



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 2193

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании документации по планировке территории - проекта межевания микрорайонов 1 и 2 Деревяницкого жилого района, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.03.2013 № 1409 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 22.08.2016 № 3871) (далее - проект межевания), заявления ЗАО "Проектстрой" от 25.04.2023 № 4266 Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить на срок 49 лет с целью организации прохода и проезда публичный сервитут, предусмотренный проектом межевания, на части следующих земельных участков:

площадью 11225 кв. м с кадастровым номером 53:23:7400100:7, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Державина, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 11;

площадью 11493 кв. м с кадастровым номером 53:23:7400100:170, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Державина, д. 11, корп. 2, 3;

площадью 5206 кв. м с кадастровым номером 53:23:7400100:171, расположенного по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород,

ул. Якова Павлова, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 1 -

согласно описанию местоположения границ (приложение к настоящему постановлению)

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 10.05.2023 № 2193

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона публичного сервитута, устанавливаемого с целью организации прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 53:23:7400100:140		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1808 +/- 14 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Установление права ограниченного пользования земельным участком (сервитут) площадью 1808 кв.м в целях организации прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 53:23:7400100:140.</p> <p>Установление публичного сервитута предусмотрено документацией по планировке территории - проектом межевания микрорайонов 1 и 2 Деревяницкого жилого района, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 12.08.2016 № 3871, на части земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7400100:7, 53:23:7400100:170, 53:23:7400100:171, 53:23:7400100:172, 53:23:7400100:174, 53:23:7400100:175, 53:23:7400100:176.</p> <p>Обременение части земельного участка сервитутом не лишает собственника права владения, пользования и распоряжения этой частью земельного участка.</p> <p>Осуществление сервитута «Пользователем» должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	579833.24	2182062.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н2	579822.14	2182088.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н3	579814.50	2182086.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н4	579764.85	2182211.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н5	579760.34	2182209.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н6	579807.64	2182090.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н7	579656.89	2182030.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н8	579659.11	2182026.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н9	579699.15	2182042.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н10	579809.38	2182085.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
н11	579820.68	2182057.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	579833.24	2182062.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

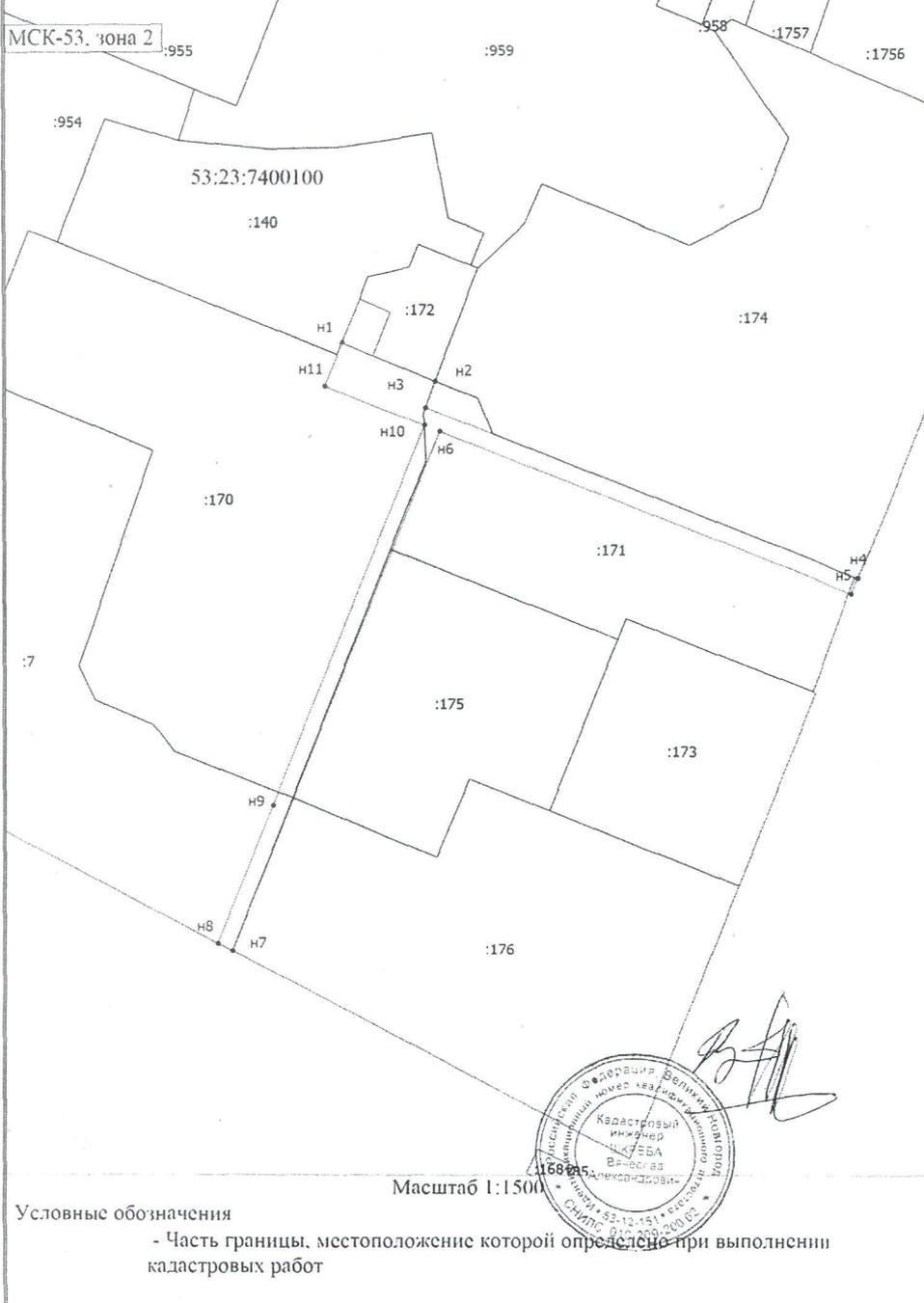
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	-
н2	н3	-
н3	н4	-
н4	н5	-
н5	н6	-
н6	н7	-
н7	н8	-
н8	н9	-
н9	н10	-
н10	н11	-
н11	н1	-




Российская Федерация, Великий Новгород
 Кадастровый инженер
 ЦКРБЕА
 Вячеслав Александрович
 Свидетельство № 55-12-151-140-001
 Серия 010-209-300-02

Описание местоположения границ публичного сервитута
(Схема границ земельных участков)



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

