



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2024

№ 2435

Великий Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства ПАО "Мобильные ТелеСистемы" от 13.05.2024 и представленных документов Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах публичного акционерного общества "Мобильные ТелеСистемы" (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги "Строительство волоконно-оптической линии связи ПАО "МТС" на участке: БС\_53\_00097 (Новгородская область, Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 82а) до существующей оптической муфты на пересечении улиц Большой Санкт-Петербургской и Сырковского ш. в ТК № 189а" на часть площадью 33 кв. м земельного участка площадью 67868 кв. м с кадастровым номером

53:23:0000000:16131 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская улица, в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ее разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 6 месяцев;

3.2. Прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляется в соответствии с заказом на выполнение работ/оказание услуг по созданию ВОЛС от 02.08.2022 № 44/D220483299-07, договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 13.03.2024 № 63;

3.3. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16131 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16131 - муниципальному казенному учреждению Великого Новгорода "Городское хозяйство" соглашения об осуществлении публичного сервитута;

3.4. Размер платы за публичный сервитут может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.5. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ПАО "Мобильные ТелеСистемы" обязано:

5.1. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием согласно градостроительным регламентам территориальной зоны, в которой она расположена, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с МКУ "Городское хозяйство" и направить в десятидневный срок со дня заключения копию указанного соглашения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

5.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство".

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Исполняющий полномочия Мэра  
Великого Новгорода

А.В. Тимофеев



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Великого Новгорода  
от 07.06.2024 № 2435

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут в интересах ПАО «МТС» в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

местоположение: Новгородская область, городской округ Великий Новгород  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

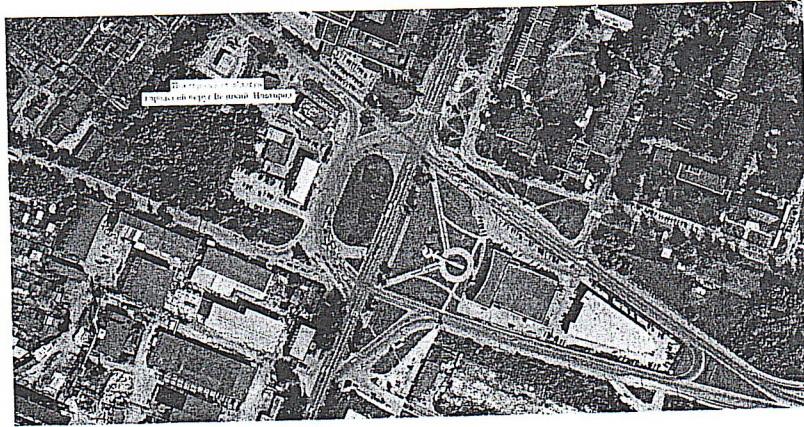
Сведения об объекте		
№ п.п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, городской округ Великий Новгород
2	Площадь объекта = величина погрешности определения площади (P = Дельта P)	33 кв.м. = 2 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог сроком 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16131 в интересах ПАО "МТС". ОГРН 1027700149124. 7740000076. почтовый адрес: 109147. город Москва. Марксистская ул., д.4



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат «МСК-53, зона 2»					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	580512.38	2179346.41	Аналитический	0.10	-
2	580504.94	2179343.09	Аналитический	0.10	-
3	580506.58	2179339.43	Аналитический	0.10	-
4	580514.01	2179342.76	Аналитический	0.10	-
1	580512.38	2179346.41	Аналитический	0.10	-

Схема размещения границ публичного сервиса

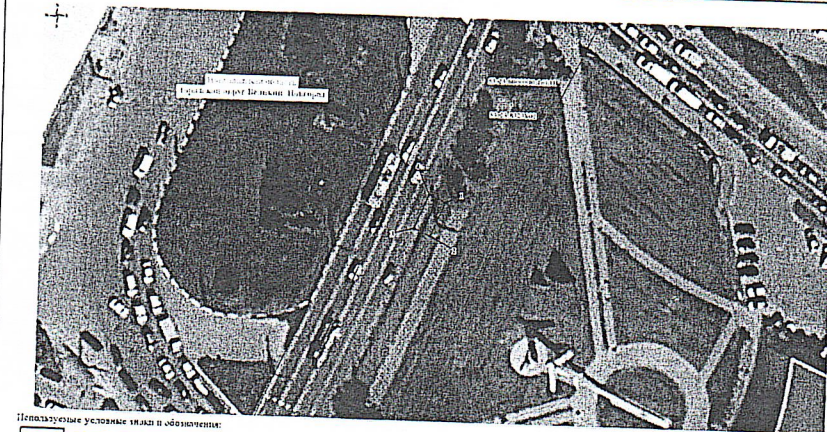


Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервиса;
- местонахождение инженерного сооружения.

Масштаб: 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута



Непоказуемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- — место установки наземного оборудования;
- 1 — края границ токов прокатных границ публичного сервитута
- 50:01/007/2004/0133 — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых оспаривается публичный сервитут;
- 50:01/007/2004/0134 — границы и номера кадастровых участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

Масштаб: 1:500

