



**Российская Федерация
Новгородская область**

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2020 № 207
Великий Новгород

Об утверждении Порядка оформления и выдачи схемы границ прилегающей территории

В соответствии с Правилами благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и выдачи схемы границ прилегающей территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 24.01.2020 № 207

**ПОРЯДОК
оформления и выдачи схемы границ прилегающей территории**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие между собственниками и иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), расположенных на территории Великого Новгорода (далее - заинтересованные лица), и Администрацией Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, связанные с оформлением и выдачей схемы границ прилегающей территории.

2. Оформление и выдачу схемы границ прилегающей территории осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода с учетом требований к размерам прилегающей территории, ограничений при определении границ прилегающей территории, установленных Правилами благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230.

Оформление схемы границ прилегающей территории осуществляется с использованием картографического материала и на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенной территории.

В схеме границ прилегающей территории приводятся:

площадь прилегающей территории;

список координат поворотных точек границы прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости;

изображение границ прилегающей территории, изображение границ учтенных земельных участков, в том числе собственной территории землепользования, надписи (включая кадастровые номера земельных участков,

кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

3. Для получения схемы границ прилегающей территории заинтересованное лицо представляет в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода лично или посредством почтового отправления следующие документы:

заявление об оформлении и выдаче схемы границ прилегающей территории по примерной форме согласно приложению к настоящему Порядку;

документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица (в случае если с заявлением обращается представитель заинтересованного лица);

правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, здания, строения, сооружения (в отношении которых определяются границы прилегающей территории), если права на объект недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением объектов, размещаемых на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенного с Администрацией Великого Новгорода или МАУ "Парки Великого Новгорода").

Документы, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом, принимающим документы. В ином случае верность копий документов должна быть засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. При подаче заявления и документов, необходимых для оформления и выдачи схемы границ прилегающей территории, а также при ее получении, заинтересованное лицо (представитель заинтересованного лица) предъявляет документ, удостоверяющий личность.

5. Подача заявления в произвольной форме не является основанием для отказа в оформлении и выдаче схемы границ прилегающей территории.

6. Основаниями для отказа в оформлении и выдаче схемы границ прилегающей территории является непредставление документов, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящего Порядка.

7. В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода осуществляется оформление и выдача схемы границ прилегающей территории заинтересованному лицу или уведомления об отказе в оформлении и выдаче схемы границ прилегающей территории в случае, указанном в пункте 6 настоящего Порядка.

8. Копия оформленной и выданной схемы границ прилегающей территории после выдачи ее заинтересованному лицу направляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение 5 рабочих дней в комитет по управлению городским хозяйством и контрольно-административное управление Администрации Великого Новгорода.

Приложение
к Порядку оформления и выдачи схемы
границ прилегающей территории

Примерная форма

от _____
(ФИО заявителя (для физического

лица), наименование заявителя

(для юридического лица)

(место жительства, реквизиты

документа, удостоверяющего

личность заявителя

(для физического лица),

местонахождение заявителя, ОГРН,

ИНН (для юридического лица)

(телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ от _____ № _____

Прошу(сим) оформить и выдать схему границ прилегающей территории к
земельному участку (объекту недвижимости), расположенному по адресу: _____

с видом разрешенного использования _____
(вид разрешенного использования земельного

участка)

принадлежащему на праве _____.

Подпись заявителя _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ года рождения, предъявившего(ей) паспорт: серия _____

№ _____, выданный _____ (кем, когда)

почтовый адрес _____.

адрес электронной почты _____,

удостоверяю _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Обязательный перечень документов:

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, здания, строения, сооружения (в отношении которых определяются границы прилегающей территории), если права на объект недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением объектов, размещаемых на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенного с Администрацией Великого Новгорода или МАУ "Парки Великого Новгорода").
