Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2021 № 2620
Великий Новгород

Об утверждении Порядка ведения Администрацией Великого Новгорода перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Администрацией Великого Новгорода перечня управляющих организаций для управления многоквартирным

домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Уполномочить комитет по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода на формирование, ведение и размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода **С.В. Бусурин**

мв
2620п

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 12.05.2021 № 2620

ПОРЯДОК
ведения Администрацией Великого Новгорода перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций).

2. В целях применения настоящего Порядка под Перечнем организаций понимается совокупность информации о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и выразивших согласие на управление многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющие организации).

3. Комитет по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода (далее - уполномоченный орган) осуществляет формирование и ведение Перечня организаций, а также размещение его в ГИС ЖКХ.

4. В Перечень организаций включаются следующие сведения о каждой управляющей организации:

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

сведения о лицензировании;

ОГРН управляющей организации;

ИНН управляющей организации;

юридический адрес (адрес местонахождения) управляющей организации;

основания для включения в Перечень организаций (заявление, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе);

дата включения в Перечень организаций.

5. Перечень организаций ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. В Перечень организаций включаются:

управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее - Правила проведения открытого конкурса), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном Правилами проведения открытого конкурса.

7. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

8. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110;

поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

9. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, осуществляется постановлением Администрации Великого Новгорода, содержащим в том числе:

перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290;

размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Администрацией Великого Новгорода в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия указанного в пункте 9 настоящего Порядка постановления Администрации Великого Новгорода размещает его на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (https://www.adm.nov.ru), в подразделе "Жилищно-коммунальное хозяйство" раздела "Городское хозяйство", и в ГИС ЖКХ, а также направляет указанное постановление управляющей организации, определенной им, и в орган исполнительной власти Новгородской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Великого Новгорода об определении управляющей организации направляет его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

12. В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации Великого Новгорода об определении управляющей организации письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между

управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия постановления Администрации Великого Новгорода об определении управляющей организации.

_____

Приложение № 1
к Порядку ведения Администрацией Великого Новгорода перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Форма

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации	Сведения о лицензировании	ОГРН управляющей организации	ИНН управляющей организации	Юридический адрес (адрес местонахождения) управляющей организации	Основания для включения в Перечень (заявление, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе)	Дата включения в Перечень

Приложение № 2
к Порядку ведения Администрацией Великого Новгорода перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Форма

Председателю комитета по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода

_____

от _____
(организационно-правовая форма, наименование

_____
(фирменное наименование) юридического лица, ИНН,

_____
ОГРН или фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
индивидуального предпринимателя или представителя

_____
индивидуального предпринимателя, юридического лица,

_____
данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(юридический адрес, адрес местонахождения)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

_____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) юридического

_____
лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, данные

_____,
документа, удостоверяющего личность)

просит включить _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наиме-
_____
нование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
_____
предпринимателя)

в перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Приложение:

1. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

_____
(дата)