



Российская Федерация
Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2020 № 1575
Великий Новгород

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Великого Новгорода и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Великого Новгорода без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Великого Новгорода и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Великого Новгорода без объявления цены.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить

на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 06.05.2020 № 1575

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества Великого Новгорода
и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального
имущества Великого Новгорода без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества Великого Новгорода в порядке приватизации и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Великого Новгорода без объявления цены.

1.2. Организацию продажи муниципального имущества Великого Новгорода, (далее – муниципальное имущество) в порядке приватизации, подведение итогов продажи муниципального имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее – комитет) в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок подведения итогов продажи
муниципального имущества

2.1. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене муниципального имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" комитета обеспечивает доступ комитета к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комитет принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное

решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Покупателем муниципального имущества признается:

2.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение;

2.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, представивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

2.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается постоянно действующей комиссией по приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и должен содержать:

сведения о муниципальном имуществе;

сведения о количестве поступивших и зарегистрированных заявок;

сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе муниципального имущества;

сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем;

иные необходимые сведения.

2.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

2.7. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания комитетом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

2.9. Протокол об итогах продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (www.adm.nov.ru) не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи муниципального имущества.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

3.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

3.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами.

3.3. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере

предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Великого Новгорода на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, в срок, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 дней с момента его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества или решении о рассрочке оплаты муниципального имущества.

3.6. Комитет обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
