



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

№ 765

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании решения о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29 июля 2022 года № 44-2237/РС, принятого Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 23.01.2023 № 499 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП - 6/0,4 кВ "Стрелка-13":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2681 кв. м в кадастровом квартале 53:23:9120001;

на часть (площадь 2 кв. м) земельного участка площадью 1128 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:119 по адресу: Российская Федерация.

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 119;

на часть (площадь 27 кв. м) земельного участка площадью 517 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:121 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 121;

на часть (площадь 120 кв. м) земельного участка площадью 676 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:123 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 123;

на часть (площадь 41 кв. м) земельного участка площадью 380 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:160 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 160;

на часть (площадь 34 кв. м) земельного участка площадью 507 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:161 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 161;

на часть (площадь 94 кв. м) земельного участка площадью 590 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:162 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 162;

на часть (площадь 50 кв. м) земельного участка площадью 588 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:164 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 164;

на часть (площадь 42 кв. м) земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:166 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 166;

на часть (площадь 43 кв. м) земельного участка площадью 718 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:168 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 168;

на часть (площадь 55 кв. м) земельного участка площадью 859 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:172 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 172;

на часть (площадь 0,2 кв. м) земельного участка площадью 493 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:174 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 174;

на часть (площадь 67 кв. м) земельного участка площадью 541 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:175 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СНТ Одуванчик, участок 175;

на часть (площадь 3 кв. м) земельного участка площадью 570 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:177 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 177;

на часть (площадь 94 кв. м) земельного участка площадью 472 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:178 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 178;

на часть (площадь 65 кв. м) земельного участка площадью 592 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:181 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 181;

на часть (площадь 33 кв. м) земельного участка площадью 573 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:184 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СНТ Одуванчик, уч. 184;

на часть (площадь 44 кв. м) земельного участка площадью 599 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:204 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 204;

на часть (площадь 117 кв. м) земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:208 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 208;

на часть (площадь 18 кв. м) земельного участка площадью 838 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:209 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 209;

на часть (площадь 55 кв. м) земельного участка площадью 790 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:318 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. садоводческое товарищество "Одуванчик", участок 318;

на часть (площадь 78 кв. м) земельного участка площадью 979 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:324 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 324;

на часть (площадь 1,8 кв. м) земельного участка площадью 696 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:327 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 327;

на часть (площадь 28 кв. м) земельного участка площадью 615 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:328 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 328;

на часть (площадь 8 кв. м) земельного участка площадью 423 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:336 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 336;

на часть (площадь 9 кв. м) земельного участка площадью 287 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:338 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 338;

на часть (площадь 3 кв. м) земельного участка площадью 725 кв. м с

кадастровым номером 53:23:9120001:340 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 340;

на часть (площадь 35 кв. м) земельного участка площадью 465 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:703 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 183;

на часть (площадь 38 кв. м) земельного участка площадью 549 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:869 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 185;

на часть (площадь 15 кв. м) земельного участка площадью 1142 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:874 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 158;

на часть (площадь 21 кв. м) земельного участка площадью 813 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:891 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 337;

на часть (площадь 17 кв. м) земельного участка площадью 1132 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:900 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 320;

на часть (площадь 111 кв. м) земельного участка площадью 517 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:901 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 325;

на часть (площадь 33 кв. м) земельного участка площадью 597 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:913 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 184;

на часть (площадь 38 кв. м) земельного участка площадью 525 кв. м с

кадастровым номером 53:23:9120001:914 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 185а;

на часть (площадь 27 кв. м) земельного участка площадью 686 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:927 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 581;

на часть (площадь 12 кв. м) земельного участка площадью 417 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:960 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 186а;

на часть (площадь 35 кв. м) земельного участка площадью 716 кв. м с кадастровым номером 53:23:9120001:975 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, территория СНТ Одуванчик, земельный участок 204а, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей

земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода **А.В. Розбаум**



ем 0765п

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 20.02.2023 № 765

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-6/0,4 кВ «Стрелка-13»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	4195 кв.м. ± 23 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4 кВ Л-2 от КТП-6/0,4 кВ «Стрелка-13» Срок публичного сервитута 49 лет в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751 (e-mail: post@mrsksevzap.ru) юридический адрес: 196247, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 53 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586533,46	2186037,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	586529,51	2186040,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	586522,18	2186061,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	586513,26	2186092,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	586509,65	2186106,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	586506,56	2186118,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	586512,70	2186114,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	586540,99	2186114,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
9	586558,69	2186115,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	586558,53	2186119,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	586540,88	2186118,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
12	586514,08	2186118,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	586504,97	2186125,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	586500,24	2186148,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	586503,50	2186173,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	586507,18	2186205,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
17	586509,69	2186232,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	586512,93	2186256,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	586537,87	2186257,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
20	586553,31	2186258,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
21	586552,18	2186232,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
22	586556,18	2186232,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
23	586557,32	2186258,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
24	586585,87	2186259,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
25	586620,03	2186259,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
26	586641,41	2186262,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
27	586663,95	2186264,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
28	586684,26	2186267,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

Сведения о местоположении границ объекта					
101	586526,13	2186037,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
102	586531,02	2186033,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	586533,46	2186037,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



лист 1 / листов 2

масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы объекта землеустройства (публичного сервитута) и её обозначение
- - граница объекта землеустройства (публичного сервитута)
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 131 - обозначение земельного участка
- 53:23:9120001 - обозначение кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения (линии электропередач)

Схема расположения границ публичного сервитута



лист 2 / листов 2

масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства (публичного сервитута) и её обозначение
- - граница объекта землеустройства (публичного сервитута)
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 53:23:9120001 - обозначение земельного участка
- 53:23:9120001 - обозначение кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения (линии электропередач)