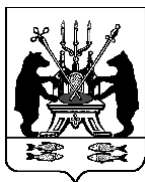


**Замечания и (или) предложения на проект постановления
Администрации Великого Новгорода «Об утверждении муниципальной
программы Великого Новгорода «Развитие строительства на
территории Великого Новгорода» направлять в срок с 29.08.2025 года по
08.09.2025 года на электронный адрес: miov@adm.nov.ru**

Проект НПА



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Великий Новгород

Об утверждении муниципальной программы Великого Новгорода «Развитие строительства на территории Великого Новгорода»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.05.2025 № 1948, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Великого Новгорода «Развитие строительства на территории Великого Новгорода».
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новгород» и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Проект подготовил и завизировал:

**Председатель комитета
строительству и архитектуре**

Администрации Великого Новгорода

Р.П. Баранов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Великого Новгорода
от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА «РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА»

Стратегические приоритеты муниципальной программы Великого Новгорода «Развитие строительства на территории Великого Новгорода».

I. Оценка текущего состояния в сфере строительства на территории Великого Новгорода

Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию на территории Великого Новгорода по состоянию на 31.12.2024 г. составила 6164900 кв. м. Среднегодовой ввод жилья в 2020–2024 годах составил 97203 кв. м, обеспеченность населения жилыми помещениями составила 19,64 кв. м площади на одного жителя. В 2025 году на территории города планируется ввод в эксплуатацию не менее 94 000 кв. м жилья, включая объекты в Державинском, Псковском, Нехинском и Западном жилых районах, а также индивидуальные жилые дома. Администрацией Великого Новгорода заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории площадью 12,6га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода.

В рамках муниципальной составляющей федерального проекта «Жильё», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», на территории Великого Новгорода реализуется комплекс мер, направленный на увеличение объёмов жилищного строительства и формирование комфортной и безопасной городской среды путем строительства объектов социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры является ключевым условием для обеспечения устойчивого и комплексного развития жилищного строительства, а также ввода в эксплуатацию жилых домов и обеспечения их полноценного функционирования.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» и развития территории Державинского жилого района осуществляется строительство объекта «Строительство Большая Московская ул. на участке от ул. Державина до ул. 20 Января. Реконструкция ул. 20 Января на участке от ул. Советской Армии до Большой Московской ул. в Деревяницком жилом микрорайоне Великого Новгорода». Реализация

данного инвестиционного проекта позволит обеспечить транспортную доступность строящихся микрорайонов с другими районами города, повысить мобильность населения, создать условия для ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры и дальнейшего развития жилой застройки.

В целях улучшения жилищных условий семей с детьми на территории Великого Новгорода, Администрацией города заключено соглашение о межмуниципальном сотрудничестве с Администрацией Новгородского округа, предусматривающее софинансирование расходов, в порядке, утвержденным Решением Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 №916, на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры для земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Вместе с тем развитие строительной отрасли Великого Новгорода сталкивается с рядом системных проблем: высокой стоимостью строительных материалов и конструкций, ограниченностью свободных земельных ресурсов под жилищное строительство, изношенностью объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Указанные факторы сдерживают темпы жилищного строительства и повышают нагрузку на городскую среду. Решение данных проблем требует комплексного подхода, основанного на эффективной организации территориального планирования и управлении развитием городской застройки.

Основой планирования и застройки территории города является градостроительная деятельность, направленная на создание благоприятной и безопасной среды, улучшение условий жизнедеятельности населения, рациональное и эффективное использование территории, охрану историко-культурных ценностей и комплексное развитие территорий, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Великого Новгорода требований законодательства.

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека. Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяют рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики Великого Новгорода.

В настоящий момент в целях обеспечения эффективного территориального развития и рационального использования земельных

ресурсов ведётся работа по разработке Генерального плана Великого Новгорода, новых Правил землепользования и застройки, а также по актуализации местных нормативов градостроительного проектирования. Реализация указанных мероприятий направлена на создание правовых и планировочных условий для устойчивого развития городской территории, согласованного с прогнозами социально-экономического развития и задачами жилищного строительства.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утверждённой областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ, и Стратегией социально-экономического развития Великого Новгорода до 2030 года, утверждённой решением Думы Великого Новгорода от 27.10.2017 № 1288, развитие строительного комплекса города предполагает возведение объектов федерального, регионального и местного значения, строительство современной инженерной и транспортной инфраструктуры, а также сохранение и развитие историко-культурного наследия. Социально-экономическое развитие в целом зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами в сферах образования, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания и др.

Решение указанных проблем в сочетании с реализацией муниципальной программы позволит обеспечить устойчивый рост жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан, развитие новых районов города и формирование комфортной городской среды, будет содействовать развитию градостроительной деятельности и эффективному использованию территорий.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие строительства на территории Великого Новгорода»

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие строительства на территории Великого Новгорода» (далее – муниципальная программа) определены с учётом следующих документов стратегического планирования и нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации “Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации”»;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. №4146-р

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р;

Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, утверждённая областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ;

Стратегия социально-экономического развития Великого Новгорода до 2030 года, утверждённая решением Думы Великого Новгорода от 27.10.2017 № 1288;

Приоритетом муниципальной политики в сфере строительства на территории Великого Новгорода является увеличение объёмов жилищного строительства, улучшение жилищных условий семей с детьми путем строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, а также обеспечение эффективного использования территорий и устойчивого развития жилищного строительства на территории Великого Новгорода.

С учётом указанных документов определены цели муниципальной программы:

1. Увеличение объемов ввода жилья до 100 000 кв.м. к 2030 г.
2. Улучшение жилищных условий 0,6 тыс. семей к 2030 г.

Реализация приоритетов и целей муниципальной программы обеспечит достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определённой Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309, а также будет способствовать выполнению задач стратегического развития Великого Новгорода и Новгородской области в части развития жилищного строительства и повышения качества городской среды.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации и Новгородской области

Цели муниципальной программы «Развитие строительства на

территории Великого Новгорода» соответствуют национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», определённой Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Достижение национальной цели осуществляется посредством реализации мероприятий муниципальной программы в составе федерального проекта «Жильё», входящего в национальный проект «Инфраструктура для жизни».

Цели и задачи муниципальной программы согласованы с положениями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р.

Муниципальная программа увязана с государственной программой Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утверждённой постановлением Правительства Новгородской области от 27 декабря 2023 года № 608 (в ред. постановлений от 08.07.2024 № 321, от 11.12.2024 № 595), в рамках которой реализуются мероприятия по увеличению объёмов жилищного строительства.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере строительства на территории Великого Новгорода

Для создания условий по обеспечению устойчивого развития жилищного строительства планируется решение следующих основных задач.

Строительство и реконструкция социальных объектов и улично-дорожной сети Великого Новгорода. Реализация указанной задачи обеспечивает комплексное развитие территорий, создаёт предпосылки для роста жилищного строительства и способствует повышению индекса качества городской среды. Строительство и реконструкция образовательных, медицинских и культурных объектов, а также улично-дорожной сети является необходимым условием для заселения новых жилых районов и их интеграции в общегородскую инфраструктуру. Выполнение данной задачи позволит обеспечить транспортную доступность, социальную обеспеченность и комфорт проживания населения в новых микрорайонах.

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для ИЖС гражданам льготных категорий Великого

Новгорода. Обеспечение инженерной инфраструктурой включает строительство и модернизацию сетей жизнеобеспечения, без которых использование земельных участков по целевому назначению невозможно. Выполнение данной задачи позволит многодетным семьям, молодым семьям и иным льготным категориям граждан реализовать право на жилище, создаст условия для устойчивого освоения предоставленных территорий и внесёт вклад в выполнение региональных и федеральных показателей по улучшению жилищных условий населения.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для ИЖС гражданам льготных категорий Великого Новгорода. Формирование транспортной инфраструктуры предполагает строительство улично-дорожной сети, подъездных путей и иных объектов, обеспечивающих транспортную доступность территорий, выделенных под индивидуальное жилищное строительство. Данная задача является ключевым условием развития новых массивов ИЖС, так как доступность земельных участков напрямую влияет на возможность их освоения и проживание семей. Решение задачи позволит повысить уровень обеспеченности жильём и качество жизни населения Великого Новгорода.

Обеспечение актуализации и ведения градостроительной документации в целях регулирования территориального развития города. Актуализация документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и иной градостроительной документации является основой эффективного управления развитием города. Наличие актуальных градостроительных документов обеспечивает законность и обоснованность принимаемых решений, рациональное использование земельных ресурсов, сбалансированное развитие территорий, а также сохранение историко-культурного наследия. Выполнение задачи позволит создать условия для системного развития жилищного строительства и увязки строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры с перспективами пространственного развития Великого Новгорода.

В результате реализации муниципальной программы к 2030 году на территории Великого Новгорода планируется увеличить объем ввода жилья до 100 000 кв.м и улучшить жилищные условия не менее 0,6 тыс. семей с детьми. Прогнозируемый ввод жилья в период с 2026 по 2030 годы составит 486 тыс. кв. м.