



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2022

№ 5951

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 11.11.2022 № 10217 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 12449 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8624301;

площадью 34380 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8523401;

на часть (площадь 189 кв. м) земельного участка площадью 2910 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1111 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское ш.;

на земельный участок площадью 31 кв. м с кадастровым номером

53:23:8523401:1118 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 11а;

на земельный участок площадью 3 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1122 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 167 кв. м) земельного участка площадью 15641 кв. м с кадастровым номером 53:23:8524301:178 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 5 кв. м) земельного участка площадью 6 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1117 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 11а;

на часть (площадь 169 кв. м) земельного участка площадью 819 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1452 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Лужское ш.;

на земельный участок площадью 67 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:494 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, земельный участок расположен в северной части квартала;

на часть (площадь 205 кв. м) земельного участка площадью 10146 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:864 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское ш.;

на часть (площадь 10 кв. м) земельного участка площадью 52774 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:184 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 391 кв. м) земельного участка площадью 73075 кв. м с кадастровым номером 53:23:8624301:293 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш., д. 16;

на часть (площадь 607 кв. м) земельного участка площадью 4516 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:1124 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Лужское ш.;

на часть (площадь 965 кв. м) земельного участка площадью 270915 кв. м с кадастровым номером 53:23:8523401:417, входящего в состав единого

Новгородская область, Великий Новгород (на земельном участке расположено сооружение - железная дорога), -
в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 60 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель, земельных участков и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли, земельные участки и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода**



С.М. Пенязь

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 06.12.2022 № 5951

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ
Л-9 ПС Новгородская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	49638кв.м. ± 107кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Л-21 ПС Новгородская (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации). <input type="checkbox"/></p> <p>Срок установления публичного сервитута - 49 лет. <input type="checkbox"/></p> <p>Сервитут устанавливается в пользу публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад". <input type="checkbox"/></p> <p>Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, E-mail: main@pskovenergo.ru <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская. <input type="checkbox"/></p> <p>Кадастровый район: 53:23</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>контур 1</i>					
1	584455,43	2179258,78	Аналитический метод	0,10	-
2	584426,13	2179317,81	Аналитический метод	0,10	-
3	584397,12	2179376,11	Аналитический метод	0,10	-
4	584566,18	2179455,61	Аналитический метод	0,10	-
5	584567,24	2179493,59	Аналитический метод	0,10	-
6	584667,65	2179526,31	Аналитический метод	0,10	-
7	584663,94	2179567,88	Аналитический метод	0,10	-
8	584661,95	2179567,71	Аналитический метод	0,10	-
9	584665,52	2179527,71	Аналитический метод	0,10	-
10	584565,28	2179495,05	Аналитический метод	0,10	-
11	584564,22	2179456,89	Аналитический метод	0,10	-
12	584396,22	2179377,90	Аналитический метод	0,10	-
13	584393,51	2179383,30	Аналитический метод	0,10	-
14	584375,64	2179374,32	Аналитический метод	0,10	-
15	584411,97	2179302,00	Аналитический метод	0,10	-
16	584428,37	2179268,53	Аналитический метод	0,10	-
17	584360,39	2179237,90	Аналитический метод	0,10	-
18	584279,87	2179201,63	Аналитический метод	0,10	-
19	584206,89	2179168,76	Аналитический метод	0,10	-
20	584132,35	2179135,19	Аналитический метод	0,10	-
21	584078,74	2179111,04	Аналитический метод	0,10	-
22	584065,97	2179114,86	Аналитический метод	0,10	-
23	584010,45	2179090,73	Аналитический метод	0,10	-
24	583994,57	2179083,83	Аналитический метод	0,10	-
25	583995,58	2179081,58	Аналитический метод	0,10	-
26	583994,43	2179080,92	Аналитический метод	0,10	-
27	584001,54	2179065,04	Аналитический метод	0,10	-
28	584018,43	2179072,38	Аналитический метод	0,10	-
29	584067,24	2179093,60	Аналитический метод	0,10	-
30	584080,16	2179089,74	Аналитический метод	0,10	-
31	584140,56	2179116,96	Аналитический метод	0,10	-
32	584215,10	2179150,53	Аналитический метод	0,10	-
33	584288,08	2179183,40	Аналитический метод	0,10	-
34	584368,61	2179219,67	Аналитический метод	0,10	-
1	584455,43	2179258,78	Аналитический метод	0,10	-
<i>контур 2</i>					
35	584423,44	2177560,92	Аналитический метод	0,10	-
36	584423,63	2177626,04	Аналитический метод	0,10	-
37	584412,84	2177630,56	Аналитический метод	0,10	-
		2177668,12	Аналитический метод	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта

44	584230,42	2178034,63	Аналитический метод	0,10	-
45	584186,31	2178108,60	Аналитический метод	0,10	-
46	584143,33	2178180,19	Аналитический метод	0,10	-
47	584099,55	2178254,25	Аналитический метод	0,10	-
48	584053,42	2178330,60	Аналитический метод	0,10	-
49	584007,03	2178407,80	Аналитический метод	0,10	-
50	583969,76	2178470,13	Аналитический метод	0,10	-
51	583911,31	2178482,39	Аналитический метод	0,10	-
52	583818,25	2178501,77	Аналитический метод	0,10	-
53	583784,94	2178558,02	Аналитический метод	0,10	-
54	583750,80	2178614,75	Аналитический метод	0,10	-
55	583705,65	2178691,22	Аналитический метод	0,10	-
56	583727,13	2178737,32	Аналитический метод	0,10	-
57	583753,31	2178791,95	Аналитический метод	0,10	-
58	583781,43	2178849,83	Аналитический метод	0,10	-
59	583847,21	2178989,83	Аналитический метод	0,10	-
60	583852,71	2178999,94	Аналитический метод	0,10	-
61	583920,06	2179029,63	Аналитический метод	0,10	-
62	583941,34	2179038,88	Аналитический метод	0,10	-
63	583936,41	2179049,93	Аналитический метод	0,10	-
64	583933,18	2179057,13	Аналитический метод	0,10	-
65	583912,04	2179047,94	Аналитический метод	0,10	-
66	583837,86	2179015,25	Аналитический метод	0,10	-
67	583811,69	2178960,83	Аналитический метод	0,10	-
68	583763,39	2178858,47	Аналитический метод	0,10	-
69	583735,30	2178800,65	Аналитический метод	0,10	-
70	583709,05	2178745,87	Аналитический метод	0,10	-
71	583683,07	2178690,12	Аналитический метод	0,10	-
72	583733,62	2178604,51	Аналитический метод	0,10	-
73	583767,78	2178547,77	Аналитический метод	0,10	-
74	583805,53	2178483,99	Аналитический метод	0,10	-
75	583907,22	2178462,81	Аналитический метод	0,10	-
76	583957,08	2178452,35	Аналитический метод	0,10	-
77	583989,88	2178397,51	Аналитический метод	0,10	-
78	584036,29	2178320,27	Аналитический метод	0,10	-
79	584082,39	2178243,99	Аналитический метод	0,10	-
80	584126,15	2178169,96	Аналитический метод	0,10	-
81	584163,06	2178108,48	Аналитический метод	0,10	-
82	584158,80	2178106,81	Аналитический метод	0,10	-
83	584169,18	2178084,54	Аналитический метод	0,10	-
84	584175,60	2178087,53	Аналитический метод	0,10	-
85	584176,98	2178085,21	Аналитический метод	0,10	-
86	584179,00	2178085,87	Аналитический метод	0,10	-
87	584181,55	2178077,56	Аналитический метод	0,10	-
88	584213,26	2178024,36	Аналитический метод	0,10	-
89	584257,61	2177950,48	Аналитический метод	0,10	-
90	584302,78	2177873,89	Аналитический метод	0,10	-
91	584346,04	2177801,96	Аналитический метод	0,10	-
92	584380,35	2177745,24	Аналитический метод	0,10	-
93	584403,73	2177705,52	Аналитический метод	0,10	-
94	584403,70	2177650,38	Аналитический метод	0,10	-
95	584403,46	2177569,62	Аналитический метод	0,10	-
35	584423,44	2177560,92	Аналитический метод	0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

План границы объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Граница публичного сервитута

Кadaстровый инженер Бармашов А.В.
Подпись _____
Бармашов А.В.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (Залес - объект))

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
Границы публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-9 ПС Новгородская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 Граница публичного сервитута
- 2 Обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута
- 3 Обозначение и номер объекта, сведения о котором внесены в ЕТРН

Кадастровый инженер

Подпись

Дата 28.10.2022г.



Бармашов А.В.

