



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 5345

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода, в отдельных целях", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 16.11.2021 № 6005, на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 28.11.2025 № 6491010562 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях размещения инженерного сооружения - газопровода к многоквартирному жилому дому, расположенному

по адресу: Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 104, в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:123:

на часть площадью 58,4 кв. м земельного участка площадью 3942 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323801:2211 по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул.;

на часть площадью 29,6 кв. м земельного участка площадью 6748 кв. м с кадастровым номером 53:23:8323801:3619 по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 03.02.2023 № Н2423/23-тп;

3.3. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а ее размер определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской

области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1;

6.2. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство";

6.3. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после начала эксплуатации инженерного оборудования.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию

настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации**

**М.А. Молчанов**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EF59E282ED09C0325D3D38C809399DF4

Владелец: Молчанов Максим Алексеевич

Действителен с 15.01.2025 по 10.04.2026

Дата подписания: 26.12.2025

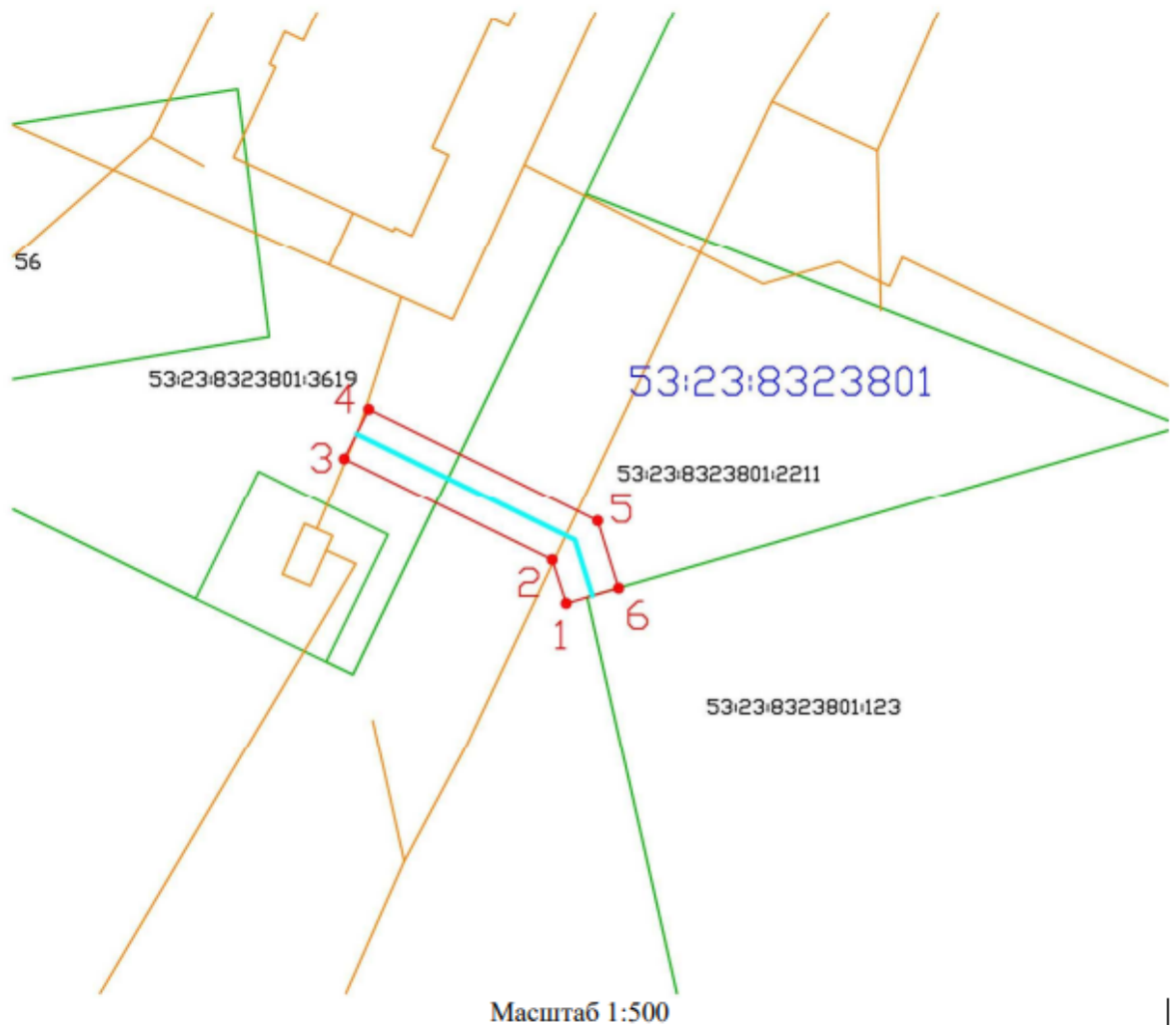
Приложение  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 26.12.2025 № 5345

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к многоквартирному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.104 КН 53:23:8323801:123</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	173008, Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8323801:2211 и 53:23:8323801:3619 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к многоквартирному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.104, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814801:27. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	581273.89	2180100.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	581277.06	2180099.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	581284.48	2180084.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	581288.07	2180086.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	581279.90	2180103.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	581275.00	2180104.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	581273.89	2180100.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



#### Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 53:23:8323801** - номер кадастрового квартала
- 53:23:8323801:123 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала