



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022

№ 4753

Великий Новгород

Об утверждении Положения о комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода

В соответствии с Уставом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, решением Думы Великого Новгорода от 22.04.2022 № 687 "Об утверждении структуры Администрации Великого Новгорода" Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Великого Новгорода:

от 14.06.2019 № 2402 "Об утверждении Положения о комитете архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода";

от 19.06.2019 № 2481 "О внесении изменений в Положение о комитете архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

4. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**

В.А. Еремин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 07.10.2022 № 4753

ПОЛОЖЕНИЕ
о комитете по строительству и архитектуре
Администрации Великого Новгорода

1. Общие положения

1.1. Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода (далее - комитет) является структурным подразделением Администрации Великого Новгорода. Комитет реализует полномочия и исполнительно-распорядительные функции Администрации Великого Новгорода по решению вопросов местного значения в области градостроительства, а также в сфере организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта муниципальных объектов, организует работу в сфере архитектурного облика Великого Новгорода, градостроительного совета при комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Уставом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Великого Новгорода, Думой Великого Новгорода, органами государственной власти Новгородской области, организациями строительной отрасли Великого Новгорода, иными организациями.

1.4. Комитет имеет круглую печать со своим наименованием, а также штампы и бланк со своими реквизитами. Оттиск круглой печати комитета ставится на градостроительных планах земельных участков, паспортах зданий и иных документах (их копиях) для подтверждения достоверности подписи председателя комитета, его заместителей.

1.5. Комитет расположен по адресу: 173007, Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4.

2. Цели и задачи комитета

2.1. Деятельность комитета осуществляется в целях:

организации создания благоприятной среды жизнедеятельности и обеспечения устойчивого развития муниципального образования - городского округа Великий Новгород (далее - Великий Новгород);

решения вопросов местного значения с соблюдением интересов органов местного самоуправления Великого Новгорода и Новгородской области, органов исполнительной власти Новгородской области, юридических и физических лиц, их объединений при осуществлении градостроительной и иной деятельности;

формирования архитектурно-художественного облика Великого Новгорода; оказания муниципальных услуг, оказываемых за счет бюджета Великого Новгорода.

2.2. Основными задачами комитета являются:

организация обеспечения реализации полномочий Администрации Великого Новгорода в сфере градостроительной деятельности на землях Великого Новгорода;

обеспечение реализации полномочий Администрации Великого Новгорода в области присвоения адресов объектам адресации, расположенным на территории Великого Новгорода, изменения и аннулирования адресов;

обеспечение рассмотрения запросов органов государственной власти и органов местного самоуправления;

обеспечение рассмотрения обращений юридических и физических лиц, их объединений;

реализация положений Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе";

обеспечение решения вопросов по формированию архитектурно-художественного облика Великого Новгорода;

организация деятельности Градостроительного совета при комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода;

разработка предложений по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту муниципальных объектов;

планирование и обеспечение выполнения мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети и автомобильных дорог на территории Великого Новгорода (далее - дорожная деятельность) на основании документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты";

обеспечение исполнения полномочий комитета в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта муниципальных объектов недвижимости;

обеспечение участия комитета в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт муниципальных объектов и направленной на решение комплекса задач по формированию городской застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры на территории Великого Новгорода;

подготовка предложений по определению приоритетных направлений при проектировании объектов капитального строительства в рамках реализации концепции Генерального плана Великого Новгорода;

проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам жилищного строительства и дорожной деятельности в Великом Новгороде;

обеспечение проводимых мероприятий по достижению установленных значений показателей эффективности деятельности Администрации Великого Новгорода в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 81 "О мерах реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 на территории области";

обеспечение оказания муниципальных услуг.

3. Полномочия комитета

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

организует работу согласительной комиссии по рассмотрению положений о несогласии с проектом Генерального плана Великого Новгорода (проектом внесения в него изменений) и участие в ее работе;

обеспечивает согласование региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области, внесения в них изменений, а также направление предложений о внесении в них изменений;

подготавливает материалы к заседаниям комиссий, в которых принимает участие, в пределах компетенции комитета;

обеспечивает заключение муниципальных контрактов на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана Великого Новгорода (внесения в него изменений), документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Великого Новгорода, Правил землепользования и застройки Великого Новгорода (внесения в них изменений), карты (плана) по описанию местоположения границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, документации по планировке территории и осуществляет проверку результатов исполнения муниципальных контрактов;

осуществляет консультирование заявителей по вопросам предоставления муниципальных услуг, обеспечивает формирование и направление межведомственных запросов, организует рассмотрение заявлений с приложенным к ним комплектом документов, обеспечивает принятие решений о возможности предоставления муниципальных услуг (об отказе в их предоставлении), осуществляет выдачу заявителям результата предоставления муниципальных услуг;

осуществляет работу на платформе государственных сервисов в части регистрации поступающих заявлений о предоставлении муниципальных услуг, прохождения проверок поступивших заявлений и направления результата оказанных муниципальных услуг в пределах компетенции комитета;

в рамках оказания муниципальных услуг в предусмотренном действующим законодательством порядке осуществляет осмотр объекта (объектов);

обеспечивает разработку и утверждение административных регламентов в рамках компетенции комитета;

организует согласование разработанной документации по планировке территории в порядке и случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород;

рассматривает комплекты документов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода, осуществляет согласования с уполномоченными органами, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или об отказе в его выдаче, и на аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода;

готовит заключения об архитектурно-художественном облике зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, элементов благоустройства, рекламных конструкций и вывесок;

выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Великого Новгорода;

готовит предложения в нормативные правовые акты по вопросам:

содержания и требований к внешнему виду ограждений и других ограничивающих устройств;

содержания и требований к внешнему виду элементов благоустройства;

содержания и требований к внешнему виду указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

содержания и требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Великого Новгорода;

содержания и требований к размещению и внешнему виду вывесок;

участвует в рассмотрении проектов размещения памятников и памятных знаков, мемориальных досок на территории Великого Новгорода;

участвует в работе комиссии по увековечению памяти выдающихся личностей и исторических событий;

участвует в рассмотрении документов на согласование установки ограждения и (или) устройств, регулирующих (ограничивающих) движение пешеходов и транспорта, на земельных участках многоквартирных домов на территории Великого Новгорода в части согласования внешнего вида ограждения и (или) устройств, регулирующих (ограничивающих) движение пешеходов и транспорта;

участвует в рассмотрении документов на согласование размещения элементов благоустройства на территории Великого Новгорода;

участвует в рассмотрении дизайн-проектов благоустройства общественных территорий Великого Новгорода в части подготовки предложений по определению функционально-планировочных структур общественных территорий и наполнению общественных территорий элементами благоустройства, в том числе малыми архитектурными формами;

участвует в работе комиссии по торгам на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

участвует в работе межведомственной комиссии при Администрации Великого Новгорода (в том числе в принятии решений о признании жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, решений о согласовании перепланировки жилых и нежилых помещений);

проводит оценку регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, направляет их на антикоррупционную и правовую экспертизы;

инициирует в соответствии с действующим законодательством обращение в суд с исками о признании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций недействительными;

осуществляет контроль за исполнением условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в

муниципальной собственности, в том числе земельных участках, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае неисполнения рекламораспространителями условий договоров инициирует принятие мер, в том числе по расторжению договоров;

готовит предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты органов местного самоуправления Великого Новгорода в сфере наружной рекламы;

рассматривает и вносит предложения по праздничному оформлению территории Великого Новгорода;

осуществляет консультирование и обучение специалистов ГОАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по Великому Новгороду" по вопросам оказания муниципальных услуг, организация предоставления которых возложена на комитет;

организует рассмотрение и согласование проектов муниципальных правовых актов Великого Новгорода, органов местного самоуправления Новгородской области, нормативных правовых актов Новгородской области в пределах компетенции комитета;

обеспечивает рассмотрение и подготовку ответов на обращения физических и юридических лиц, их объединений;

участвует по поручению Мэра Великого Новгорода, заместителей Главы администрации Великого Новгорода, председателя комитета, заместителей председателя комитета в подготовке проектов муниципальных правовых актов;

обеспечивает рассмотрение и подготовку ответов на межведомственные запросы, запросы федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов исполнительной и государственной власти Новгородской области, правоохранительных органов, органов прокуратуры и суда;

обеспечивает рассмотрение и подготовку ответов на запросы структурных подразделений Администрации Великого Новгорода, Думы Великого Новгорода, органов местного самоуправления Новгородской области и их структурных подразделений;

подготавливает отчеты о деятельности комитета;

размещает отчеты по услугам, обеспечение оказания которых осуществляет комитет, в информационных системах;

организует работу комиссии по землепользованию и застройке в Великом Новгороде и участвует в ее работе;

участвует в работе городской топонимической комиссии;

организует работу и участвует в работе комиссии по сбору и выдаче технических условий, предварительных согласований и заключений при Администрации Великого Новгорода;

участвует в работе комиссии по выявлению автомобильных дорог общего пользования местного значения, не включенных в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования - городского округа Великий Новгород;

участвует в работе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Великий Новгород;

участвует в работе Градостроительного совета при комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода;

готовит предложения по совершенствованию информационных систем в Администрации Великого Новгорода;

обеспечивает актуализацию и наполнение официального сайта Администрации Великого Новгорода в сети Интернет, портала государственных и муниципальных услуг информацией о порядке предоставления муниципальных услуг, предоставляемых комитетом;

представляет в установленном порядке Администрацию Великого Новгорода в государственных и судебных органах, иных организациях и органах местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции комитета;

осуществляет контроль за деятельностью подведомственного получателя бюджетных средств - муниципального казенного учреждения Великого Новгорода "Управление капитального строительства";

готовит предложения Мэру Великого Новгорода при реорганизации, изменении типа и ликвидации МКУ "УКС";

разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития улично-дорожной сети Великого Новгорода и автомобильных дорог местного значения, а также муниципальных объектов на территории Великого Новгорода;

осуществляет в рамках своих полномочий взаимодействие с профильными министерствами и ведомствами, органами государственного надзора, научно-исследовательскими, проектными, общественными организациями по вопросам строительства и другим вопросам, относящимся к деятельности комитета;

осуществляет мониторинг, визуальный осмотр объектов градостроительной деятельности в рамках осуществления своих функций;

запрашивает от участников строительства правоустанавливающую, нормативно-техническую, исполнительную и проектную документацию, необходимую для выполнения разрешительных и иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

4. Функции комитета

Комитет выполняет следующие функции:

обеспечивает подготовку, согласование Генерального плана Великого Новгорода, внесение в него изменений и направление на утверждение;

участвует в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Великого Новгорода, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства;

обеспечивает при взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Великого Новгорода согласование проекта Схемы территориального планирования Новгородской области (внесения в нее изменений) в целях соблюдения интересов населения Великого Новгорода в случае, если Схемой планируется размещение объектов регионального значения на территории Великого Новгорода или на окружающую среду на территории Великого Новгорода могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения (в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое

развитие Великого Новгорода, негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Великого Новгорода);

обеспечивает при взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Великого Новгорода согласование проекта Схемы территориального планирования Новгородского муниципального района (внесения в нее изменений) в целях соблюдения интересов населения Великого Новгорода при установлении на территории Великого Новгорода зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Новгородского муниципального района, при размещении объектов местного значения Новгородского муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Великого Новгорода;

обеспечивает при взаимодействии со структурными подразделениями Администрации Великого Новгорода согласование проектов генеральных планов поселений, входящих в состав Новгородского муниципального района и граничащих с Великим Новгородом (внесения в них изменений), в целях соблюдения интересов населения Великого Новгорода при установлении на территории Великого Новгорода зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселений, при размещении объектов местного значения поселений, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Великого Новгорода;

обеспечивает подготовку, согласование нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода, внесение в них изменений и направление на утверждение;

обеспечивает подготовку, согласование Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, внесение в них изменений и направление на утверждение;

осуществляет работу в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе в части размещения в ней материалов Генерального плана Великого Новгорода, Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, нормативов градостроительного проектирования Великого Новгорода;

обеспечивает утверждение документации по планировке территории, а также организацию подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой по инициативе Администрации Великого Новгорода;

проводит проверку и согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород;

организует проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки и незастроенной территории, решение о котором принято Администрацией Великого Новгорода;

обеспечивает в установленном порядке организацию проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Великого Новгорода (внесения в них изменений), проекту Генерального плана Великого Новгорода (внесения в него изменений), документации по планировке территории, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новгородской области (далее - ГИСОГД) в рамках полномочий Администрации Великого Новгорода в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Великого Новгорода;

проверяет, обрабатывает и заносит в ГИСОГД материалы, документы и сведения, подлежащие размещению в ней, в соответствии с компетенцией комитета;

предоставляет материалы, документы и сведения, содержащиеся в ГИСОГД, иных информационных системах и базах данных комитета;

выдает градостроительные планы земельных участков;

обеспечивает подготовку и принятие решения Администрацией Великого

Новгорода о комплексном развитии территории жилой застройки, нежилой застройки и незастроенной территории;

реализует полномочия Администрации Великого Новгорода при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

присваивает адреса объектам адресации, расположенным на территории Великого Новгорода, изменяет, аннулирует адреса;

ведет адресный план Великого Новгорода и Реестр наименований элементов улично-дорожной сети и плоскостных градостроительных планировочных элементов Великого Новгорода;

заносят в Федеральную информационную адресную систему информацию в части сведений о присвоении адресов объектам адресации, расположенным на территории Великого Новгорода, наименованиям элементов улично-дорожной сети и плоскостным градостроительным планировочным элементам, об их изменении и аннулировании;

выполняет мероприятия "дорожных карт", поступающих от органов исполнительной власти Новгородской области, в части вопросов, находящихся в компетенции комитета;

обеспечивает реализацию мероприятий "дорожных карт", утвержденных Администрацией Великого Новгорода, Мэром Великого Новгорода, заместителями Главы администрации Великого Новгорода, в части вопросов, находящихся в компетенции комитета;

обеспечивает достижение плановых показателей целевых моделей, установленных "дорожными картами";

исполняет поручения Губернатора Новгородской области, заместителей Губернатора Новгородской области, Мэра Великого Новгорода, заместителей Главы администрации Великого Новгорода в части вопросов, находящихся в компетенции комитета;

осуществляет работу в Единой информационной системе в сфере закупок в части ведения реестра заключенных контрактов;

обеспечивает разработку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на

зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, расположенных на территории Великого Новгорода;

разрабатывает аукционную документацию и организует торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

готовит проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участках, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, внесение в них изменений или их расторжение;

обеспечивает начисление и получение платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участках, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

разрабатывает и обеспечивает утверждение положения о торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе в электронной форме;

ведет реестр рекламных конструкций;

рассматривает и направляет в общественную комиссию по контролю и координации реализации муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды Великого Новгорода, поступившие материалы заинтересованных лиц о включении территорий в адресный перечень муниципальных территорий общего пользования, на которых планируется благоустройство;

ведет реестр согласованных эскизов вывесок;

ведет реестр согласованных паспортов зданий;

организует приемку в эксплуатацию жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, после переустройства и (или) перепланировки, оформляет документы по приемке;

направляет документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке

межведомственного информационного взаимодействия (в части документов, обеспечение разработки которых осуществлено комитетом);

ежемесячно направляет информацию органам государственного пожарного надзора (в части перечня нежилых помещений, введенных в эксплуатацию после перевода жилых помещений в нежилые в многоквартирных домах);

организует деятельность Градостроительного совета при комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода;

формирует и утверждает муниципальное задание для МКУ "УКС" в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности;

осуществляет контроль деятельности МКУ "УКС" на предмет:

выполнения мероприятий муниципальных и иных программ;

соответствия деятельности целям, предусмотренным учредительными документами;

публичности деятельности, в том числе информационной, о выполняемых работах;

соблюдения законодательства о противодействии коррупции;

осуществляет мониторинг использования бюджетных средств, распределенных в целях финансирования деятельности подведомственного получателя бюджетных средств - МКУ "УКС", его доходов и расходов, своевременного представления отчетов об их использовании, вносит предложения по их эффективному использованию и распределению;

осуществляет иные функции учредителя, установленные федеральным законодательством, законодательством Новгородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода;

готовит предложения по вопросам развития отраслей строительства и дорожной деятельности в Великом Новгороде;

разрабатывает муниципальные программы в соответствии с перечнем, утверждаемым постановлением Администрации Великого Новгорода;

участвует в рассмотрении и согласовании программ комплексного социально-экономического развития;

участвует в реализации региональных и федеральных программ в сфере своей деятельности, в разработке и реализации отраслевых программ развития

инфраструктуры Великого Новгорода, взаимодействует с Правительством Новгородской области в части выполнения федеральных и региональных программ;

готовит предложения по строительству жилых домов, объектов социально-культурного назначения, осуществляемого Администрацией Великого Новгорода, исходя из Генерального плана Великого Новгорода и потребностей его социально-экономического развития;

готовит предложения и участвует в реализации мероприятий по развитию и реконструкции территорий Великого Новгорода;

разрабатывает и представляет в установленные сроки соглашения, бюджетные заявки и иные документы на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, совместно финансируемых из областного и федерального бюджетов;

готовит предложения по формированию бюджета Великого Новгорода на очередной финансовый год и на плановый период в установленном порядке;

участвует в разработке муниципальных нормативных правовых актов для формирования инвестиционной и градостроительной политики в Великом Новгороде и комплексных программ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

готовит проекты постановлений и распоряжений Администрации Великого Новгорода по вопросам капитального строительства и ремонта объектов муниципальной собственности, проводит их согласование и внесение в них изменений;

участвует в установленном порядке в подготовке и организации размещения муниципальных заказов на проектирование, капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры;

осуществляет мониторинг ввода в действие производственных мощностей,

социальных, жилищных и коммунальных объектов в установленные сроки в соответствии с нормами продолжительности строительства;

оказывает содействие проведению работ по развитию улично-дорожной сети Великого Новгорода, объектов инженерной инфраструктуры;

готовит документы по награждению ведомственными, областными и муниципальными наградами предприятий, организаций и работников строительного комплекса Великого Новгорода;

осуществляет ведение Адресной инвестиционной программы Великого Новгорода по объектам муниципальной собственности;

обеспечивает контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Великого Новгорода, направляемых на капитальные вложения в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов в соответствии с муниципальными правовыми актами Думы Великого Новгорода и Администрации Великого Новгорода;

осуществляет подачу заявлений о государственном кадастровом учете объектов капитального строительства на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома на основании уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

организует работу комиссии по сбору и выдаче технических условий, предварительных согласований и заключений при Администрации Великого Новгорода (далее - техническая комиссия);

подготавливает материалы для технической комиссии в целях сбора и выдачи технических условий, предварительных согласований и заключений по вопросам подключения объектов капитального строительства бюджетного финансирования к сетям инженерно-технического обеспечения, при формировании земельных участков на торги, иным вопросам, находящимся в компетенции технической комиссии;

проводит анализ объемов строящегося жилья, мониторинг стадии строительства объектов индивидуального жилищного строительства,

подготавливает предложения для составления плана ввода жилья, подготавливает информацию и отчеты по вопросам строительства на территории Великого Новгорода;

разрабатывает административные регламенты предоставления муниципальных услуг, находящихся в компетенции комитета, вносит в них изменения в соответствии с действующим законодательством;

участвует в рассмотрении уведомлений органов государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля о выявлении самовольных построек;

участвует в осуществлении мер по противодействию коррупции;

готовит отчеты:

о предоставлении муниципальных услуг в электронной форме;

о предоставлении массовых социально значимых услуг муниципального уровня ("цифровая зрелость");

по предоставлению муниципальных услуг в государственную автоматизированную информационную систему "Управление";

по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности и улично-дорожной сети Великого Новгорода;

обеспечивает доступность для граждан и юридических лиц информации на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет по адресу: www.adm.nov.ru в пределах компетенции комитета.

5. Права комитета

Комитет имеет право:

пользоваться информационными банками данных, имеющихся в распоряжении Администрации Великого Новгорода и ее структурных подразделений;

запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям комитета;

разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к комитету;

давать необходимые разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям комитета;

по поручению органов местного самоуправления Великого Новгорода представлять Великий Новгород на совещаниях и заседаниях Правительства Новгородской области, Новгородской областной Думы по вопросам, относящимся к полномочиям комитета;

создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

6. Организация деятельности комитета

6.1. Комитет возглавляет председатель комитета, который назначается на должность и освобождается от должности Мэром Великого Новгорода в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Председатель комитета осуществляет руководство комитетом на принципах единоначалия.

6.3. В случаях, когда председатель комитета находится в отпуске, командировке или по болезни не может исполнять свои обязанности, их временно исполняет заместитель председателя комитета, курирующий вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов и автомобильных дорог общего пользования и местного значения.

6.4. Председатель комитета:

организует в соответствии с настоящим Положением работу комитета;

осуществляет непосредственное руководство деятельностью комитета;

несет персональную ответственность за результаты деятельности комитета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

распределяет обязанности между работниками комитета;

вносит предложения Мэру Великого Новгорода о применении к работникам комитета мер поощрения и наложения на них взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

обеспечивает проведение работы по достижению значений следующих показателей эффективности деятельности комитета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов" и указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 81 "О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 на территории области":

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за один год (кв. м), - 100 процентов от плановых значений;

объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета Великого Новгорода (тыс. рублей), - 100 процентов от плановых значений;

наличие в Великом Новгороде утвержденного Генерального плана Великого Новгорода.

6.5. Структура и штаты комитета определяются штатным расписанием Администрации Великого Новгорода.

6.6. Положения об отделах, входящих в состав комитета, визируются председателем комитета и утверждаются вышестоящим руководителем, курирующим деятельность комитета.

6.7. Должностные инструкции работников комитета разрабатываются и визируются председателем комитета, согласовываются с начальником правового управления, председателем комитета муниципальной службы Администрации Великого Новгорода и утверждаются вышестоящим руководителем, курирующим деятельность комитета.

6.8. Назначение на должность и освобождение от должности работников комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
