



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 4701

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 24.10.2025 № 6313906014 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях размещения инженерного сооружения - газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Троицкая ул., расположенному на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8815101:610, на часть площадью 88 кв. м земельного участка площадью 668 кв. м с кадастровым номером 53:23:8815101:607 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Троицкая ул., в границах согласно

описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 18.02.2022 № Н2237/21-тп;

3.3. Плата за установление публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8815101:607 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а ее размер определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю вышеуказанного земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:23:8815101:607;

6.2. Привести часть земельного участка, расположенную в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы администрации

М.А. Молчанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EF59E282ED09C0325D3D38C809399DF4
Владелец: Молчанов Максим Алексеевич
Действителен с 15.01.2025 по 10.04.2026
Дата подписания: 25.11.2025

ТД
4708п

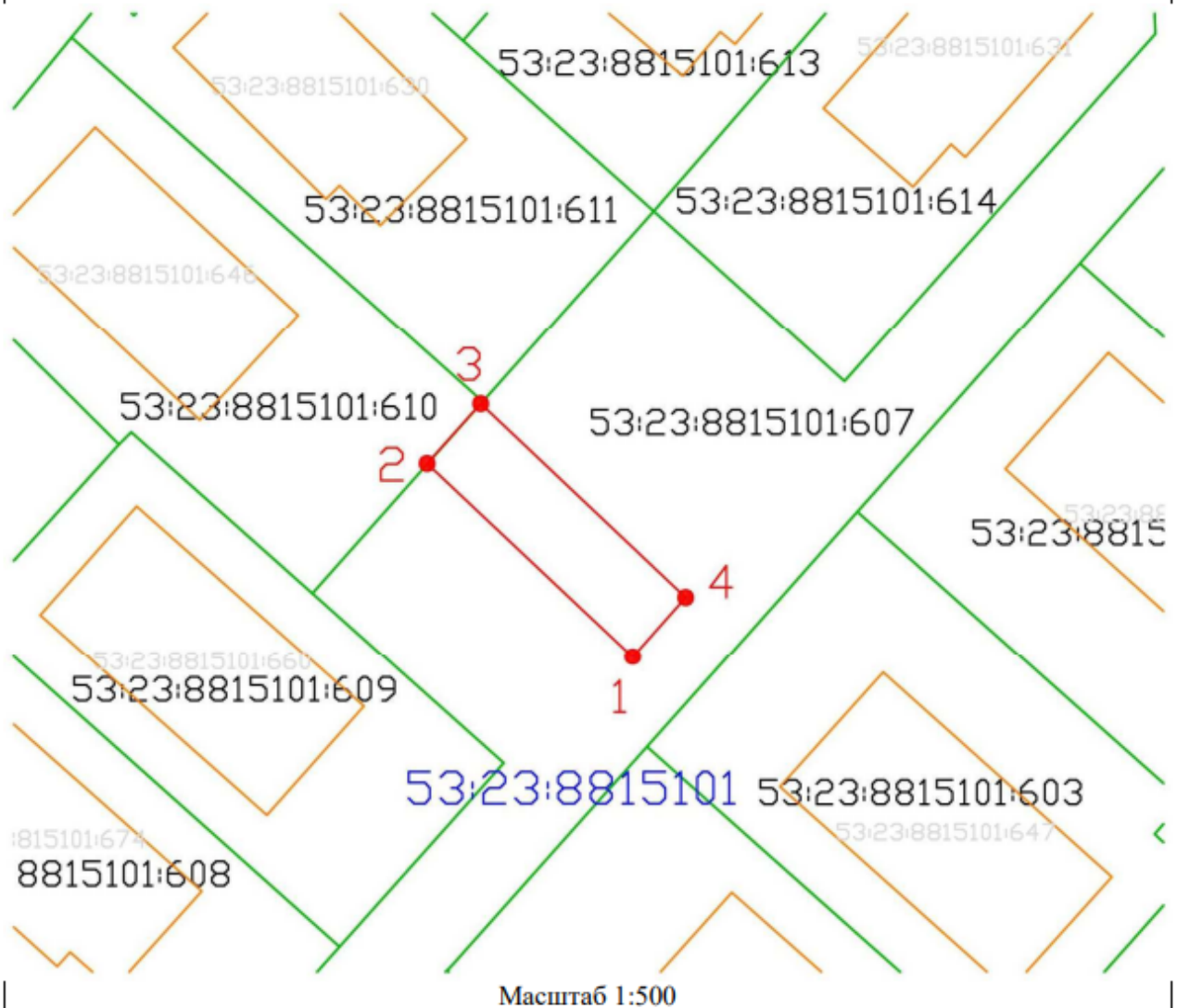
Приложение
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 25.11.2025 № 4701

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Троицкая КН 53:23:8815101:610		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8815101:607 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Троицкая, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8815101:610. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	575886.46	2179153.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	575898.49	2179140.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	575902.23	2179143.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	575890.18	2179156.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	575886.46	2179153.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 53:23:8815101 - номер кадастрового квартала
- 53:23:8815101:607 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала