



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2026

№ 3559

Великий Новгород

О подготовке изменений в документацию по планировке территории

В целях эффективного использования городских территорий, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории - проект планировки и в его составе проект межевания квартала 8 Деревяницкого жилого района Великого Новгорода, утвержденную постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.03.2015 № 845 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 21.12.2016 № 5887, от 02.07.2026 № 2571).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Заместитель Главы администрации

М.А. Молчанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7978862F6073AFF68DE4C9F040755378
Владелец Молчанов Максим Алексеевич
Действителен с 02.04.2026 по 26.06.2027
Дата подписания: 09.09.2026

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 09.09.2026 № 3559

**ЗАДАНИЕ
на разработку изменений в документацию
по планировке территории**

Часть территории квартала 8 Державинского района Великого Новгорода, (наименование территории)
ограниченная улицами Перспективной, Восточной, Советской Армии, Алексея Царева, Текстильщиков
Индивидуальные жилые дома; иные объекты капитального строительства, (наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого в том числе в соответствии с действующей документацией (которых) подготавливается документация по планировке территории)
по планировке территории

Наименование позиции		Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой (изменяемой) документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки изменений в документацию по планировке территории	Администрация Великого Новгорода, адрес: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4; ИНН 5321035692, ОГРН 1035300275372; электронная почта: info@adm.nov.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории	средства заинтересованных лиц: Николаева А.Н., Васильевой Л.Г., Стафаненкова С.Е., Мозгунова А.А., Кудрявцева В.М.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	индивидуальные жилые дома; иные объекты капитального строительства, в том числе в соответствии с действующей документацией по планировке территории

1	2	3
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка изменений в документацию по планировке территории	Новгородская область, муниципальное образование - городской округ Великий Новгород
6.	Состав изменений в документацию по планировке территории	основная часть проекта планировки включает в себя графическую и текстовую части. Графическая часть содержит чертежи планировки территории, на которых отображаются: - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Текстовая часть содержит: - положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1	2	3
		Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя текстовую и графическую части, которые содержат: карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Великого Новгорода с отображением границ элемента планировочной структуры; обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; схему границ территорий объектов культурного наследия; схему границ зон с особыми условиями использования территории; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, подготовленную согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и

1	2	3
		инженерной защиты территории" (при необходимости); схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства; варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории; иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть содержит: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе

1	2	3
		координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон. На чертежах межевания отображаются: - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются: - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в	земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории: 53:23:7400801:1, 53:23:7400801:2,

1	2	3
	документацию по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	53:23:7400801:3, 53:23:7400801:4, 53:23:7400801:5, 53:23:7400801:6, 53:23:7400801:7, 53:23:7400801:269, 53:23:7400801:270, 53:23:7400801:9, 53:23:7400801:10, 53:23:7400801:11, 53:23:7400801:12, 53:23:7400801:13, 53:23:7400801:14, 53:23:7400801:15, 53:23:7400801:16, 53:23:7400801:267, 53:23:7400801:266, 53:23:7400802:1, 53:23:7400802:13, 53:23:7400802:10, 53:23:7400802:2, 53:23:7400802:9, 53:23:7400802:3, 53:23:7400802:12, 53:23:7400802:4, 53:23:7400802:5, 53:23:7400802:6, 53:23:7400802:7, 53:23:7400802:8, 53:23:7400802:11, 53:23:7400803:1, 53:23:7400803:2, 53:23:7400803:3, 53:23:7400803:4, 53:23:7400803:5, 53:23:7400803:6, 53:23:7400803:7, 53:23:7400803:8, 53:23:7400803:9, 53:23:7400804:2, 53:23:7400804:12, 53:23:7400804:258, 53:23:7400804:259, 53:23:7400804:4, 53:23:7400804:256, 53:23:7400804:3, 53:23:7400804:254, 53:23:7400804:6, 53:23:7400804:14, 53:23:7400804:15, 53:23:7400804:5, 53:23:7400804:9, 53:23:7400804:1, 53:23:7400804:10, 53:23:7400804:11, 53:23:7400805:8, 53:23:7400805:16, 53:23:7400805:251, 53:23:7400805:10, 53:23:7400805:2, 53:23:7400805:255, 53:23:7400805:3, 53:23:7400805:254, 53:23:7400805:4, 53:23:7400805:5, 53:23:7400805:6, 53:23:7400805:9, 53:23:7400805:40, 53:23:7400806:1, 53:23:7400806:2, 53:23:7400806:3, 53:23:7400806:5, 53:23:7400806:10, 53:23:7400806:9, 53:23:7400806:23, 53:23:7400806:24, 53:23:7400806:25, 53:23:7400806:8, 53:23:7400803:242, 53:23:0000000:16460, 53:23:0000000:16237, 53:23:0000000:16230, 53:23:0000000:16173, 53:23:0000000:16241, 53:23:0000000:16729, 53:23:0000000:16121, 53:23:0000000:16255, 53:23:7400809:177, 53:23:7400809:176, 53:23:7400809:42, 53:23:7400809:26, 53:23:7400809:41,

1	2	3
		53:23:7400809:4, 53:23:7400809:40, 53:23:7400809:291, 53:23:7400809:39, 53:23:7400809:23, 53:23:7400809:38, 53:23:7400809:24, 53:23:7400809:36, 53:23:7400809:25, 53:23:7400809:16, 3:23:7400809:9, 53:23:7400809:61, 53:23:7400809:59, 53:23:7400809:57, 53:23:7400809:58, 53:23:7400809:6, 53:23:7400809:15, 53:23:7400809:54, 53:23:7400809:55, 53:23:7400809:56, 53:23:7400809:47, 53:23:7400809:7, 53:23:7400809:10, 53:23:7400809:51, 53:23:7400809:11, 53:23:7400809:5, 53:23:7400809:62, 53:23:7400809:48, 53:23:7400809:49, 53:23:7400809:50, 53:23:7400809:53, 53:23:7400809:60, 53:23:7400809:52, 53:23:7400809:81, 53:23:7400809:37, 53:23:7400809:18, 53:23:7400809:292, 53:23:7400809:13, 53:23:7400809:30, 53:23:7400809:27, 53:23:7400809:28, 53:23:7400809:17, 53:23:7400809:29, 53:23:7400809:14, 53:23:7400809:178, 53:23:7400809:12, 53:23:7400809:31, 53:23:7400809:32, 53:23:7400809:303, 53:23:7400809:34, 53:23:7400809:33, 53:23:7400809:67, 53:23:7400809:70, 53:23:7400809:69, 53:23:7400809:68, 53:23:7400809:66, 53:23:7400809:65, 53:23:7400809:64, 53:23:7400809:87, 53:23:7400809:22, 53:23:7400809:21, 53:23:7400809:302, 53:23:7400809:73, 53:23:7400809:74, 53:23:7400809:301, 53:23:7400809:20, 53:23:7400809:19, 3:23:7400809:76, 53:23:7400809:77, 53:23:7400809:78, 53:23:7400809:79; в границы территории, в отношении ко- торой планируется подготовка изменений в документацию по планировке территории, включены земли, государственная собст- венность на которые не разграничена; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подго- товка изменений в документацию по планировке территории, - 22,9 га

1	2	3
8.	Цель подготовки изменений в документацию по планировке территории	установление, изменение, отмена красных линий; установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; установление, изменения вида разрешенного использования земельного участка; изменение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений