



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 5952

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10216 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 20008 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8624301;

площадью 57460 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8523401;

на часть (площадь 977 кв. м) земельного участка площадью 17016 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:28 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 38;

на земельный участок площадью 31 кв. м с

кадастровым номером 53:23:8523401:1118 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 11а;

на часть (площадь 120 кв. м) земельного участка площадью 15641 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:178 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 2226 кв. м) земельного участка площадью 20223 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:832 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 2988 кв. м) земельного участка площадью 21548 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:437 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 36;

на часть (площадь 16 кв. м) земельного участка площадью 33 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:493 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, земельный участок расположен в северной части квартала;

на часть (площадь 35 кв. м) земельного участка площадью 67 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:494 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, земельный участок расположен в северной части квартала;

на часть (площадь 10 кв. м) земельного участка площадью 52774 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:184 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 1854 кв. м) земельного участка площадью 38573 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:414 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 36, стр. 1;

на часть (площадь 388 кв. м) земельного участка площадью 73075 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:293 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 875 кв. м) земельного участка площадью 234495 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:839 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш., з/у 34;

на часть (площадь 6490 кв. м) земельного участка площадью 270915 кв. м с

землепользования с кадастровым номером 53:23:0000000:1, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород (на земельном участке расположено сооружение - железная дорога), -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**

С.М. Пенязь



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10
кВ Л-2 ПС Новгородская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	93460кв.м. ± 218кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). □</p> <p>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. □</p> <p>Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". □</p> <p>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru □. □ □</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская. □</p> <p>Кадастровый район: 53:23</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	585145,29	2177695,08	Аналитический метод	0,10	-
2	585144,97	2177715,92	Аналитический метод	0,10	-
3	585139,13	2177756,38	Аналитический метод	0,10	-
4	585133,32	2177796,07	Аналитический метод	0,10	-
5	585128,54	2177798,07	Аналитический метод	0,10	-
6	584610,67	2178018,78	Аналитический метод	0,10	-
7	584509,47	2178061,92	Аналитический метод	0,10	-
8	584469,53	2178047,51	Аналитический метод	0,10	-
9	584469,19	2178047,39	Аналитический метод	0,10	-
10	584474,87	2178027,93	Аналитический метод	0,10	-
11	584518,82	2178044,03	Аналитический метод	0,10	-
12	585068,36	2177811,56	Аналитический метод	0,10	-
13	585113,66	2177792,32	Аналитический метод	0,10	-
14	585119,35	2177753,50	Аналитический метод	0,10	-
15	585124,99	2177714,33	Аналитический метод	0,10	-
16	585125,29	2177694,78	Аналитический метод	0,10	-
1	585145,29	2177695,08	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
17	584435,49	2177555,67	Аналитический метод	0,10	-
18	584439,46	2177619,41	Аналитический метод	0,10	-
19	584419,93	2177627,59	Аналитический метод	0,10	-
20	584415,98	2177564,17	Аналитический метод	0,10	-
17	584435,49	2177555,67	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 3</i>					
21	584419,25	2177701,89	Аналитический метод	0,10	-
22	584420,83	2177719,82	Аналитический метод	0,10	-
23	584420,34	2177738,63	Аналитический метод	0,10	-
24	584406,72	2177761,05	Аналитический метод	0,10	-
25	584373,23	2177817,81	Аналитический метод	0,10	-
26	584329,91	2177889,95	Аналитический метод	0,10	-
27	584290,63	2177956,28	Аналитический метод	0,10	-
28	584297,92	2177963,11	Аналитический метод	0,10	-
29	584380,77	2177993,46	Аналитический метод	0,10	-
30	584380,60	2177994,03	Аналитический метод	0,10	-
31	584376,51	2178008,33	Аналитический метод	0,10	-
32	584375,24	2178012,78	Аналитический метод	0,10	-
33	584369,45	2178010,65	Аналитический метод	0,10	-
34	584287,22	2177980,49	Аналитический метод	0,10	-
35	584280,10	2177973,82	Аналитический метод	0,10	-
36	584239,89	2178040,26	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

42	584108,67	2178260,99	Аналитический метод	0,10	-
43	584064,34	2178335,37	Аналитический метод	0,10	-
44	584017,47	2178413,70	Аналитический метод	0,10	-
45	583978,91	2178478,30	Аналитический метод	0,10	-
46	583914,25	2178491,05	Аналитический метод	0,10	-
47	583828,36	2178507,21	Аналитический метод	0,10	-
48	583795,09	2178561,81	Аналитический метод	0,10	-
49	583759,71	2178620,09	Аналитический метод	0,10	-
50	583728,87	2178670,50	Аналитический метод	0,10	-
51	583747,97	2178721,30	Аналитический метод	0,10	-
52	583773,77	2178789,24	Аналитический метод	0,10	-
53	583802,17	2178864,10	Аналитический метод	0,10	-
54	583825,07	2178926,25	Аналитический метод	0,10	-
55	583848,45	2178987,38	Аналитический метод	0,10	-
56	583925,15	2179022,56	Аналитический метод	0,10	-
57	583944,61	2179031,53	Аналитический метод	0,10	-
58	583936,47	2179049,80	Аналитический метод	0,10	-
59	583930,93	2179047,18	Аналитический метод	0,10	-
60	583832,70	2179002,18	Аналитический метод	0,10	-
61	583783,44	2178871,11	Аналитический метод	0,10	-
62	583755,07	2178796,35	Аналитический метод	0,10	-
63	583706,70	2178668,41	Аналитический метод	0,10	-
64	583742,62	2178609,67	Аналитический метод	0,10	-
65	583778,00	2178551,42	Аналитический метод	0,10	-
66	583815,92	2178489,19	Аналитический метод	0,10	-
67	583910,46	2178471,42	Аналитический метод	0,10	-
68	583966,30	2178460,40	Аналитический метод	0,10	-
69	584000,31	2178403,43	Аналитический метод	0,10	-
70	584047,17	2178325,13	Аналитический метод	0,10	-
71	584091,46	2178250,80	Аналитический метод	0,10	-
72	584136,38	2178174,46	Аналитический метод	0,10	-
73	584178,71	2178103,60	Аналитический метод	0,10	-
74	584222,75	2178029,95	Аналитический метод	0,10	-
75	584269,35	2177952,96	Аналитический метод	0,10	-
76	584312,73	2177879,71	Аналитический метод	0,10	-
77	584356,03	2177807,58	Аналитический метод	0,10	-
78	584389,56	2177750,78	Аналитический метод	0,10	-
21	584419,25	2177701,89	Аналитический метод	0,10	-
контур 4					
79	584451,31	2179261,54	Аналитический метод	0,10	-
80	584426,63	2179310,57	Аналитический метод	0,10	-
81	584392,26	2179374,92	Аналитический метод	0,10	-
82	584565,20	2179456,25	Аналитический метод	0,10	-
83	584566,26	2179494,32	Аналитический метод	0,10	-
84	584666,58	2179527,01	Аналитический метод	0,10	-
85	584662,94	2179567,86	Аналитический метод	0,10	-
86	584660,95	2179567,68	Аналитический метод	0,10	-
87	584664,45	2179528,41	Аналитический метод	0,10	-
88	584564,30	2179495,78	Аналитический метод	0,10	-
89	584563,23	2179457,53	Аналитический метод	0,10	-
90	584391,32	2179376,69	Аналитический метод	0,10	-
91	584389,15	2179380,75	Аналитический метод	0,10	-
92	584371,51	2179371,33	Аналитический метод	0,10	-
93	584408,91	2179301,29	Аналитический метод	0,10	-
94	584424,30	2179271,30	Аналитический метод	0,10	-
95	584411,17	2179174,80	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

101	584021,15	2179066,81	Аналитический метод	0,10	-
102	584072,32	2179089,98	Аналитический метод	0,10	-
103	584219,41	2179156,58	Аналитический метод	0,10	-
79	584451,31	2179261,54	Аналитический метод	0,10	-
контур 5					
104	584228,87	2177666,41	Аналитический метод	0,10	-
105	584145,60	2177701,87	Аналитический метод	0,10	-
106	584066,34	2177734,48	Аналитический метод	0,10	-
107	583991,19	2177765,67	Аналитический метод	0,10	-
108	583918,69	2177796,04	Аналитический метод	0,10	-
109	583845,14	2177825,93	Аналитический метод	0,10	-
110	583771,82	2177856,81	Аналитический метод	0,10	-
111	583688,75	2177891,78	Аналитический метод	0,10	-
112	583680,19	2177909,66	Аналитический метод	0,10	-
113	583646,16	2177925,01	Аналитический метод	0,10	-
114	583639,29	2177927,70	Аналитический метод	0,10	-
115	583549,38	2177930,97	Аналитический метод	0,10	-
116	583550,48	2177938,85	Аналитический метод	0,10	-
117	583460,22	2177951,52	Аналитический метод	0,10	-
118	583388,59	2177960,99	Аналитический метод	0,10	-
119	583302,65	2177966,76	Аналитический метод	0,10	-
120	583222,71	2177972,79	Аналитический метод	0,10	-
121	583141,89	2177978,61	Аналитический метод	0,10	-
122	583065,33	2177983,32	Аналитический метод	0,10	-
123	582996,98	2177988,34	Аналитический метод	0,10	-
124	582919,12	2177993,70	Аналитический метод	0,10	-
125	582848,86	2177998,69	Аналитический метод	0,10	-
126	582805,99	2177982,61	Аналитический метод	0,10	-
127	582730,15	2177956,75	Аналитический метод	0,10	-
128	582729,49	2177931,30	Аналитический метод	0,10	-
129	582724,48	2177865,60	Аналитический метод	0,10	-
130	582721,92	2177835,86	Аналитический метод	0,10	-
131	582658,68	2177858,40	Аналитический метод	0,10	-
132	582586,23	2177883,87	Аналитический метод	0,10	-
133	582533,84	2177902,39	Аналитический метод	0,10	-
134	582534,86	2177906,16	Аналитический метод	0,10	-
135	582525,21	2177908,79	Аналитический метод	0,10	-
136	582517,12	2177910,99	Аналитический метод	0,10	-
137	582512,96	2177912,12	Аналитический метод	0,10	-
138	582496,38	2177902,01	Аналитический метод	0,10	-
139	582501,18	2177900,38	Аналитический метод	0,10	-
140	582501,88	2177900,14	Аналитический метод	0,10	-
141	582642,91	2177850,43	Аналитический метод	0,10	-
142	582688,62	2177834,71	Аналитический метод	0,10	-
143	582701,14	2177830,54	Аналитический метод	0,10	-
144	582706,79	2177834,15	Аналитический метод	0,10	-
145	582707,47	2177838,61	Аналитический метод	0,10	-
146	582741,14	2177825,96	Аналитический метод	0,10	-
147	582744,41	2177863,98	Аналитический метод	0,10	-
148	582749,47	2177930,28	Аналитический метод	0,10	-
149	582749,78	2177942,31	Аналитический метод	0,10	-
150	582812,73	2177963,78	Аналитический метод	0,10	-
151	582851,80	2177978,43	Аналитический метод	0,10	-
152	582917,72	2177973,74	Аналитический метод	0,10	-
153	582995,56	2177968,38	Аналитический метод	0,10	-
154	582962,08	2177963,36	Аналитический метод	0,10	-
				0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

160	583549,10	2177928,97	Аналитический метод	0,10	-
161	583638,88	2177925,72	Аналитический метод	0,10	-
162	583645,39	2177923,16	Аналитический метод	0,10	-
163	583678,71	2177908,13	Аналитический метод	0,10	-
164	583683,86	2177897,37	Аналитический метод	0,10	-
165	583683,86	2177878,37	Аналитический метод	0,10	-
166	583712,42	2177862,47	Аналитический метод	0,10	-
167	584037,45	2177724,81	Аналитический метод	0,10	-
168	584058,71	2177715,99	Аналитический метод	0,10	-
169	584137,88	2177683,42	Аналитический метод	0,10	-
170	584205,81	2177654,48	Аналитический метод	0,10	-
171	584205,62	2177653,60	Аналитический метод	0,10	-
172	584224,35	2177645,66	Аналитический метод	0,10	-
104	584228,87	2177666,41	Аналитический метод	0,10	-

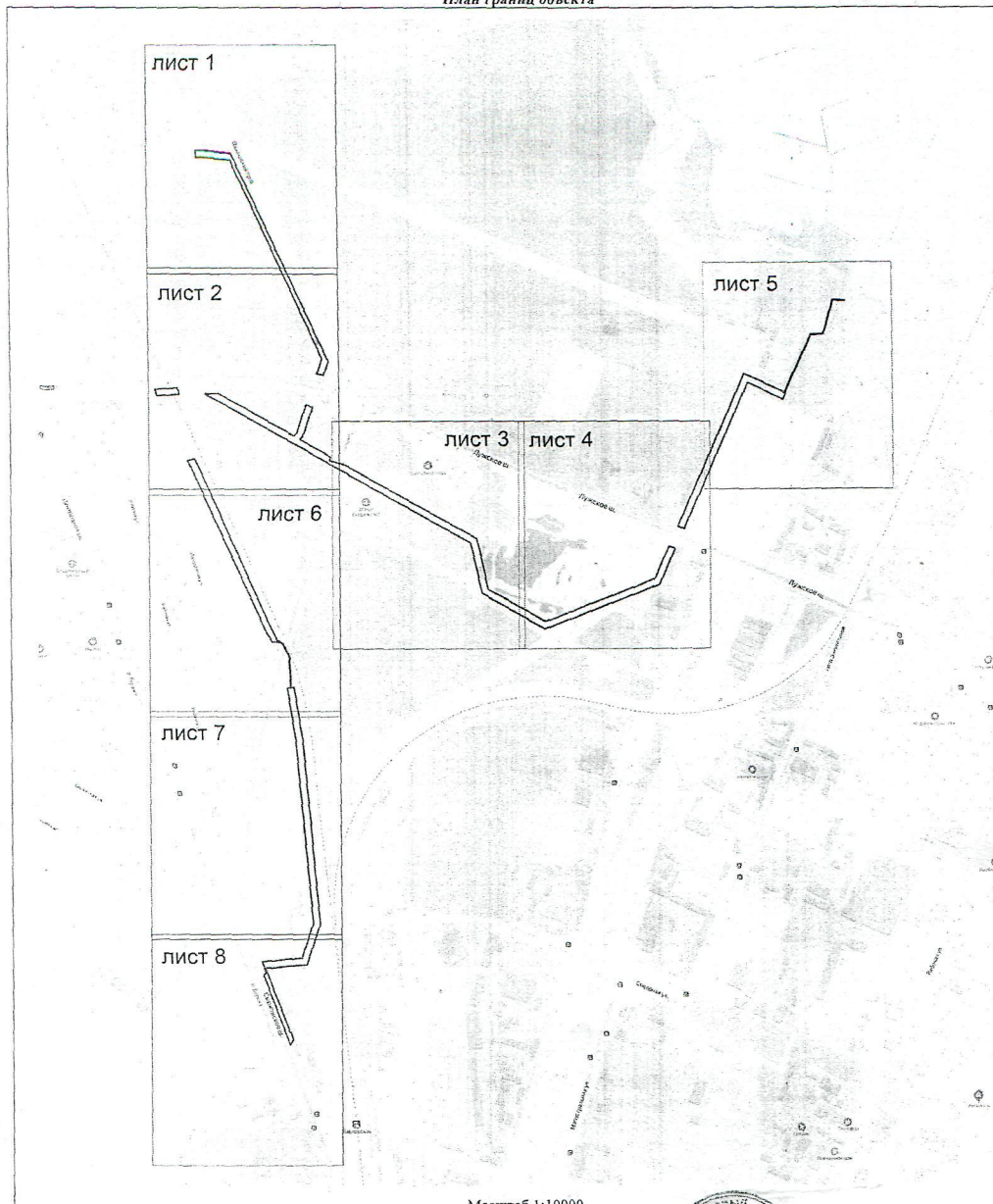
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
	Часть № -				
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:10000



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000



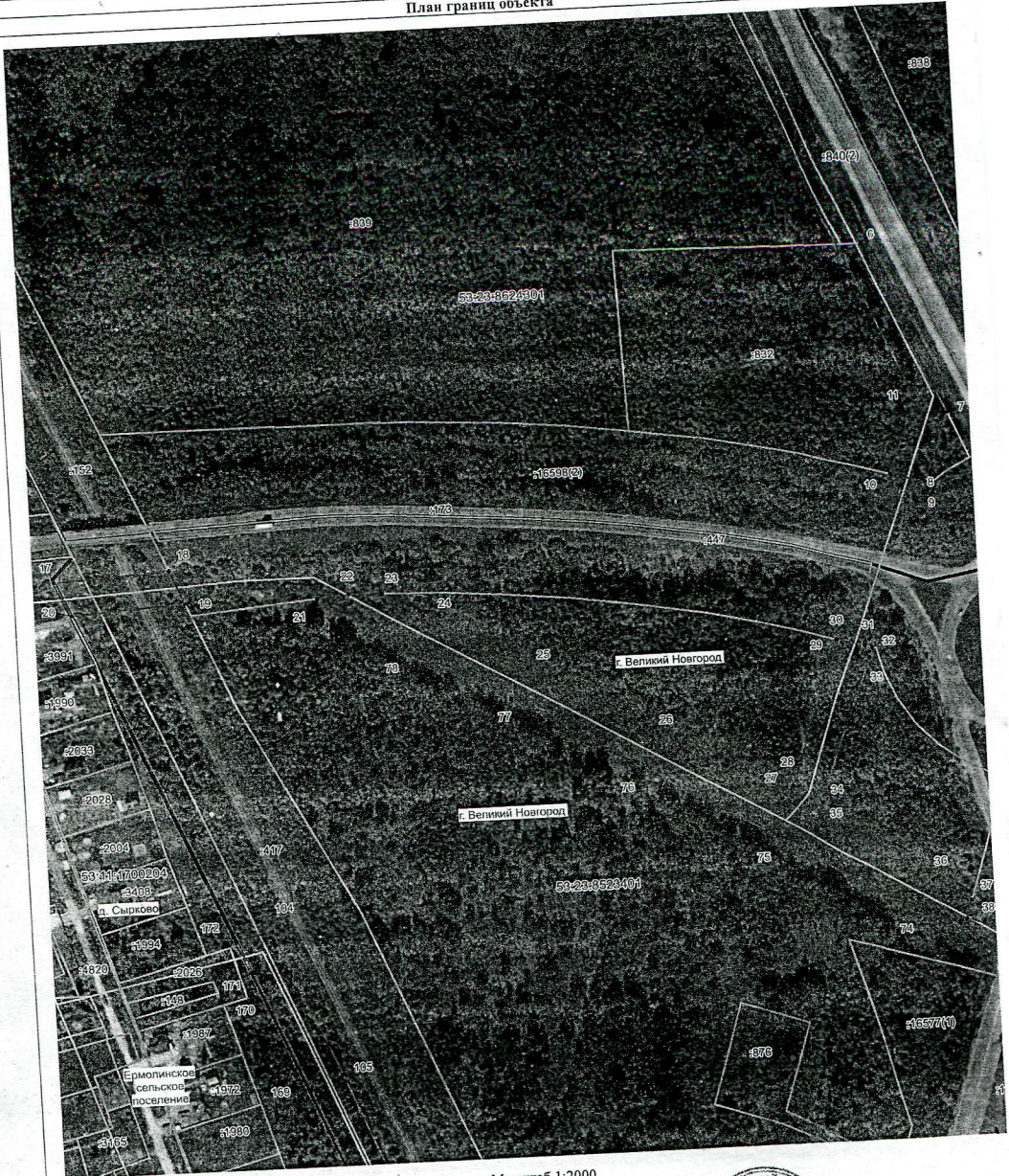
Каластровый учет № 03
Алтын Бармишов А.В.

Замечания:

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение грани которого описано (далее - объект)

План грани объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1

Граница публичного сервитута
Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
сведения о котором внесены в ЕГРН

Кadaстровый номер

Подпись

Дата 07.11.2022



Бармашов А.В.

Выполнение

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:2000



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1

Граница публичного сервитута
Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
Граница кадастрового пункта - сведения о котором внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер
Подпись Бармашов А.В.
Дата 07.11.2022 г. Бармашов А.В.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Граница публичного сервитута
- 1 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- 1 Граница муниципального образования, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 Граница, сведения о которой внесены в ЕГРН

Кадастровый инженер

Подпись: Бармашов

Дата: 07.11.2022



Бармашов А.В.

Составитель: Бармашов А.В. (подпись) лица, составившего описание местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

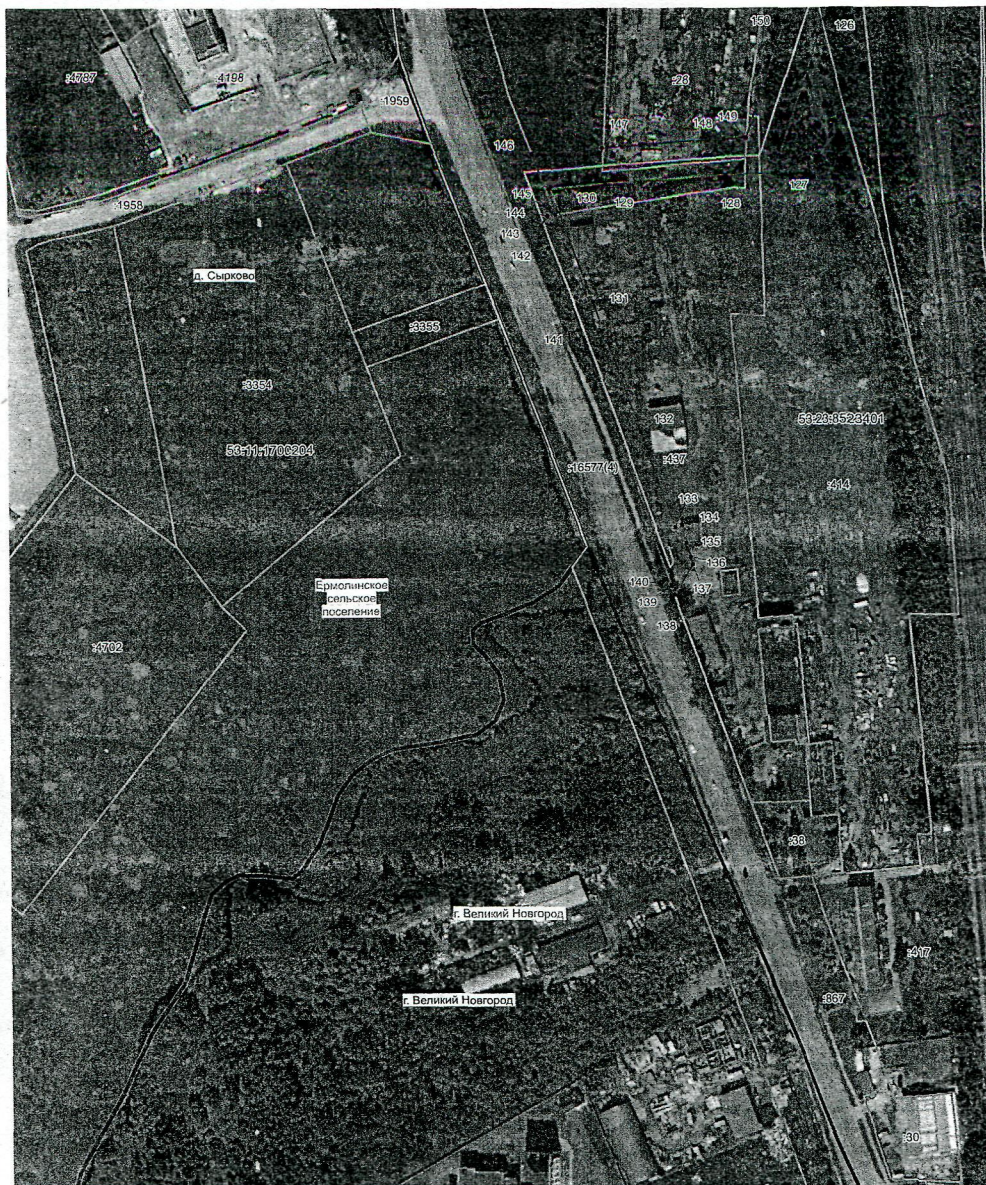
Условные знаки и обозначения:

Кадастровый инженер
Барматов А.В.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-2 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

