



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2023

№ 2570

Великий Новгород

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка", утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 18.11.2021 № 6055 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 12.01.2023 № 82), следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.5 после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

"областным законом от 8 октября 2021 г. № 9-ОЗ "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

областным законом от 1 июля 2022 г. № 122-ОЗ "О мерах по реализации статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";";

1.2. Пункты 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 считать пунктами 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6 соответственно;

1.3. Дополнить новыми пунктами 2.6.2, 2.6.3 следующего содержания:

"2.6.2. Заявитель, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года), в качестве документов, указанных в абзаце третьем пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, направляет (представляет) следующие документы:

2.6.2.1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот заявитель состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему или право на использование такого земельного участка возникло у заявителя по иным основаниям - документы о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

В случае отсутствия у заявителя документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта:

заключенный(ые) до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны заявителя обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент такого (таких) учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год постройки гаража, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.6.2.2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка

возникло у такого(ой) кооператива (организации) по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределен(ы) соответствующему заявителю на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанным (указанной) кооперативом (организацией) права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении заявителю гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким заявителем пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным заявителем.

В случае отсутствия у заявителя одного из документов, указанных в абзаце втором или третьем настоящего подпункта, вместо такого документа к заявлению может (могут) быть приложен(ы) один (несколько) документ(ов), предусмотренный(ых) абзацами третьим и четвертым подпункта 2.6.2.1 настоящего Административного регламента.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива;

2.6.2.3. В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2.6.2.1 и 2.6.2.2 настоящего Административного регламента, заявитель направляет (представляет):

решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года гаража, являющегося объектом капитального строительства;

документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату заявителем до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

документы, подтверждающие членство заявителя в гаражном кооперативе (членская книжка гаражного кооператива);

разрешение на строительство гаража или гаражного комплекса;

документы, подтверждающие передачу заявителю гаража и (или) земельного участка под гаражом.

2.6.3. Заявитель, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах городского округа Великий Новгород и право собственности на который у заявителя и иных лиц отсутствует, в качестве документов, указанных в абзаце третьем пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, направляет (представляет) следующие документы:

документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

выписку из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Заявитель одновременно с заявлением прилагает все документы, указанные в абзацах втором, третьем, четвертом, пятом, шестом, седьмом пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. При наличии у заявителя этих документов дополнительное подтверждение, в том числе в судебном порядке, использования жилого дома заявителем не требуется.

В случае отсутствия документов, указанных в абзацах втором, третьем, четвертом, пятом, шестом, седьмом пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента, заявитель направляет (представляет) следующие документы:

решение суда, указывающее на факт возведения до 14 мая 1998 года жилого дома на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 14 мая 1998 года налога в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или жилого дома;

разрешение на строительство жилого дома, выданное до 14 мая 1998 года.";

1.4. Пункт 2.6.4 дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявитель, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года), в заявлении отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у заявителя и иных лиц отсутствует, в заявлении в качестве основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указывает пункт 2 статьи 3.8 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также указывает, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года.";

1.5. В пункте 2.7.1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"выписку из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе (если с заявлением обращается заявитель, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации);";

1.6. В пункте 3.3.3 слова "3 рабочих дней" заменить словами "1 рабочего дня";

1.7. В пункте 3.5.9 слова "30 календарных дней" заменить словами "14 календарных дней".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум