



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022

№ 5983

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10218 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС "Новгородская":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 22200 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8624301;

площадью 34925 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8523401;

на часть (площадь 271 кв. м) земельного участка площадью 15641 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:178 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 2684 кв. м) земельного участка площадью 20223 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:832 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш.;

на земельный участок площадью 33 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:493 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, земельный участок расположен в северной части квартала;

на часть (площадь 942 кв. м) земельного участка площадью 270915 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:417, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 53:23:0000000:1, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород (на земельном участке расположено сооружение - железная дорога);

на часть (площадь 10 кв. м) земельного участка площадью 52774 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:184 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 451 кв. м) земельного участка площадью 73075 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:293 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 3221 кв. м) земельного участка площадью 234495 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:839 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш., з/у 34;

на часть (площадь 1574 кв. м) земельного участка площадью 195960 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:837 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш., з/у 26, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель, земельного участка и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли, земельный участок и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода



С.М. Пенязь

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС "Новгородская"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	66311 кв.м. ± 200 кв.м.
	Иные характеристики объекта	<p><i>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС "Новгородская" (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). □</i></p> <p><i>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. □</i></p> <p><i>Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". □</i></p> <p><i>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru. □ □</i></p> <p><i>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС "Новгородская". □</i></p> <p><i>Кадастровый район: 53:23</i></p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Сведения о характерных точках границ объекта

Порядковый номер точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	3	4	5	6	
<i>контур 1</i>					
	585148,41	2177700,04	Аналитический метод	0,10	-
	585140,42	2177717,34	Аналитический метод	0,10	-
	585135,27	2177755,36	Аналитический метод	0,10	-
	585128,54	2177798,07	Аналитический метод	0,10	-
	584610,67	2178018,78	Аналитический метод	0,10	-
	584517,18	2178058,63	Аналитический метод	0,10	-
	584470,95	2178041,36	Аналитический метод	0,10	-
	584476,57	2178022,10	Аналитический метод	0,10	-
	584520,19	2178038,40	Аналитический метод	0,10	-
	584567,15	2178018,56	Аналитический метод	0,10	-
	584623,69	2177994,67	Аналитический метод	0,10	-
	584679,45	2177971,10	Аналитический метод	0,10	-
	584735,52	2177947,41	Аналитический метод	0,10	-
	584790,31	2177924,26	Аналитический метод	0,10	-
	584847,03	2177900,29	Аналитический метод	0,10	-
	584900,78	2177877,58	Аналитический метод	0,10	-
	584957,54	2177853,59	Аналитический метод	0,10	-
	585019,58	2177827,37	Аналитический метод	0,10	-
	585066,33	2177807,62	Аналитический метод	0,10	-
	585109,77	2177789,02	Аналитический метод	0,10	-
	585115,48	2177752,47	Аналитический метод	0,10	-
	585121,00	2177711,67	Аналитический метод	0,10	-
	585130,26	2177691,65	Аналитический метод	0,10	-
	585148,41	2177700,04	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
	584435,49	2177555,67	Аналитический метод	0,10	-
	584439,45	2177619,41	Аналитический метод	0,10	-
	584419,93	2177627,59	Аналитический метод	0,10	-
	584415,98	2177564,17	Аналитический метод	0,10	-
	584435,49	2177555,67	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 3</i>					
	584420,65	2177717,74	Аналитический метод	0,10	-
	584420,83	2177719,82	Аналитический метод	0,10	-
	584419,84	2177757,83	Аналитический метод	0,10	-
	584414,77	2177766,25	Аналитический метод	0,10	-
	584381,69	2177821,99	Аналитический метод	0,10	-
	584339,11	2177893,42	Аналитический метод	0,10	-
	584300,95	2177957,09	Аналитический метод	0,10	-
	584378,34	2177985,87	Аналитический метод	0,10	-
	584382,50	2177987,40	Аналитический метод	0,10	-
	584380,60	2177994,03	Аналитический метод	0,10	-
	584376,98	2178006,69	Аналитический метод	0,10	-
	584371,40	2178004,63	Аналитический метод	0,10	-
	584290,33	2177974,77	Аналитический метод	0,10	-
	584248,09	2178044,88	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

584236,29	2178064,74	Аналитический метод	0,10	-
584216,79	2178058,42	Аналитический метод	0,10	-
584230,93	2178034,62	Аналитический метод	0,10	-
584276,95	2177958,21	Аналитический метод	0,10	-
584321,95	2177883,15	Аналитический метод	0,10	-
584364,50	2177811,77	Аналитический метод	0,10	-
584397,60	2177755,98	Аналитический метод	0,10	-
584420,65	2177717,74	Аналитический метод	0,10	-
контур 4				
584194,02	2178096,66	Аналитический метод	0,10	-
584202,52	2178101,98	Аналитический метод	0,10	-
584197,59	2178117,29	Аналитический метод	0,10	-
584203,57	2178119,81	Аналитический метод	0,10	-
584161,72	2178190,35	Аналитический метод	0,10	-
584115,98	2178267,89	Аналитический метод	0,10	-
584078,68	2178330,04	Аналитический метод	0,10	-
584099,59	2178339,54	Аналитический метод	0,10	-
584117,00	2178348,90	Аналитический метод	0,10	-
584107,51	2178366,52	Аналитический метод	0,10	-
584090,71	2178357,46	Аналитический метод	0,10	-
584068,30	2178347,30	Аналитический метод	0,10	-
584025,81	2178417,85	Аналитический метод	0,10	-
583983,54	2178489,02	Аналитический метод	0,10	-
583918,58	2178499,92	Аналитический метод	0,10	-
583838,16	2178513,69	Аналитический метод	0,10	-
583804,76	2178566,24	Аналитический метод	0,10	-
583772,48	2178617,38	Аналитический метод	0,10	-
583743,30	2178662,32	Аналитический метод	0,10	-
583765,90	2178723,17	Аналитический метод	0,10	-
583789,39	2178790,56	Аналитический метод	0,10	-
583813,70	2178859,10	Аналитический метод	0,10	-
583838,72	2178930,17	Аналитический метод	0,10	-
583858,19	2178984,59	Аналитический метод	0,10	-
583929,55	2179017,45	Аналитический метод	0,10	-
583947,37	2179025,34	Аналитический метод	0,10	-
583939,23	2179043,61	Аналитический метод	0,10	-
583921,31	2179035,67	Аналитический метод	0,10	-
583842,19	2178999,23	Аналитический метод	0,10	-
583819,88	2178936,87	Аналитический метод	0,10	-
583794,84	2178865,77	Аналитический метод	0,10	-
583770,52	2178797,20	Аналитический метод	0,10	-
583747,08	2178729,94	Аналитический метод	0,10	-
583721,05	2178659,86	Аналитический метод	0,10	-
583755,64	2178606,60	Аналитический метод	0,10	-
583787,85	2178555,54	Аналитический метод	0,10	-
583826,05	2178495,48	Аналитический метод	0,10	-
583915,23	2178480,21	Аналитический метод	0,10	-
583971,08	2178470,83	Аналитический метод	0,10	-
584008,65	2178407,58	Аналитический метод	0,10	-
584055,76	2178329,37	Аналитический метод	0,10	-
584098,79	2178257,66	Аналитический метод	0,10	-
584144,51	2178180,16	Аналитический метод	0,10	-
584194,02	2178096,66	Аналитический метод	0,10	-
контур 5				
584376,79	2179216,06	Аналитический метод	0,10	-
584460,71	2179253,54	Аналитический метод	0,10	-
584432,81	2179310,59	Аналитический метод	0,10	-
584400,56	2179376,63	Аналитический метод	0,10	-
584567,17	2179454,96	Аналитический метод	0,10	-
584568,22	2179492,86	Аналитический метод	0,10	-
584668,71	2179525,60	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

99	584664,94	2179567,92	Аналитический метод	0,10	-
100	584662,95	2179567,73	Аналитический метод	0,10	-
101	584666,58	2179527,00	Аналитический метод	0,10	-
102	584566,26	2179494,32	Аналитический метод	0,10	-
103	584565,20	2179456,25	Аналитический метод	0,10	-
104	584399,68	2179378,43	Аналитический метод	0,10	-
105	584396,75	2179384,42	Аналитический метод	0,10	-
106	584378,78	2179375,65	Аналитический метод	0,10	-
107	584414,83	2179301,81	Аналитический метод	0,10	-
108	584433,65	2179263,36	Аналитический метод	0,10	-
109	584368,63	2179234,33	Аналитический метод	0,10	-
110	584291,44	2179199,89	Аналитический метод	0,10	-
111	584207,78	2179162,54	Аналитический метод	0,10	-
112	584132,91	2179129,13	Аналитический метод	0,10	-
113	584066,36	2179099,79	Аналитический метод	0,10	-
114	584016,04	2179077,62	Аналитический метод	0,10	-
115	583999,24	2179070,18	Аналитический метод	0,10	-
116	584007,42	2179051,93	Аналитический метод	0,10	-
117	584010,84	2179053,44	Аналитический метод	0,10	-
118	584010,23	2179045,65	Аналитический метод	0,10	-
119	584072,94	2178905,58	Аналитический метод	0,10	-
120	584082,14	2178909,51	Аналитический метод	0,10	-
121	584071,84	2178933,52	Аналитический метод	0,10	-
122	584051,85	2178980,12	Аналитический метод	0,10	-
123	584029,28	2179032,77	Аналитический метод	0,10	-
124	584031,63	2179062,63	Аналитический метод	0,10	-
125	584074,43	2179081,50	Аналитический метод	0,10	-
126	584141,02	2179110,85	Аналитический метод	0,10	-
127	584215,93	2179144,28	Аналитический метод	0,10	-
128	584299,59	2179181,63	Аналитический метод	0,10	-
92	584376,79	2179216,06	Аналитический метод	0,10	-
контур б					
129	584216,27	2178618,17	Аналитический метод	0,10	-
130	584209,20	2178633,67	Аналитический метод	0,10	-
131	584190,94	2178671,43	Аналитический метод	0,10	-
132	584171,34	2178712,24	Аналитический метод	0,10	-
133	584158,63	2178738,72	Аналитический метод	0,10	-
134	584149,54	2178734,54	Аналитический метод	0,10	-
135	584203,70	2178613,59	Аналитический метод	0,10	-
136	584204,62	2178614,00	Аналитический метод	0,10	-
137	584205,13	2178613,10	Аналитический метод	0,10	-
129	584216,27	2178618,17	Аналитический метод	0,10	-

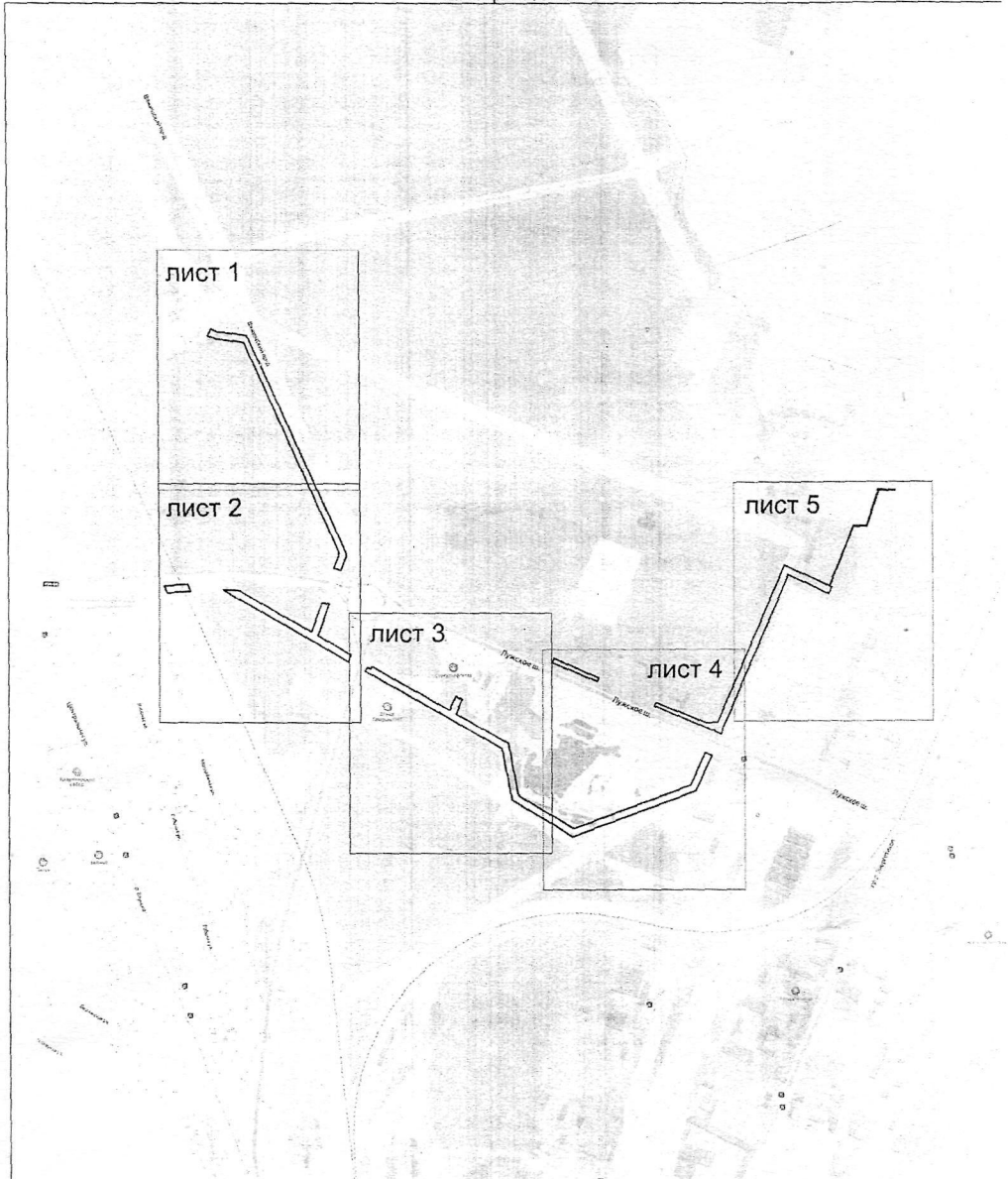
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

- I Граница публичного сервитута
- I Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- I Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- I Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- I 53:11:1400104 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- I :88 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер
Подпись *Бармашов А.В.*
Дата 07.11.2022г.

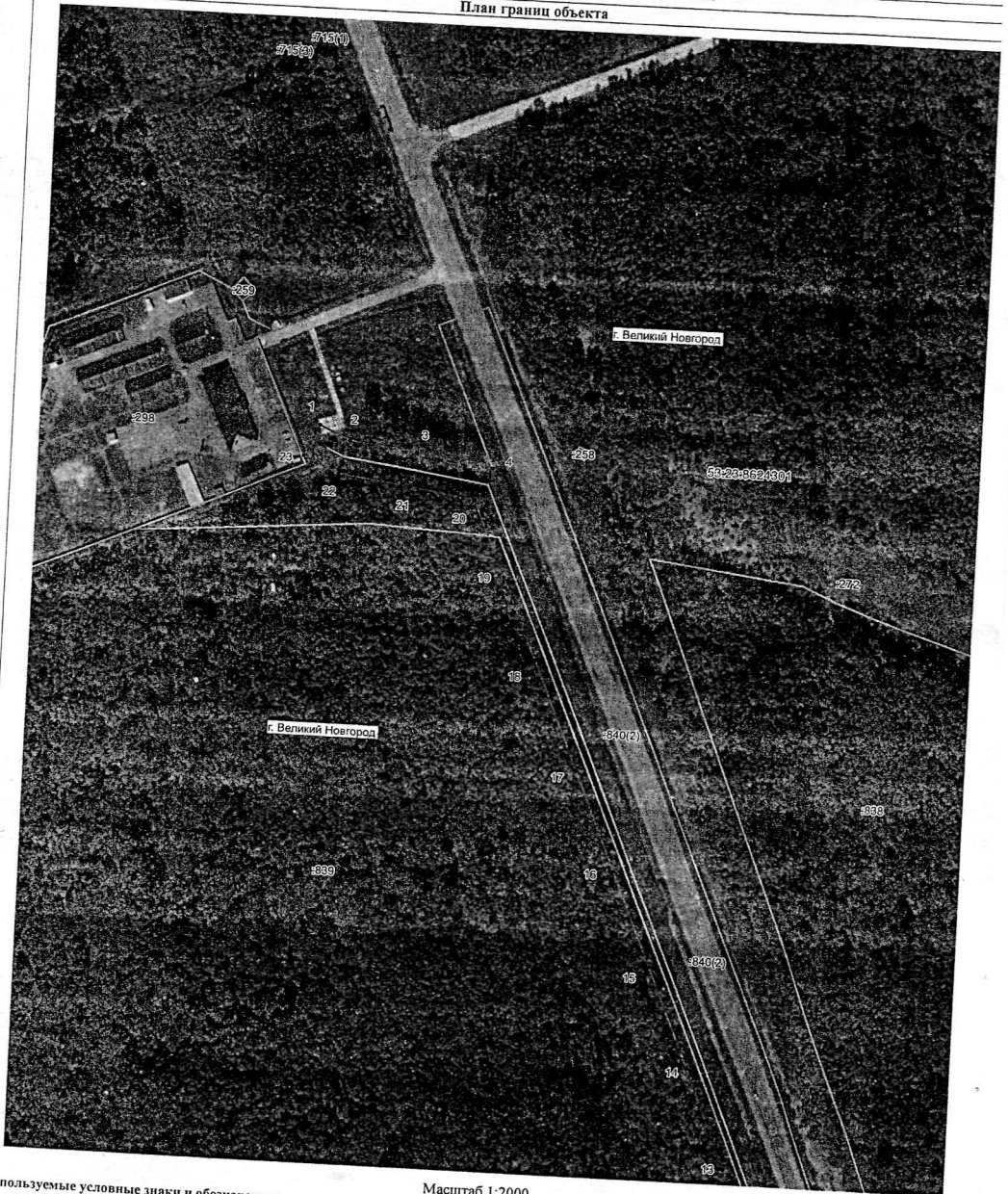


Место для оттиска печати (подписи) лица, создающего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Граница публичного сервитута
- 53:11:1400104 Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 88 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер **Бармашов А.В.**
Подпись *Бармашов А.В.*
Дата 07.11.2022г.

Место для отписки печать (или машинно) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервисит объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»

(определение объекта, местоположение границ которого описаны далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

используемые условные знаки и обозначения:

- 1 — Граница публичного сервисита
- 1 — Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервисита
- 1 — Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 — Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 53:11:1400104 — Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- 88 — Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый индекс: Барышский муниципальный район
 Подпись: *Барматов А. В.* Барматов А. В.

Дата 07.11.2022г.

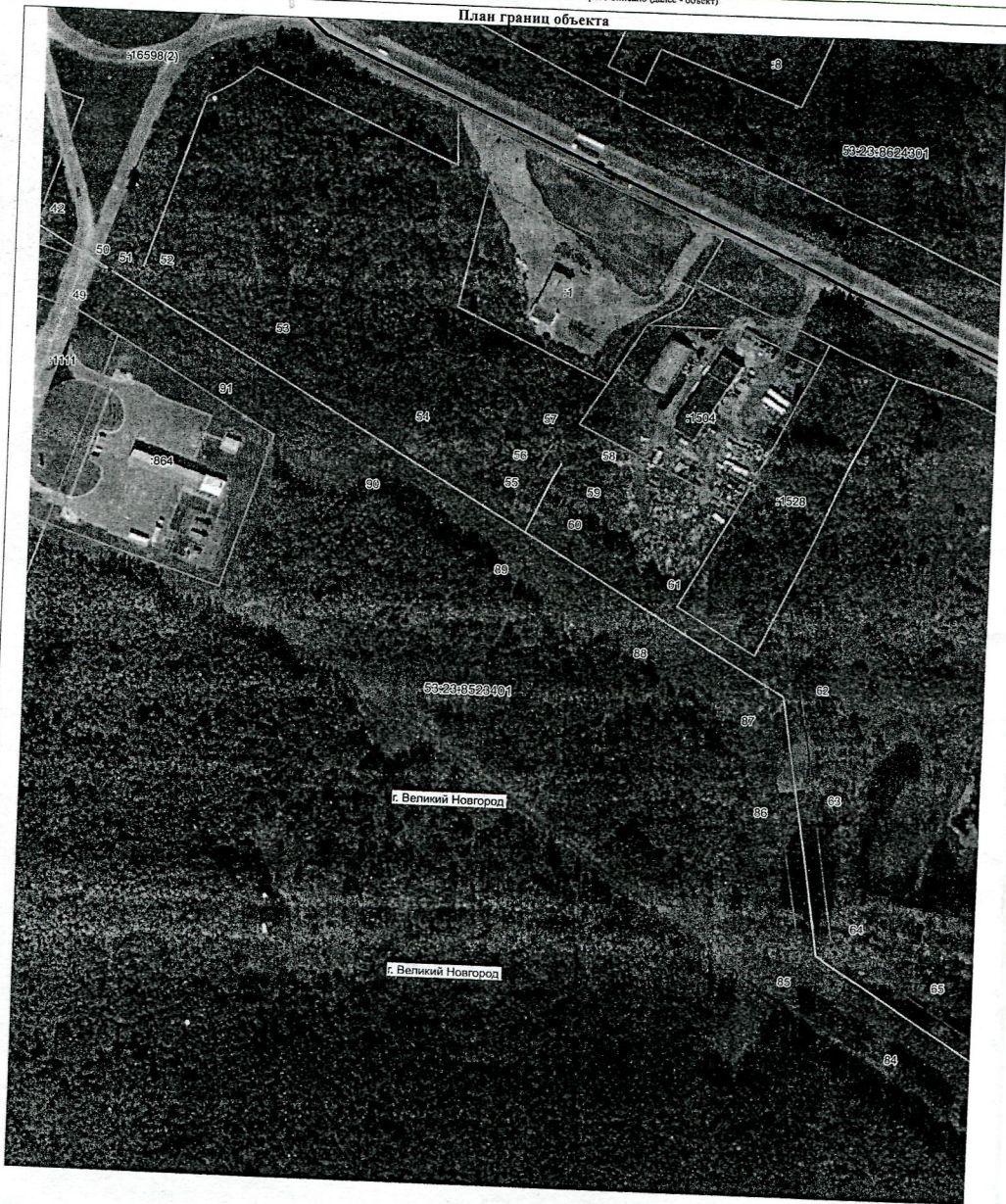
Место для отиска почтой (при наличии) для составления описания местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- 2 Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3 Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 4 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- 88 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер: Бармишов
Подпись: Бармишов А.В.
Дата 07.11.2022г.



Место для оттиска печати (подпись) лица, осуществляющего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

иные условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 400104 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- :88 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер
Подпись Бармашов А.В.

Дата 07.11.2022

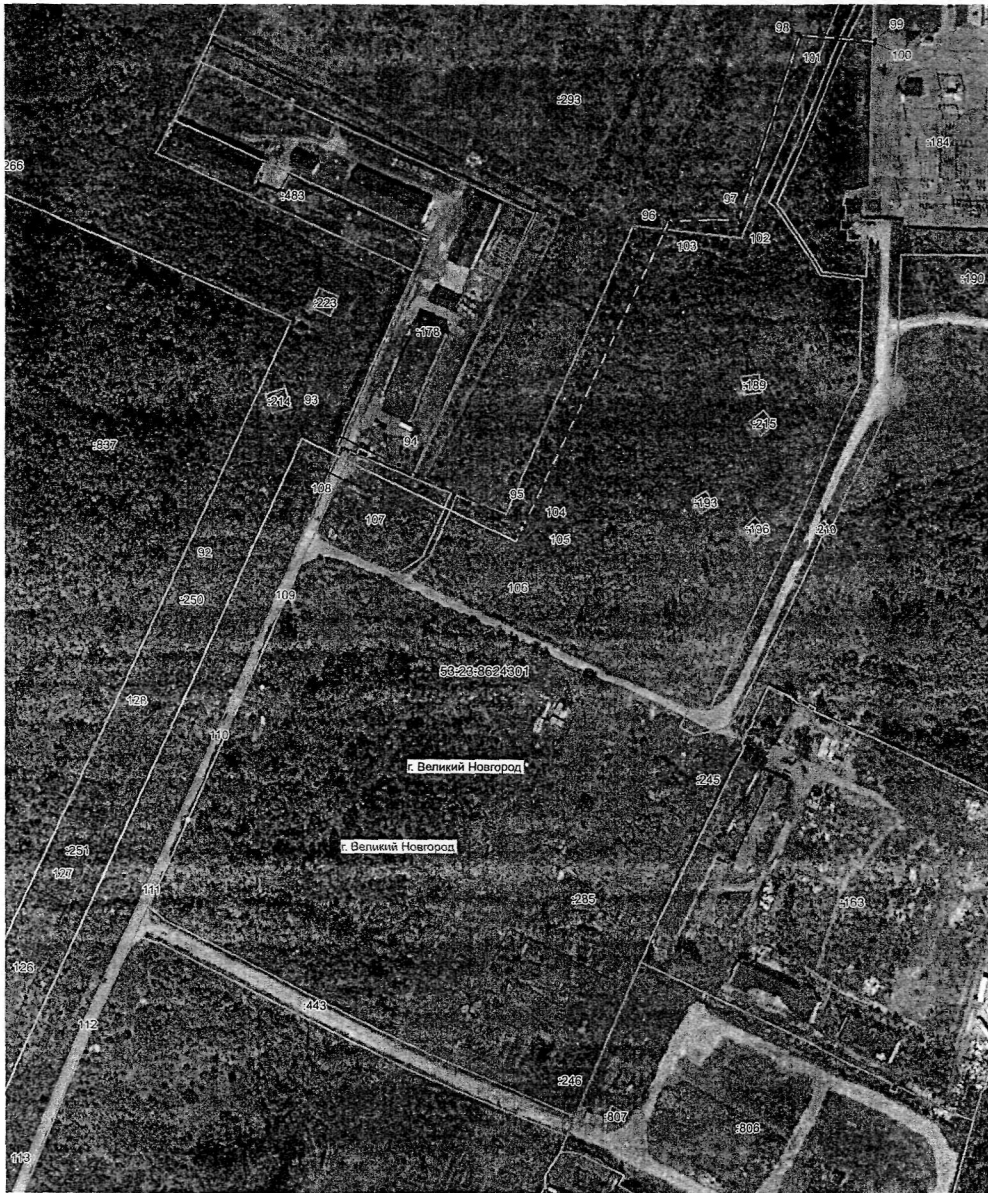
Место для оттиска печати (полн) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-10 от ПС «Новгородская»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

используемые условные знаки и обозначения:

- Граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Граница населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 53:11:1400104 Граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- :88 Граница и обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер *Бармашов*
Подпись *Бармашов А.В.*

Дата 07.11.2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

