



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023

№ 764

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании решения о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18 июля 2022 года № 44-1930/РС, принятого Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад" от 23.01.2023 № 500 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Россети Северо-Запад" (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л-2 от СТП Новая Мельница - 14:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена:

площадью 1158 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800200;

площадью 2474 кв. м в кадастровом квартале 53:23:2800300;

на часть (площадь 1 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с

кадастровым номером 53:23:2800200:4 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита (Добровольное общество садоводов) Новая Мельница;

на часть (площадь 18 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:8 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 8;

на часть (площадь 3 кв. м) земельного участка площадью 616 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:9 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 9;

на часть (площадь 5 кв. м) земельного участка площадью 591 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:15 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 15;

на часть (площадь 11 кв. м) земельного участка площадью 612 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:16 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, уч. 16;

на часть (площадь 8 кв. м) земельного участка площадью 597 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:17 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 17;

на часть (площадь 13 кв. м) земельного участка площадью 609 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:18 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 18;

на часть (площадь 10 кв. м) земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:19 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. ПОС Ракита, участок 19;

на часть (площадь 9 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800200:20 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, массив 4 Н. Мельница, садоводческое товарищество Ракита, участок 20;

на часть (площадь 75 кв. м) земельного участка площадью 866 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:4 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 4;

на часть (площадь 4 кв. м) земельного участка площадью 626 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:16 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок № 16;

на часть (площадь 7 кв. м) земельного участка площадью 650 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:17 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-Мостищи, участок 17;

на часть (площадь 7 кв. м) земельного участка площадью 613 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:18 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 18;

на часть (площадь 4 кв. м) земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:21 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок № 21;

на часть (площадь 9 кв. м) земельного участка площадью 624 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:24 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 24;

на часть (площадь 5 кв. м) земельного участка площадью 678 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:25 по адресу: по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 25;

на часть (площадь 2 кв. м) земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:30 по адресу: по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 30;

на часть (площадь 15 кв. м) земельного участка площадью 621 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:33 по адресу: по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 33;

на часть (площадь 18,3 кв. м) земельного участка площадью 620 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:34 по адресу: по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, массив Новая Мельница (у кладбища), садоводческое товарищество Ветеран-2, участок 34;

на часть (площадь 18 кв. м) земельного участка площадью 589 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:35 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 35;

на часть (площадь 18 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:36 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, п. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 36;

на часть (площадь 20 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:37 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 37;

на часть (площадь 23 кв. м) земельного участка площадью 620 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:38 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 38;

на часть (площадь 26 кв. м) земельного участка площадью 660 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:39 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 39;

на часть (площадь 34 кв. м) земельного участка площадью 609 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:40 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, уч. 40;

на часть (площадь 32 кв. м) земельного участка площадью 604 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:41 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 41;

на часть (площадь 3 кв. м) земельного участка площадью 617 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:42 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 42;

на часть (площадь 23 кв. м) земельного участка площадью 616 кв. м с

кадастровым номером 53:23:2800300:44 по адресу: Новгородская обл. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 44;

на часть (площадь 7,6 кв. м) земельного участка площадью 627 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:45 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, уч. 45;

на часть (площадь 0,1 кв. м) земельного участка площадью 630 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:48 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 48;

на часть (площадь 5 кв. м) земельного участка площадью 587 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:49 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, земельный участок 49;

на часть (площадь 8 кв. м) земельного участка площадью 614 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:52 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 52;

на часть (площадь 13 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:62 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 62;

на часть (площадь 25 кв. м) земельного участка площадью 650 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:64 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 64;

на часть (площадь 45 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:65 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 65;

на часть (площадь 104 кв. м) земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:66 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, участок 66;

на часть (площадь 3 кв. м) земельного участка площадью 400 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800300:153 по адресу: Новгородская обл. Великий Новгород, тер. СТ Ветеран-2, уч. 3. -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута ПАО "Россети Северо-Запад";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ПАО "Россети Северо-Запад" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода



А.Р. Розбаум

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 20.02.2023 № 764Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 от СТП Новая Мельница -14

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

## Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	4264 кв.м. ± 23 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 от СТП Новая Мельница -14 Срок публичного сервитута 49 лет в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН 7802312751 (e-mail: post@mrsksevzap.ru) юридический адрес: 196247, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <b>МСК 53 (Зона-2)</b>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578177,85	2175718,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	578151,38	2175742,4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	578129,26	2175762,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	578147,19	2175782,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
5	578162,76	2175800,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
6	578168,54	2175806,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
7	578197,51	2175780,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
8	578200,17	2175783,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
9	578171,24	2175809,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
10	578183,62	2175823,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
11	578202,61	2175845,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
12	578220,7	2175865,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
13	578234,81	2175838,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
14	578260,7	2175815,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
15	578263,38	2175818,6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
16	578238,01	2175841,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
17	578234,72	2175847,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
18	578238,39	2175842,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
19	578262,33	2175821,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
20	578279,04	2175807,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
21	578281,64	2175810,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
22	578264,96	2175824,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
23	578241,34	2175845,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
24	578221,79	2175871,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
25	578206,43	2175865,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
26	578207,91	2175861,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
27	578214,13	2175864,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
28	578199,61	2175847,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует



Сведения о местоположении границ объекта					
63	578001.02	2175688.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
64	578000.88	2175681.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
65	578007.28	2175680.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
66	578029.95	2175661.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
67	578055.73	2175638.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
68	578082.29	2175615.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
69	578102.81	2175598.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
70	578080.17	2175565.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
71	578083.45	2175563.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
72	578108.14	2175598.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
73	578084.91	2175618.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
74	578058.36	2175641.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
75	578034.06	2175663.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
76	578053.43	2175685.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
77	578073.77	2175709.4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
78	578099.69	2175687.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
79	578102.29	2175690.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
80	578076.42	2175712.4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
81	578100.01	2175738.5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
82	578122.23	2175763.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
83	578124.95	2175761.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
84	578135.79	2175745.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
85	578163.95	2175720.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
86	578166.39	2175723.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
87	578175.17	2175715.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	578177.85	2175718.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части граница	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					

### Схема расположения границ публичного сервитута



масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы объекта землеустройства (публичного сервитута) и её обозначение
- - граница объекта землеустройства (публичного сервитута)
- - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- :19 - обозначение земельного участка
- 53:23:280200 - обозначение кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения (линии электропередач)