



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 1730

Великий Новгород

### **О подготовке документации по планировке территории**

В целях эффективного использования городских территорий, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.08.2019 № 3547, на основании заявления АО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Новгородская" от 29.03.2022 № 1822 Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Акционерному обществу "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Новгородская":

1.1. Подготовить документацию по планировке территории - проект планировки территории части квартала 117 Сырковского района Великого Новгорода за счет собственных средств;

1.2. Выполнить работы в соответствии с градостроительным заданием комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода.

2. Утвердить прилагаемый проект задания на выполнение инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в срок не позднее трех дней с даты его принятия.

**Исполняющий обязанности Главы  
администрации**

**В.А. Еремин**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Великого Новгорода  
от 20.04.2022 № 1730

**ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для**  
**подготовки документации по планировке территории**

1. Наименование работ	инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	АО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Новгородская" 173000, Великий Новгород, ул. Бояна, д. 7а, помещение 4
3. Цель работ	выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	-
5. Сведения о площади территории	34979 кв. м
6. Сведения об объекте инженерных изысканий	земельный участок по адресу: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., кадастровый номер 53:23:8411701:815
7. Характер освоения территории	кампус арендного жилья
8. Виды инженерных изысканий	при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические; инженерно-геологические; инженерно-экологические; инженерно-гидрометеорологические
9. Этапы выполнения работ. Сроки выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям	в соответствии с графиком выполнения работ общий срок выдачи технических отчетов по выполненным инженерным изысканиям - 30.05.2022
10. Требования к инженерно-геоде-	1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

<p>зическим изысканиям</p>	<p>2. Система координат и высот: система координат - местная, система высот - Балтийская 1977 г.;</p> <p>система координат - МСК 53 зона 2 (используемая для ведения ЕГРН).</p> <p>3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.</p> <p>4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).</p> <p>5. На топографический план нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).</p> <p>7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях с учетом требований к оформлению документации в соответствии с Кодификатором тематических слоев цифровой модели.</p> <p>8. Составить продольный профиль территории в масштабе: гориз. 1:5000, верт. 1:500.</p> <p>9. Оформить дендрологический план с точной съемкой имеющихся на участке деревьев и кустарников с указанием пород и диаметров стволов, инвентаризационную ведомость зеленых насаждений (деревья, кустарники поштучно), включая газоны</p>
<p>11. Требования к инженерно-геологическим изысканиям</p>	<p>1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.</p> <p>2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием.</p> <p>3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.</p> <p>4. В состав технического отчета включить результаты</p>

	соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных вод
12. Требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования.</p> <p>2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования, исследование и оценку физических воздействий.</p> <p>3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод.</p> <p>4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета (состав и содержание технического отчета должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2012)</p>
13. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	<p>1. Выполнить гидрометеорологические исследования.</p> <p>2. Сбор и анализ материалов, ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.</p> <p>Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями)</p>
14. Требования к оформлению документации	<p>материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</p> <p>Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:</p> <p>а) в формате *.doc/docx, *.rtf, PDF для текстовых материалов;</p> <p>б) в форматах TIFF, JPEG и PDF для растровой модели;</p> <p>в) в форматах *.dgn, *.mid/mif, *.dxf/dwg для векторных (графических материалов):</p> <p>с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;</p> <p>с привязкой к системам координат, используемым для ведения ЕГРН (МСК 53 зона 2).</p> <p>Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях</p>
15. Границы проведения инженерных изысканий	<p>в соответствии с приложением к заданию на подготовку проекта планировки и (или) проекта межевания территории</p> <p>_____</p> <p>(дата) _____ (номер документа)</p>