



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023

№ 2838

Великий Новгород

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 08.12.2020 № 4739), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 дополнить абзацами следующего содержания:

"планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".";

1.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

1.3. Раздел 2 дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

"2.13. В целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории до 1 января 2024 года не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

1.4. Абзацы второй и шестой пункта 3.1 исключить;

1.5. В абзаце втором пункта 3.3 слова "по истечении 30 календарных дней" заменить словами "по истечении 15 рабочих дней";

1.6. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

"3.5. В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, необходимо получение согласований от организаций, в ведении которых имеются инженерные сети и сооружения, расположенные на территории проектирования, а также в отношении демонтируемых, проектируемых, подлежащих перекладке инженерных сетей, демонтируемых и проектируемых сооружений.

В таком случае документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в согласующие организации самостоятельно.";

1.7. В пункте 3.6:

в абзаце первом слова "в течение 20 рабочих дней" заменить словами "в течение 15 рабочих дней";

абзац девятый дополнить словами "(в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов)";

1.8. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

"3.9. С учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимается постановление Администрации Великого Новгорода об утверждении документации по планировке территории или подготавливается уведомление об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.";

1.9. Пункт 4.12 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае подготовки новой документации по планировке территории ранее утвержденная документация подлежит отмене одновременно с утверждением новой документации по планировке данной территории. В таком случае принятие решения о необходимости отмены ранее утвержденной документации по планировке территории не требуется.";

1.10. В пунктах 4.13 и 4.22 слова "в течение 3 дней" заменить словами "в течение 7 дней".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум