



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024

№ 5311

Великий Новгород

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", на основании ходатайства АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 15.11.2024 № 4825556427 и представленных документов Администрация Великого Новгорода постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения "Распределительный газопровод среднего давления, г. Великий Новгород, СТ Дружба-2, СТ Ветеран, ПОС Ракита":

на земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6906 кв. м в кадастровых кварталах 53:23:2800400; 53:23:2800300; 53:23:2800200;

на часть площадью 18 кв. м земельного участка площадью 11337 кв. м

с кадастровым номером 53:23:8101400:7 по адресу: Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 24;

на часть площадью 13 кв. м земельного участка площадью 5647 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:2723 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 16;

на часть площадью 944 кв. м земельного участка площадью 46325 кв. м с кадастровым номером 53:23:8101400:3364 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, аллея Веряжское раздолье, земельный участок 1у;

на часть площадью 4 кв. м земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 53:23:2800400:28 по адресу: Великий Новгород, массив Новая Мельница, СТ Дружба-2, участок 28;

на часть площадью 250 кв. м земельного участка площадью 120740 кв. м с кадастровым номером 53:23:0000000:16195 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Кочетова (в целях прокладки инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги), -

в границах согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Установить, что:

3.1. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, - 2 месяца;

3.2. Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения, указанного в пункте 1 настоящего постановления осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения № 199;

3.3. Прокладка, переустройство, перенос объекта газоснабжения, его

эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются в соответствии с договором на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения в границах городского округа Великий Новгород от 03.08.2023 № 45;

3.4. Порядок расчета, размер платы за установление публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка с кадастровым номером 53:23:8101400:3364, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3.5. Плата за установление публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8101400:7, 53:23:8101400:2723, 53:23:2800400:28, 53:23:0000000:16195 определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать календарных дней дате направления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления соглашений об осуществлении публичного сервитута;

3.6. Размер платы за установление публичного сервитута может пересматриваться в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новгородской области, определяющих исчисление размера платы за сервитут, порядок и условия ее внесения;

3.7. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, проводятся в соответствии с графиком, составляемым по мере необходимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. АО "Газпром газораспределение Великий Новгород":

6.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8101400:7, 53:23:8101400:2723, 53:23:2800400:28, 53:23:0000000:16195;

6.2. Копию соглашения, заключенного с МКУ "Городское хозяйство" в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16195, направить в десятидневный срок со дня заключения в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

6.3. Согласовать проведение земляных (вскрышных) работ с МКУ "Городское хозяйство";

6.4. Привести части земельных участков и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах публичного сервитута, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить настоящее постановление на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет;

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

7.3. Направить АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

Заместитель Главы
администрации

СМ. Пенязь

