



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 5544

Великий Новгород

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 29.11.2024 № 4878223587 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Великий Новгород, ул. Батецкая, д. 13, КН 53:23:7814802:110" на часть площадью 23 кв. м земельного участка площадью 5917 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814802:378 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Батецкая ул., з/у 1у (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода

автомобильной дороги), в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 04.07.2019 № Н1220/19-тп;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенной на части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с соглашением от 17 марта 2020 года № 124;

3.4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.5. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814802:378;

6.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с МКУ "Городское хозяйство" и в десятидневный срок со дня заключения копию соглашения направить в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести часть земельного участка, расположенную в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;



7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы  
администрации

С.М. Пенязь



Приложение  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 25.12.2024 № 5347

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ                                                                                                                            |                                                                               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: г.Великий Новгород, ул.Батецкая, д.13, КН 53:23:7814802:110 |                                                                               |                                              |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                           |                                                                               |                                              |
| Раздел 1                                                                                                                                                  |                                                                               |                                              |
| Сведения об объекте                                                                                                                                       |                                                                               |                                              |
| № п/п                                                                                                                                                     | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                       |
| 1                                                                                                                                                         | 2                                                                             | 3                                            |
| 1.                                                                                                                                                        | Местоположение объекта                                                        | Новгородская область, город Великий Новгород |
| 2.                                                                                                                                                        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 23 +/- 2 м²                                  |
| 3.                                                                                                                                                        | Иные характеристики объекта                                                   | Срок публичного сервитута 49 лет             |

| Раздел 2                                                        |               |            |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-53, зона 3                             |               |            |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| 1                                                               | 576132.83     | 2178375.80 | Картометрический<br>метод                              | 0.1                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                                               | 576130.42     | 2178370.54 | Картометрический<br>метод                              | 0.1                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                                               | 576134.06     | 2178368.88 | Картометрический<br>метод                              | 0.1                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                                               | 576136.47     | 2178374.14 | Картометрический<br>метод                              | 0.1                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                                               | 576132.83     | 2178375.80 | Картометрический<br>метод                              | 0.1                                                                                  | -                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                    | -                                                                 |





## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:300

## Условные обозначения

- |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1</p> <p>Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p> <p>Обозначение новой характерной точки</p> <p>Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее</p> <p>Граница зоны с особыми условиями</p> | <p>Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Граница сооружения</p> <p>Номер кадастрового квартала</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Подпись



Дата 08.07.2024

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта