



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2022

№ 4963

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 № 721), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"розничная торговля искусственными цветами - с 5 апреля по 10 июля, с 30 июля по 15 октября без права на продление договора;

торговля сувенирной продукцией - с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора;"

1.2. Пункты 3.8 и 3.9 изложить в следующей редакции:

"3.8. Для заключения договора по основанию, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего Положения, необходимо наличие следующих оснований:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение владельцем НТО обязанностей по действующему договору;

отсутствие у владельца НТО нарушений (за истекший период) Правил благоустройства;

отсутствие у владельца НТО нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

отсутствие у владельцев НТО нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора.

3.9. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов:

3.9.1. В случае принятия Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место).

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5:

Администрация Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее чем за 3 месяца направляет по почте заказным письмом либо вручает лично владельцу НТО уведомление о расторжении договора.

уведомление, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых

объектов в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места;

уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места не допускается;

владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

в случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия);

3.9.2. В случае невозможности приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными Дизайн-кодом, в сроки, определенные постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 "О реализации решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569" (далее - постановление Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282):

владелец НТО обращается лично либо путем почтового отправления, направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении ему компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению;

заявление подается владельцем НТО до истечения сроков, определенных

постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282, и подлежит рассмотрению в течение 10 рабочих дней.

по итогам рассмотрения заявления компенсационное место может быть предоставлено из имеющихся в Схеме либо путем самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании комиссии;

нестационарный торговый объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте, должен соответствовать требованиям Дизайн-кода и иным требованиям, предъявляемым настоящим Положением и действующим законодательством;

3.9.3. В случае предоставления владельцу НТО компенсационного места по основаниям, указанным в подпунктах 3.9.1, 3.9.2 настоящего Положения, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор с сохранением срока действия предыдущего договора, после подписания которого он обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения нестационарного торгового объекта.";

1.3. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

"4.4. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, за I, II и III кварталы - не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15-го числа последнего месяца расчетного периода.";

1.4. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

"4.6. В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.";

1.5. В пункте 5.13 слова "приложениям № 5 или № 6" заменить словами "приложениям № 6 и № 7";

1.6. В подпункте 5.31.2:

в абзаце седьмом слова "приложению № 7" заменить словами "приложению № 8";

в абзаце восьмом слова "приложению № 8" заменить словами "приложению № 9";

1.7. В абзаце втором пункта 6.1 после слова "тип" дополнить словом "вид";

1.8. В пункте 6.2 слова "приложению № 9" заменить словами "приложению № 10";

1.9. Абзац третий пункта 6.6 изложить в следующей редакции:

"В день проведения первичного обследования нестационарного торгового объекта владельцу НТО или его представителю вручается акт обследования с указанием о необходимости устранения выявленных нарушений и установлением срока для устранения таких нарушений. Срок устранения нарушений не может превышать 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования.";

1.10. В пункте 7.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"сохранение заявленного типа, вида и специализации нестационарного торгового объекта";

1.11. В приложениях № 1, № 2:

в подпункте 4.1.1 после слова "типом" дополнить словом "видом";

в абзаце третьем подпункта 4.4.1 слова "тип объекта" заменить словами "тип, вид объекта";

подпункт 4.4.8 изложить в следующей редакции:

"4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта";

в пункте 5.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение года (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта";

1.12. В приложении № 3 слова "(тип объекта)" заменить словами "(тип, вид объекта)";

1.13. В приложении № 4:

слова "(тип объекта)" заменить словами "(тип, вид объекта)";

слова "(тип торгового объекта)" заменить словами "(тип, вид объекта)";

1.14. Приложения № 5 - № 9 считать приложениями № 6 - № 10 соответственно;

1.15. Дополнить новым приложение № 5 (приложение к настоящему постановлению);

1.16. В приложениях № 8, № 9:

подпункт 4.4.8 изложить в следующей редакции:

"4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта;"

абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

"невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение года (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);";

1.17. В приложении № 10 слова "(не более 10 календарных дней с момента проведения обследования)" заменить словами "(не более 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования нестационарного торгового объекта)".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 20.10.2022 № 4963

Приложение № 5
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Великого Новгорода

Форма

В _____
от _____
(наименование юридического лица,
наименование организации,
ФИО индивидуального предпри-
нимателя)
ИНН _____,
ОГРН _____,
телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода
в случае невозможности приведения нестационарного торгового объекта
в соответствие с требованиями, установленными Дизайн-кодом, в сроки,
определенные постановлением Администрации Великого
Новгорода от 06.08.2021 № 4282 "О реализации решения
Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569"**

"__" _____ 20__ года

В связи с невозможностью приведения нестационарного торгового объекта

(тип, вид объекта)
место расположения объекта: _____,
общая площадь объекта _____ кв. м, специализация: _____,
договор от _____ № _____, в соответствии с требованиями, установленными
Общими требованиями к нестационарным торговым объектам, размещаемым на

территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-кодом), утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569, в сроки, определенные постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 № 4282 "О реализации решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 № 569", прошу предоставить компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта _____,
(тип, вид объекта)

место расположения объекта: _____

_____ ,
общая площадь объекта _____ кв. м, специализация: _____ ,

и заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода при условии, что нестационарный торговый объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте, будет соответствовать требованиям Дизайн-кода и иным требованиям, предъявляемым Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода и действующего законодательства.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято:

(подпись заявителя)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года