



Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020 № 2299
Великий Новгород

О порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода

В целях реализации Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, решением Думы Великого Новгорода от 25.06.2020 № 437 "О внесении изменений в некоторые решения Думы Великого Новгорода",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода;

примерную форму договора передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода;

форму акта приема-передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 02.07.2020 № 2299

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке передачи жилых помещений, ранее
приватизированных гражданами, в муниципальную
собственность Великого Новгорода

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон) и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Великого Новгорода, а Администрация Великого Новгорода обязана принять их в муниципальную собственность Великого Новгорода и заключить с этими гражданами договоры социального найма этих жилых помещений.

1.3. Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода осуществляется безвозмездно на основании договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Великого Новгорода и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами и Администрацией Великого Новгорода в лице муниципального казенного учреждения Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода", в течение 10 дней с момента подачи заявления.

2. Порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность

2.1. Основанием для оформления договора передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность является заявление по примерной форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги "Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность", утвержденному постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.01.2017 № 43, представляемое в муниципальное казенное учреждение Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода" или государственное областное автономное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, участвовавшими в приватизации данного жилого помещения, в том числе гражданами, признанными судом ограничено дееспособными, и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограничено дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей.

К заявлению прилагаются:

договор передачи жилого помещения в собственность граждан;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение (при наличии);

нотариально удостоверенная доверенность (и ее нотариально удостоверенная копия) или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной (если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность оформляется представителем заявителя);

разрешение комитета по опеке и попечительству Администрации Великого Новгорода (в случае если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние граждане или граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограничено дееспособными);

документы, подтверждающие полномочия опекуна (попечителя).

Заявитель вправе по своему желанию представить иные справки и документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

2.2. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и главой 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" муниципальное образование - городской округ Великий Новгород приобретает право муниципальной собственности с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Нотариальное удостоверение договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Великого Новгорода не требуется.

2.4. В соответствии со статьей 9.1 Закона граждане, заключившие договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность Великого Новгорода, в течение 30 дней после государственной регистрации права муниципальной собственности Великого Новгорода на жилое помещение заключают договор социального найма с организацией или предприятием, осуществляющим обслуживание жилищного фонда.

3. Заключительные положения

3.1. Собственникам жилых помещений не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность Великого Новгорода, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В случае нарушения прав граждан при решении вопроса о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Великого Новгорода граждане вправе обратиться в суд.

3.2. Граждане возмещают затраты, связанные с подготовкой проекта правоустанавливающего документа, в соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 05.12.2019 № 5110 "Об утверждении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода" на договорной основе".

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 02.07.2020 № 2299

**Примерная форма
договора передачи жилого помещения, ранее
приватизированного гражданами, в муниципальную собственность
Великого Новгорода**

Договор передачи жилого помещения, ранее
приватизированного гражданами, в муниципальную собственность
Великого Новгорода

Великий Новгород

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Великого Новгорода в лице директора муниципального казенного учреждения Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода"

_____,
(ФИО)
действующего на основании Устава муниципального казенного учреждения Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода" и доверенности от _____, реестровый № _____, удостоверенной нотариусом _____, в интересах Администрации Великого Новгорода:
(ФИО)
ИНН юридического лица _____, основной государственный регистрационный номер _____, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от _____, серия ____ № _____, выдано _____, (далее - Администрация), с одной стороны, и граждан (граждане) _____,
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (граждане) _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

передал(ли), а Администрация приняла в муниципальную собственность Великого Новгорода жилое помещение (квартиру, комнату) № ____ в доме № ____, корп. ____, по улице _____ в Великом Новгороде.

2. Жилое помещение имеет общую площадь _____ кв. м, из них жилую - _____ кв. м, и состоит из _____комнат(ы).

3. По сведениям о произведенной постановке на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер жилого помещения _____.

4. Жилое помещение принадлежит гражданину (гражданам) _____ на основании договора передачи жилого помещения в (ФИО) собственность гражданина от _____ г., зарегистрированного в книге текущей регистрации договоров под № _____. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новгородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации под № _____ от _____, и выдано свидетельство о государственной регистрации права от _____ года, серия _____ № _____.

5. Передавая жилое помещение в муниципальную собственность Великого Новгорода, гражданин (граждане) _____ (ФИО) гарантирует (гарантируют), что до настоящего времени оно никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от обязательств граждан и третьих лиц, является для него (их) единственным местом постоянного проживания.

6. Жилое помещение передается в муниципальную собственность Великого Новгорода безвозмездно.

7. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и главой 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" муниципальное образование - городской округ Великий Новгород приобретает право муниципальной собственности с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Администрация после подписания настоящего договора и акта приема-передачи и государственной регистрации права осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в соответствии с его назначением.

9. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет гражданина (граждан) _____.
(ФИО)

10. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон) гражданин (граждане) _____ в течение
(ФИО)

тридцати дней после государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород заключает (заключают) договор социального найма жилого помещения с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство".

11. Стороны пришли к соглашению о том, что гражданин (граждане) _____ впоследствии не будет (будут) заключать
(ФИО)

договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации, поскольку в соответствии со статьей 11 Закона гражданин (граждане) _____ утратил (утратили) право на приобрете-

ние в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в муниципальном архиве документов по муниципальному жилищному фонду, второй направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, третий получает гражданин (граждане) _____.
(ФИО)

Подписи сторон, заключивших настоящий договор:

Администрация в лице директора муниципального казенного учреждения Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода" _____
(ФИО)

Гражданин (граждане):

(ФИО)

(ФИО)

Договор передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода (жилое помещение находится в доме № ____, корп. ____, по улице _____ в Великом Новгороде), зарегистрирован в книге текущей регистрации договоров под №____.

Инвентарное дело № _____

" ____ " _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 02.07.2020 № 2299

Форма
акта приема-передачи жилого помещения, ранее приватизированного
гражданами, в муниципальную собственность
Великого Новгорода

Акт
приема-передачи жилого помещения, ранее
приватизированного гражданами, в муниципальную
собственность Великого Новгорода

Великий Новгород " ____ " _____ 20__ г.

Администрация Великого Новгорода в лице _____,
(ФИО)

директора муниципального казенного учреждения Великого Новгорода
"Управление по хозяйственному и транспортному обеспечению Администрации
Великого Новгорода", действующего на основании Устава муниципального
казенного учреждения Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и
транспортному обеспечению Администрации Великого Новгорода" и доверенности
от _____ г., реестровый № _____, удостоверенной нотариусом

_____, в интересах Администрации Великого
(ФИО)

Новгорода: ИНН юридического лица _____, основной
государственный регистрационный номер _____, свидетельство
о государственной регистрации юридического лица от _____,

серия _____ № _____, выдано _____, именуемая в
дальнейшем Администрация, с одной стороны, и гражданин (граждане)

_____, _____,
(ФИО) (дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации _____,
(кем и когда выдан)

проживающий(ие) по адресу: _____, ул. _____, д._____,
корп. _____, кв. _____, с другой стороны, при совместном упоминании – Стороны,
составили настоящий акт о нижеследующем:

Гражданин (граждане) в соответствии с договором передачи жилого помещения, ранее приватизированного гражданами, в муниципальную собственность Великого Новгорода передает(ют), а Администрация принимает в собственность _____ с кадастровым
(комнату, квартиру)
номером _____, расположенную на _____ этаже _____ - этажного
жилого дома по адресу: Великий Новгород, улица _____, д. _____,
корп. _____, кв. _____, размером общей полезной площади _____ (_____) кв. м,
в том числе жилой площади _____ (_____) кв. м.

2. Претензий у Сторон по переданному имуществу не имеется.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в муниципальном архиве документов по муниципальному жилищному фонду, второй направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области, третий получает гражданин (граждане) _____.
(ФИО)

Подписи Сторон:

Администрация в лице директора муниципального казенного учреждения
Великого Новгорода "Управление по хозяйственному и транспортному
обеспечению Администрации Великого Новгорода" _____
(ФИО)

Гражданин (граждане):

(ФИО)

(ФИО)