

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:8724102, Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ, "08" апреля 2024 г. , 0350300011824000062

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): ooo_geocity@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", г. Новосибирск, ул. Титова 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 4032, 2021-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО ОКИС

Контактный телефон: +79139170080

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Новосибирск, улица Менделеева, 5, 52 urist_ckr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.02.2024	КУВИ-001/2024-45201457	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8724102	-
2	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-
3	ПРОЧИЕ	25.12.2019	б/н	Правила землепользования и застройки	-
4	ПРОЧИЕ	04.03.2024	170-5618/2024-В	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. 1. Карта-план территории подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту №0350300011824000062 от 08.04.2024 г. В карта-плане содержатся сведения о 6 объектах недвижимости. В рамках гарантийных обязательств в карта-план территории внесены корректировки в соответствии с полученными сведениями. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков не установлены. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте http://adm.nov.ru/ (Ссылка http://adm.nov.ru/page/37318). Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения: 1. О линейных объектах, не являющиеся объектами комплексных кадастровых работ (4 объекта): 53:23:8724102:638; 53:23:8724102:641; 53:23:8724102:642; 53:23:8724102:652. 2. Об объектах капитального строительства, местоположения которых дублируется с местоположением иных объектов (1 объект): 53:23:8724102:406 ОНС 53:23:8724102:378. 3. Об объектах недвижимости фактическое местоположение которых определить не удалось (5 объектов): 53:23:8724102:129; 53:23:8724102:130; 53:23:8724102:396; 53:23:8724102:230; 53:23:8724102:361. 4. Об объектах недвижимости, фактически расположенных за пределами кадастрового квартала (14 объектов): 53:23:8724102:394 (КК 53:11:0300105); 53:23:8724102:650, 53:23:0000000:5553, 53:23:0000000:9598, 53:23:8724102:147, 53:23:8724102:367, 53:23:8724102:393, 53:23:8724102:395, 53:23:8724102:631, 53:23:8724102:659, 53:23:0000000:5532 (КК 53:23:8724107); 53:23:8724102:369, 53:23:8724102:370, 53:23:8724102:371 (КК 53:23:8724103). 5. Об объектах капитального строительства, сведения о координатах, характерных точек которых ранее были внесены в ЕГРН и совпадают с фактическим местоположением границ на местности (69 объектов): 53:23:8724102:3; 53:23:8724102:4; 53:23:8724102:13; 53:23:8724102:18; 53:23:8724102:21; 53:23:8724102:22; 53:23:8724102:24; 53:23:8724102:25; 53:23:8724102:26; 53:23:8724102:27; 53:23:8724102:32; 53:23:8724102:34; 53:23:8724102:37; 53:23:8724102:38; 53:23:8724102:41; 53:23:8724102:42; 53:23:8724102:48; 53:23:8724102:60; 53:23:8724102:67; 53:23:8724102:68; 53:23:8724102:69; 53:23:8724102:72; 53:23:8724102:73; 53:23:8724102:74; 53:23:8724102:76; 53:23:8724102:83; 53:23:8724102:84; 53:23:8724102:85; 53:23:8724102:87; 53:23:8724102:95; 53:23:8724102:109; 53:23:8724102:111; 53:23:8724102:113; 53:23:8724102:116; 53:23:8724102:131; 53:23:8724102:134; 53:23:8724102:135; 53:23:8724102:398; 53:23:8724102:399; 53:23:8724102:400; 53:23:8724102:629; 53:23:8724102:632; 53:23:8724102:639; 53:23:8724102:640; 53:23:8724102:643; 53:23:8724102:646; 53:23:8724102:647; 53:23:8724102:648; 53:23:8724102:651; 53:23:8724102:653; 53:23:8724102:657; 53:23:8724102:660; 53:23:8724102:661; 53:23:8724102:663; 53:23:0000000:11598; 53:23:8724102:157; 53:23:8724102:168; 53:23:8724102:347; 53:23:8724102:359; 53:23:8724102:368; 53:23:8724102:391; 53:23:8724102:404; 53:23:8724102:633; 53:23:8724102:649; 53:23:8724102:655; 53:23:8724102:656; 53:23:8724102:658; 53:23:8724102:664; 53:23:8724102:665.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения, 4 класс	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	577597.67	2174441.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Юрьево, пир.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 2 класс	Витка, сигн.	МСК-53 Новгородская область, зона 2	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		75443-19		№С-ГКФ/23-08-2023/202726118 от 23.08.2023 г.выдано ООО"Геомастер"			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		75443-19		№С-ГКФ05-06-2023/251444919 от 05.06.2023. 2023 г.выдано ООО"Геомастер"			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:23:8724102:107 :**

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	583646.93	2182484.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	583647.89	2182509.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	-	-	583624.59	2182507.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4У	-	-	583620.52	2182507.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	-	-	583621.61	2182463.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	-	-	583647.25	2182464.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	583646.93	2182484.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:23:8724102:107 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24.70	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:107 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	23.33	-	-
н3У	н4У	4.07	-	-
н4У	н5У	44.69	-	-
н5У	н6У	25.67	-	-
н6У	н1У	20.00	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:107 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1170 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1170} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м2		1075	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м2		95	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для строительства и эксплуатации жилого дома	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8724102:107 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н2У	-	-	583647.89	2182509.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7У	-	-	583648.51	2182540.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8У	-	-	583647.58	2182550.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н9У	-	-	583623.71	2182549.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н10У	-	-	583623.40	2182534.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н11У	-	-	583619.92	2182533.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н12У	-	-	583620.16	2182523.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н13У	-	-	583620.39	2182512.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н14У	-	-	583620.20	2182507.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :							
Система координат МСК-53 (зона-2)						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	-	-	583624.59	2182507.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	583647.89	2182509.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н7У	31.46	-	-
н7У	н8У	10.35	-	-
н8У	н9У	23.90	-	-
н9У	н10У	15.56	-	-
н10У	н11У	3.48	-	-
н11У	н12У	10.59	-	-
н12У	н13У	10.39	-	-
н13У	н14У	5.17	-	-
н14У	н3У	4.39	-	-
н3У	н2У	23.33	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	1115 ± 12

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1115} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	903
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	212
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и эксплуатации жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8724102:114 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:5553 :**

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н1О	-	-	-	583413.37	2182538.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н2О	-	-	-	583413.67	2182533.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н3О	-	-	-	583417.07	2182533.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н4О	-	-	-	583416.84	2182538.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1О	-	-	-	583413.37	2182538.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:5553 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102:123
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:5553 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Солнечная, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:5553 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:8724102:147 :**

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н5О	-	-	-	583681.64	2182517.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н6О	-	-	-	583674.19	2182517.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н7О	-	-	-	583674.23	2182510.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н8О	-	-	-	583681.80	2182511.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н5О	-	-	-	583681.64	2182517.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:8724102:147 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102:126
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8724102:147 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Солнечная, дом 16
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8724102:147 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:8724102:230 :**

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н9О	-	-	-	583825.92	2182376.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н10О	-	-	-	583824.69	2182383.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н11О	-	-	-	583815.89	2182381.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н12О	-	-	-	583817.08	2182375.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н9О	-	-	-	583825.92	2182376.73	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:8724102:230 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8724102:230 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, микрорайон Волховский, дом 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8724102:230 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:5532 :**

Система координат МСК-53 (зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н27О	-	-	-	583430.37	2182500.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н28О	-	-	-	583424.54	2182500.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н29О	-	-	-	583424.58	2182497.28	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н30О	-	-	-	583430.42	2182497.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н27О	-	-	-	583430.37	2182500.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:5532 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102:123
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8724102

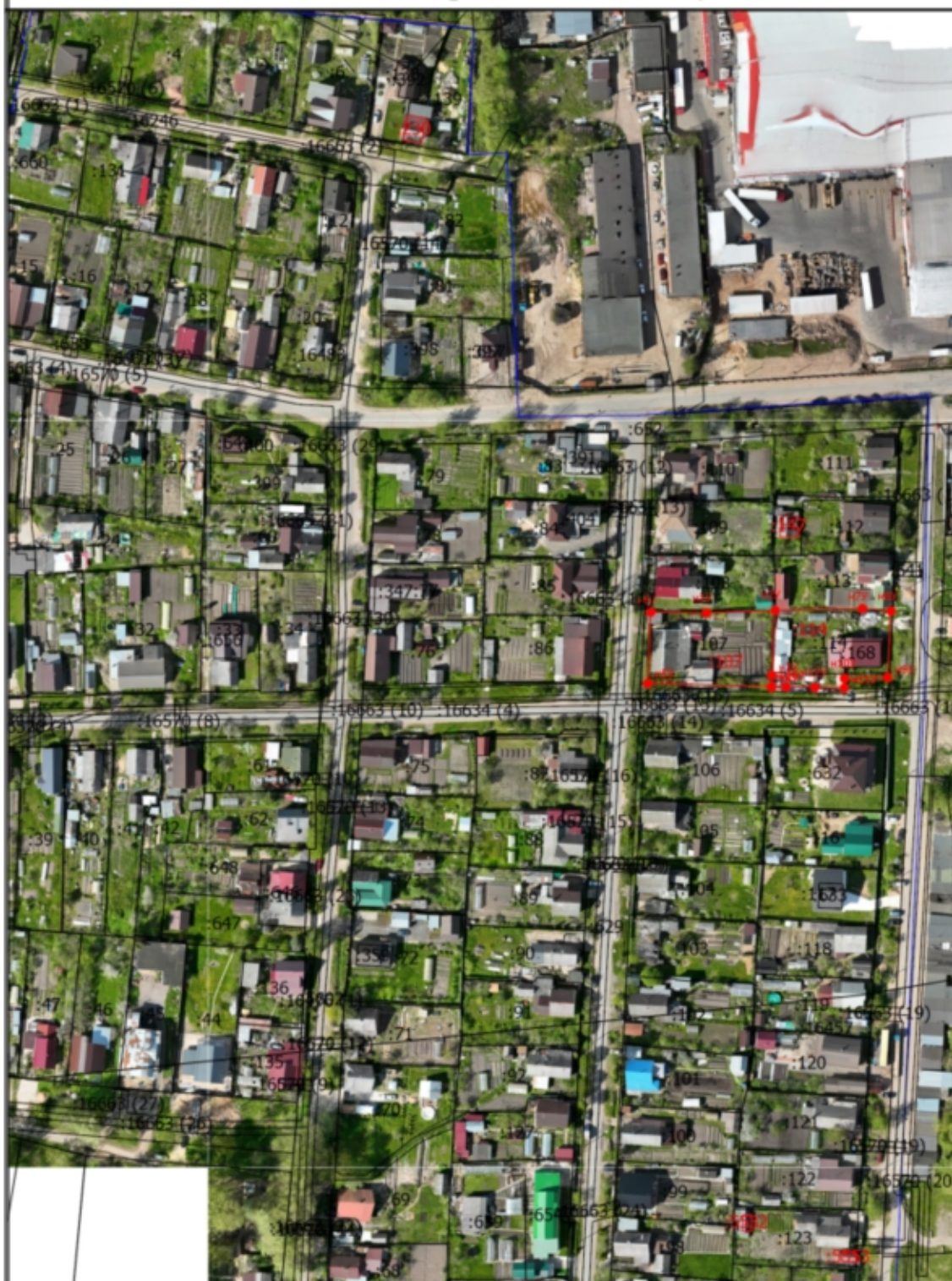
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:0000000:5532 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, улица Солнечная, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:5532 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2300

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3** - Кадастровый номер земельного участка
- :168** - Кадастровый номер здания
- :638** - Кадастровый номер сооружения
- :16476 (1)** - Обозначение контура земельного участка
- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема геодезических построений



Масштаб 1:100000

Условные обозначения

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Точка съемочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ
- Витка - Название пункта ГГС

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

53:23:8724102

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	368	370	Согласовано	53:23:8724102:107		
			Согласовано	53:23:8724102:114		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы