



**Российская Федерация
Новгородская область**

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2020 № 1475
Великий Новгород

**Об утверждении Положения о
межведомственной комиссии по
проведению осмотров зданий,
сооружений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

С.В. Бусурин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от 24.04.2020 № 1475

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по проведению
осмотров зданий, сооружений

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений (далее - комиссия) является коллегиальным межведомственным органом, уполномоченным на осуществление осмотров эксплуатируемых зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, Порядком проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116 (далее - Порядок проведения осмотра), настоящим Положением, а также иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода.

2. Задачи и полномочия комиссии

2.1. Задачей комиссии является осуществление осмотров зданий и сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего

технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.2. Для решения указанной задачи комиссия осуществляет:

визуальное обследование конструктивных и иных элементов здания, сооружения (с фотофиксацией видимых дефектов);

замеры и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения;

ознакомление со сведениями об осматриваемом здании, сооружении и материалами, связанными с техническим состоянием и эксплуатацией осматриваемого здания, сооружения в объеме, указанном в пункте 16 Порядка проведения осмотра;

подготовку актов осмотров зданий, сооружений по форме согласно приложению № 3 к Порядку проведения осмотра;

подготовку рекомендаций по форме согласно приложению № 4 к Порядку проведения осмотра.

3. Порядок образования и состав комиссии

3.1. Комиссия создается и ее персональный состав утверждается постановлением Администрации Великого Новгорода.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместители председателя комиссии, члены комиссии.

3.3. Возглавляет работу комиссии председатель комиссии - заместитель Главы администрации Великого Новгорода, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняют заместители председателя комиссии - председатель комитета по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода (по объектам жилого назначения) и председатель комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода (по объектам нежилого назначения).

Членами комиссии являются представители структурных подразделений

Администрации Великого Новгорода, а также представители муниципальных учреждений, подведомственных Администрации Великого Новгорода.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Основанием для проведения комиссией осмотра здания, сооружения является приказ, подписанный заместителем Главы администрации Великого Новгорода, являющимся председателем комиссии, изданный на основании поступившего в Администрацию Великого Новгорода заявления физического и (или) юридического лица о нарушении требований законодательства к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - заявление).

4.2. При поступлении в Администрацию Великого Новгорода заявления, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, заместитель Главы администрации Великого Новгорода, являющийся председателем комиссии, принимает решение о проведении осмотра здания, сооружения и передает заявление с соответствующей резолюцией одному из заместителей председателя комиссии в зависимости от назначения здания, сооружения, подлежащего осмотру.

По объектам жилого назначения заявление направляется председателю комитета по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода - заместителю председателя комиссии, по объектам нежилого назначения - председателю комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода - заместителю председателя комиссии.

По поручению заместителя председателя комиссии сотрудник соответствующего структурного подразделения Администрации Великого Новгорода, являющийся членом комиссии, подготавливает проект приказа по форме согласно приложению № 1 к Порядку проведения осмотра и передает проект приказа на подпись заместителю Главы администрации Великого Новгорода - председателю комиссии.

4.3. После издания приказа сотрудник соответствующего структурного подразделения Администрации Великого Новгорода, являющийся членом комиссии, организует работу комиссии. В период, указанный в приказе, комиссия осуществляет выезд на объект в целях его осмотра. По результатам работы

комиссии подготавливаются документы в соответствии с Порядком проведения осмотра.

5. Права и обязанности членов комиссии

5.1. При осуществлении осмотров члены комиссии имеют право:

осматривать здания, сооружения и знакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом осмотра;

запрашивать и получать документы, сведения и материалы об использовании и состоянии зданий, сооружений, необходимые для осуществления их осмотров и подготовки рекомендаций в объеме, указанном в пункте 16 Порядка проведения осмотра;

обращаться в правоохранительные, контрольные, надзорные и иные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению осмотров, а также в установлении лиц, виновных в нарушении требований законодательства, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

инициировать привлечение к осмотру в качестве экспертов представителей государственных надзорных органов и муниципальных специализированных организаций, не состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в отношении которого осуществляется осмотр, и не являющихся их аффилированными лицами (в случае если для проведения осмотров требуются специальные знания).

5.2. Члены комиссии при осуществлении мероприятий по осмотру обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, проводить осмотры в соответствии с Порядком проведения осмотра.
