



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

№ 769

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании решения о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18 июля 2022 года № 44-1959/РС, принятого Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 23.01.2023 № 497 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП "Западная-1":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 2904,5 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800300;

площадью 1278,5 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800400;

площадью 410,5 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8101403;

на часть (площадь 2,3 кв. м) земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:100 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 100;

на часть (площадь 12 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:121 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 121;

на часть (площадь 14 кв. м) земельного участка площадью 589 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:122 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 122;

на часть (площадь 17,4 кв. м) земельного участка площадью 593 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:123 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 124;

на часть (площадь 25,1 кв. м) земельного участка площадью 629 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:124 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Массив Новая Мельница, СТ Дружба-2, уч. № 124;

на часть (площадь 22,1 кв. м) земельного участка площадью 682 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:125 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 125;

на часть (площадь 13,9 кв. м) земельного участка площадью 574 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:126 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 126;

на часть (площадь 6 кв. м) земельного участка площадью 622 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:127 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 127;

на часть (площадь 6,5 кв. м) земельного участка площадью 632 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:128 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 128;

на часть (площадь 2,8 кв. м) земельного участка площадью 644 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:129 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 129;

на часть (площадь 24,1 кв. м) земельного участка площадью 447 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:134 по адресу: Российская Федерация, Ветеран-2, участок 134;

на часть (площадь 17,7 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:138 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Дружба-2, уч. 138;

на часть (площадь 4,9 кв. м) земельного участка площадью 1149 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:294 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 84;

на часть (площадь 19,2 кв. м) земельного участка площадью 865 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:73 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 73;

на часть (площадь 4,2 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:74 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Массив "Новая Мельница (у кладбища)", СТ Ветеран-2, уч. 74;

на часть (площадь 14,7 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:75 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Массив "Новая Мельница (у кладбища)", СТ Ветеран-2, уч. 75;

на часть (площадь 13,7 кв. м) земельного участка площадью 658 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:76 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 76;

на часть (площадь 59,6 кв. м) земельного участка площадью 625 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:77 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 77;

на часть (площадь 30,9 кв. м) земельного участка площадью 639 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:81 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок № 81;

на часть (площадь 14,3 кв. м) земельного участка площадью 608 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:83 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, уч. 83;

на часть (площадь 28,5 кв. м) земельного участка площадью 659 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:86 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, уч. 86;

на часть (площадь 21,9 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:88 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Массив "Новая Мельница", СТ Ветеран-2, уч. 88;

на часть (площадь 16,7 кв. м) земельного участка площадью 617 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:89 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 89;

на часть (площадь 15 кв. м) земельного участка площадью 563 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:92 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок № 92;

на часть (площадь 25,6 кв. м) земельного участка площадью 607 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:93 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 93;

на часть (площадь 22,8 кв. м) земельного участка площадью 595 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:95 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Массив "Новая Мельница", СТ Ветеран-2, уч. 95;

на часть (площадь 21,1 кв. м) земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:96 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 96;

на часть (площадь 19 кв. м) земельного участка площадью 594 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:99 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Массив "Новая Мельница", СТ Ветеран-2, участок 99;

на часть (площадь 14,2 кв. м) земельного участка площадью 743 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:17 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Массив "Новая Мельница" (у кладбища), СТ "Дружба-2", участок 17;

на часть (площадь 14,7 кв. м) земельного участка площадью 628 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:18 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 18;

на часть (площадь 11,8 кв. м) земельного участка площадью 590 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:19 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 19;

на часть (площадь 8,5 кв. м) земельного участка площадью 590 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:20 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 20;

на часть (площадь 10,6 кв. м) земельного участка площадью 612 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:21 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 21;

на часть (площадь 7,8 кв. м) земельного участка площадью 599 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:22 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория садоводческое товарищество "Дружба-2", земельный участок 22;

на часть (площадь 0,1 кв. м) земельного участка площадью 739 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:23 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 23;

на часть (площадь 9,5 кв. м) земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:24 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Массив "Новая Мельница" (у кладбища), СТ "Дружба-2", уч. 24;

на часть (площадь 16,7 кв. м) земельного участка площадью 594 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:25 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 25;

на часть (площадь 28,8 кв. м) земельного участка площадью 616 кв. м с

кадастровым номером 53:23:2800400:26 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 26;

на часть (площадь 36,6 кв. м) земельного участка площадью 615 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:27 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ "Дружба-2", участок 27;

на часть (площадь 86,4 кв. м) земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:28 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Массив "Новая Мельница", СТ "Дружба-2", участок 28;

на часть (площадь 36,8 кв. м) земельного участка площадью 385586 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101403:114 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория Западное кладбище, земельный участок 1, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой

устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте I настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода **А.Р. Розбаум**



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП "Западная - 1"

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5372 кв.м. \pm 26 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП "Западная - 1" Срок публичного сервитута 49 лет в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751 (e-mail: post@mrsksevzap.ru) юридический адрес: 196247, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 53 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578505,29	2175911,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	578506,07	2175915,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	578492,84	2175918,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	578488,95	2175945,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	578483,33	2175984,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	578478,07	2176024,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	578472,5	2176062,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	578466,85	2176103,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
9	578461,81	2176142,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	578457,35	2176173,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	578452,62	2176206,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
12	578450,03	2176226,5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	578412,42	2176243,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	578410,78	2176239,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	578446,35	2176223,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	578448,66	2176205,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
17	578453,39	2176173,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	578457,85	2176141,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	578462,89	2176102,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
20	578468,54	2176062,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
21	578474,11	2176023,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
22	578479,37	2175984,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
23	578484,99	2175944,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
24	578489,14	2175915,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
25	578491,5	2175911,9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
26	578465,26	2175904,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
27	578436,42	2175896,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
28	578427,4	2175901,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

Сведения о местоположении границ объекта					
65	578269,96	2175985,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
66	578266,31	2176012,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
67	578261,22	2176050,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
68	578226,8	2176044,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
69	578195,23	2176033,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
70	578196,55	2176029,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
71	578227,63	2176040,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
72	578257,82	2176045,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
73	578262,35	2176012,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
74	578265,79	2175986,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
75	578233,86	2175974,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
76	578235,28	2175970,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
77	578266,35	2175982,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
78	578271,21	2175948,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
79	578274,77	2175921,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
80	578280,34	2175884,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
81	578313,86	2175879,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
82	578348,96	2175877,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
83	578381,87	2175875,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
84	578409,58	2175883,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
85	578436,69	2175892,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
86	578466,36	2175900,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
87	578497,57	2175909,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
88	578495,04	2175913,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	578505,29	2175911,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства (публичного сервитута) и её обозначение
- - граница объекта землеустройства (публичного сервитута)
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 177 - обозначение земельного участка
- 53:23:280300 - обозначение кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения (линии электропередач)