



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

№ 5894

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Новгородоблэлектро" от 09.11.2023 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Новгородоблэлектро" (ИНН 5321037717, ОГРН 1025300780262) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП-569 ул. Промышленная:

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 283 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8311801;

на часть (площадь 65 кв. м) земельного участка площадью 796 кв. м с кадастровым номером 53:23:8311801:59 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Промышленная ул., д. 9/19;

на часть (площадь 106 кв. м) земельного участка площадью 4011 кв. м с кадастровым номером 53:23:8311801:282 по адресу: Российская Федерация,

Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, 2-я Сенная ул., земельный участок 1у, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 90 дней со дня начала осуществления публичного сервитута АО "Новгородоблэнерго";

3.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не устанавливается;

3.3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся по графику, составляемому по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Новгородоблэлектро" привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
КТП-569 ул. Промышленная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm AP$)	454 \pm 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП-569 ул. Промышленная.</p> <p>Срок публичного сервитута: в соответствии с п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, срок публичного сервитута составляет 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Новгородоблэлектро» ИНН 5321037717 ОГРН 1025300780262 Почтовый адрес Акционерного общества «Новгородоблэлектро»: 173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кооперативная, д. 8 Адрес электронной почты: mail@nok.es.ru</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

КТП-569 ул. Промышленная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53 (Зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581465,30	2179429,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	581458,20	2179444,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	581440,16	2179444,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	581435,75	2179442,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	581445,87	2179420,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	581465,30	2179429,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

КТП-569 ул. Промышленная

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6-7
5	Приложение	
	<i>Доверенность №53/47-и/53-2021-1-132 от 26.01.2021</i>	—

СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: КТП-569 ул. Промышленная

Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, г. Великий Новгород

Кадастровые кварталы: 53:23:8311801

Кадастровые номера земельных участков: 53:23:8311801:59.

53:23:8311801:282

Площадь сервитута: 454 кв.м

Система координат: МСК-53 (Зона 2~); Каталог координат: Приложение



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница публичного сервитута
- ! номер поворотной точки границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- :59 Граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 53:23:8311801 Номер кадастрового квартала

Объект: КТП-569 ул. Промышленная

Номер угла	МСК-53 (Зона 2)		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность характерной точки
1	581465,30	2179429,24	0,1
2	581458,20	2179444,47	0,1
3	581440,16	2179444,02	0,1
4	581435,75	2179442,05	0,1
5	581445,87	2179420,23	0,1
1	581465,30	2179429,24	0,1