



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024

№ 90

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Московское протезно-ортопедическое предприятие" от 19.12.2023 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Московское протезно-ортопедическое предприятие" (ИНН 7743384198, ОГРН 1227700368279) в целях прокладки, переустройства, переноса дождевой (ливневой) канализации, ее эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. м в кадастровом квартале 53:23:8000702 и часть (площадь 208 кв. м) земельного участка площадью 123886 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16755 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Нехинская ул., земельный участок 1у, в границах согласно описанию

местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 12 месяцев;

3.2. Прокладка, переустройство, перенос дождевой (ливневой) канализации, ее эксплуатация в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги осуществляется в соответствии с договором от 20.11.2023 № 138 на выполнение работ по водоотведению поверхностных и дренажных сточных вод (прокладка дождевой (ливневой) канализации) на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8000702:22, договором от 28.09.2023 № 51 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород;

3.3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16755 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в

Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16755 - муниципальному казенному учреждению Великого Новгорода "Городское хозяйство" соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Акционерное общество "Московское протезно-ортопедическое предприятие" обязано:

5.1. Привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой они расположены, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с муниципальным казенным учреждением Великого Новгорода "Городское хозяйство" и направить в десятидневный срок со дня заключения копию указанного соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

5.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство".

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра
Великого Новгорода

А.В. Тимофеев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения дождевой канализации
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская обл., г. Великий Новгород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	243±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения дождевой канализации
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-53*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577487,14	2178047,81	Аналитический метод	0,10	—
2	577487,73	2178047,88	Аналитический метод	0,10	—
3	577490,97	2178048,52	Аналитический метод	0,10	—
4	577489,76	2178054,40	Аналитический метод	0,10	—
5	577489,10	2178054,27	Аналитический метод	0,10	—
6	577487,37	2178059,20	Аналитический метод	0,10	—
7	577484,94	2178071,15	Аналитический метод	0,10	—
8	577486,25	2178071,40	Аналитический метод	0,10	—
9	577485,03	2178077,28	Аналитический метод	0,10	—
10	577480,83	2178076,46	Аналитический метод	0,10	—
11	577479,64	2178075,94	Аналитический метод	0,10	—
12	577478,55	2178074,44	Аналитический метод	0,10	—
13	577478,46	2178072,92	Аналитический метод	0,10	—
14	577480,93	2178060,74	Аналитический метод	0,10	—
15	577473,28	2178059,19	Аналитический метод	0,10	—
16	577472,11	2178058,68	Аналитический метод	0,10	—
17	577471,01	2178057,17	Аналитический метод	0,10	—
18	577471,01	2178055,32	Аналитический метод	0,10	—
19	577472,11	2178053,82	Аналитический метод	0,10	—
20	577473,87	2178053,25	Аналитический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения дождевой канализации
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	577474,46	2178053,31	Аналитический метод	0,10	—
22	577482,51	2178054,94	Аналитический метод	0,10	—
23	577484,31	2178049,82	Аналитический метод	0,10	—
24	577485,38	2178048,39	Аналитический метод	0,10	—
1	577487,14	2178047,81	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

**СХЕМА ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Утверждена

Объект: Дождевая канализация

Местоположение: Новгородская область, г.о. Великий

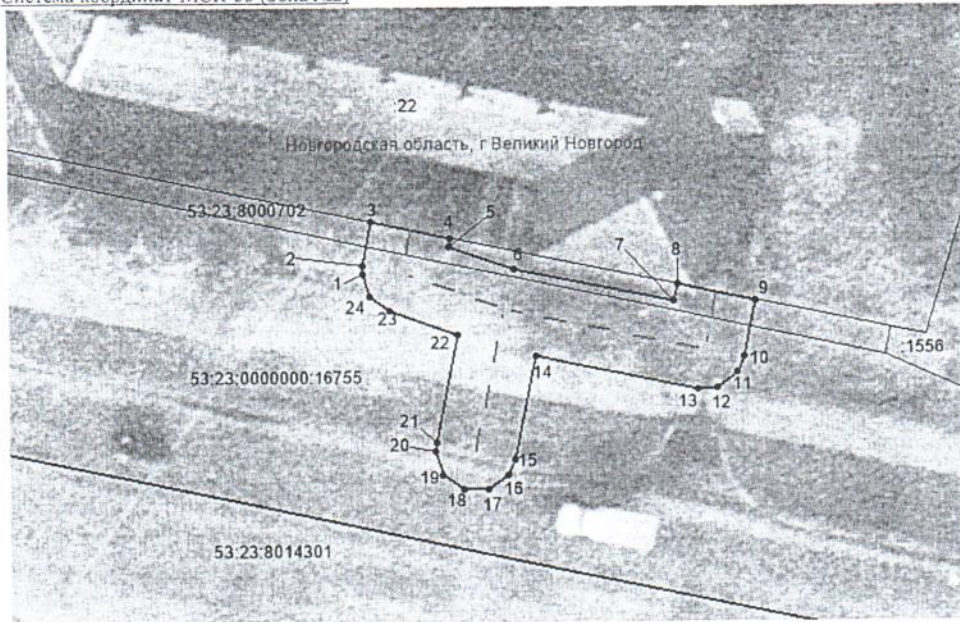
Новгород, г. Великий Новгород

Кадастровые кварталы: 53:23:8000702

Земельные участки: 53:23:0000000:16755

Система координат МСК-53 (Зона №2)

от « » _____ 202_ г. № _____



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута,
- установленная граница населенного пункта,
- граница кадастрового квартала,
- граница земельного участка,
- - - - ось дождевой канализации,
- — характерная точка границ публичного сервитута.

Кадастровый инженер:



Исакова В.Н.

1
2
3
4
а
а
и
ий
я,
и,
ой

РАСЧЕТ

платы за установление публичного сервитута на землях, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктами 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут может устанавливаться в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Размер платы за установление публичного сервитута за первый год использования земель в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 53:23:8000702, категория - земли населенных пунктов, определяется по формуле:

$$P_{п} = УПКС \times S \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{п}$ – размер платы за установление публичного сервитута (руб.);

УШКС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);

S – площадь земель (кв. м);

$Rп = 1\ 233,55 \times 35 \times 0,01\% = 4,32$ руб.

Плата за публичный сервитут вносится по следующим реквизитам:

получатель платежей - Управление Федерального казначейства по Новгородской области

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Великого Новгорода

ИНН 5321040050

КПП 532101001

Счет 03100643000000015000

корреспондентский счет 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ

НОВГОРОД/УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900

код ОКТМО 49701000

код БК арендной платы за землю 866 1 11 05312 04 0000 120

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, расположенных на территории Новгородской области, утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической

деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

Приложение № 3
к постановлению
Администрации Великого Новгорода
от 01.2024 № 90

График производства работ		Ноябрь 2023	Декабрь 2023	Январь 2024	Февраль 2024	Март 2024	Апрель 2024	Май 2024	Июнь 2024			
№	Наименование работ	21-30	1-31				1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30
	Подготовительные работы											
1	Разметка трассы, определение и установка пикетов (ПК)											
2	Вызов представителей ответственных за прохождение инженерных коммуникаций в зонах производства работ и согласование работ											
3	Приобретение материалов, доставка до объекта, размещение на складах и производственных площадях											
4	Выполнение работ											
5	Шурфовка инженерных коммуникаций, определение глубины залегания											
6	Откачка сточных вод из смотровых колодезев на существующих сетях											
7	Развозка и перемещение материалов на ПК											
8	Дополнительные согласования с органами (предприятиями), отвечающими за прохождение инженерных сетей и т. п.											
9	Оформление необходимых разрешительных документов и получение разрешительной документации для проведения работ в службе Городского хозяйства											
10	Работы по вскрытию существующую сеть ливневой канализации (ЛК) D=315 мм											
11	Установка пескоуловителя											
12	Заливка бетоном основания											
13	Заливка боковых швов раствором											
14	Обратная засыпка зон производства работ на ПК											
15	Выравнивание зон производства работ											
16	Восстановление асфальто-бетонного покрытия на ПК											
17	Залезла швов											
18	Испытание системы водоотведения на пролив											
19	Сдача исполнительных документов											
20	Ввод объекта в эксплуатацию											

Приостановление работ

из-за неблагоприятных сезонных условий (температурный режим, осадки, высокий уровень грунтовых вод)