



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

№ 5305

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Установление публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков, расположенных на территории Великого Новгорода, в отдельных целях", утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 16.11.2021 № 6005, на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 28.11.2025 № 6491109134 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях размещения инженерного сооружения - газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу:

Новгородская область, Великий Новгород, ул. Достоевского, д. 32, расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7501603:69:

на часть площадью 4,3 кв. м земельного участка площадью 697 кв. м с кадастровым номером 53:23:7501603:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Достоевского, з/у 32;

на часть площадью 19,7 кв. м земельного участка площадью 2549 кв. м с кадастровым номером 53:23:7501603:413, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Достоевского, -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, составляет 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 22.04.2022 № Н2267/2022-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос инженерного сооружения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7501603:413, осуществляется в соответствии с договором от 7 ноября 2024 года № 94;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7501603:413 определяется в соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", ее размер определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. Заключить в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство";

6.3. Привести части земельных участков, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после начала эксплуатации инженерного сооружения.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными

ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

**Заместитель Главы администрации**

**М.А. Молчанов**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EF59E282ED09C0325D3D38C809399DF4  
Владелец: Молчанов Максим Алексеевич  
Действителен с 15.01.2025 по 10.04.2026  
Дата подписания: 25.12.2025

Приложение  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 25.12.2025 № 5305

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Достоевского, д.32 КН 53:23:7501603:69</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	173011, Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	24 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:23:7501603:413 и 53:23:7501603:69 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Достоевского, д.32, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7501603:69. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-53					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	582524.83	2182209.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	582528.18	2182209.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	582529.49	2182209.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	582529.84	2182214.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	582528.32	2182214.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	582524.76	2182214.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	582524.83	2182209.07	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

