных в период Великой Отечественной войны и в послевоенный период", удостоверение ветерана боевых действий, удостоверение инвалида о праве на льготы;

2.8. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", федеральными законами от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10 января

2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", - удостоверение подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

2.9. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, - удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии;

2.10. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, - удостоверение перенесшего лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием;

2.11. Многодетные семьи - удостоверение многодетной семьи.

Приложение
к Перечню документов, подтверждающих
право налогоплательщиков на предоставление
льгот по земельному налогу и налогу
на имущество физических лиц

РАСЧЕТ
доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация
инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Площадь земельного участка, используемая под инвестиционный проект (кв. м)	из инвестиционного проекта
2.	Общая площадь земельного участка (кв. м)	из инвестиционного проекта
3.	Доля площади земельного участка, используемого под инвестиционный проект	отношение значения пункта 1 к значению пункта 2