

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:8624301, город Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2023 г. , 0350300011824000007

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" февраля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kumi@adm.nov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", Новосибирск, ул. Титова 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2021-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79139170080

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Город Новосибирск, Улица Менделеева, 5, 52 urist_ckr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-
2	ПРОЧИЕ	04.03.2024	170-5618/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	ПРОЧИЕ	08.04.2024	170-9766/2024-В	Выписка о пунктах дифференциальных геодезических станций	-
4	Кадастровый план территории	26.08.2024	КУВИ-001/2024-215667672	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8624301	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:8624301, в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0350300011824000007 от 26.02.2024 г. Всего кадастровый квартал содержит 1080 объектов. В карта-плане территории содержится 3 объекта. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков не установлены. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте http://adm.nov.ru/ (Ссылка http://adm.nov.ru/page/37318). Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». При выполнении комплексных кадастровых работ были выявлены реестровые ошибки в описании местоположения границ 3 земельных участков. Исправление производится в соответствии с обращением Заказчика № М22/20-609-И от 28.01.2025 г. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, плановокартографического обоснования, полученного от Администрации города Великий Новгород и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Объекты исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. объекты подземные. 53:23:8624301:579 53:23:8624301:569 53:23:0000000:6063 53:23:8624301:557 53:23:8624301:545 53:23:8624301:546 53:23:8624301:538 53:23:8624301:590 53:23:0000000:6136 53:23:0000000:7269 53:23:0000000:5825 53:23:8624301:570 53:23:0000000:6308 53:23:0000000:7846 53:23:0000000:5905 53:23:0000000:7107 Объекты исключены из комплексных кадастровых работ, т.к. объекты линейные 53:23:0000000:6744 53:23:8624301:565 Согласно генеральному плану на месте не обнаружен: 53:23:0000000:8085 53:23:0000000:7148 53:23:0000000:5947 53:23:0000000:6966 53:23:0000000:7506, 53:23:0000000:8087 53:23:8624301:525 53:23:0000000:7650 53:23:8624301:582 53:23:0000000:7527 53:23:0000000:6780 53:23:0000000:6921 53:23:0000000:7344 53:23:0000000:6741-погашен 53:23:8624301:665 53:23:8624301:719 53:23:8624301:658 53:23:8624301:663 53:23:8624301:667 53:23:8624301:617 53:23:8624301:620 53:23:8624301:619 53:23:8624301:621 53:23:8624301:618 53:23:0000000:6506-погашен Объекты не найдены: 53:23:0000000:659, 53:23:0000000:5647, 53:23:0000000:5686, 53:23:0000000:5847, 53:23:0000000:6199, 53:23:0000000:6204, 53:23:0000000:6655, 53:23:0000000:6809, 53:23:0000000:6894, 53:23:0000000:6922, 53:23:0000000:6966, 53:23:0000000:6992, 53:23:0000000:7170, 53:23:0000000:7238, 53:23:0000000:7254, 53:23:0000000:7487, 53:23:0000000:7506, 53:23:0000000:7573, 53:23:0000000:7601, 53:23:0000000:7683, 53:23:0000000:7684, 53:23:0000000:8012, 53:23:0000000:8018, 53:23:0000000:10565, 53:23:8624301:301, 53:23:8624301:302, 53:23:8624301:308, 53:23:8624301:309, 53:23:8624301:314,					

7. Пояснения к карте-плану территории

53:23:8624301:320, 53:23:8624301:325, 53:23:8624301:336, 53:23:8624301:339, 53:23:8624301:342, 53:23:8624301:343, 53:23:8624301:347, 53:23:8624301:348, 53:23:8624301:350, 53:23:8624301:351, 53:23:8624301:353, 53:23:8624301:356, 53:23:8624301:357, 53:23:8624301:358, 53:23:8624301:361, 53:23:8624301:362, 53:23:8624301:364, 53:23:8624301:365, 53:23:8624301:367, 53:23:8624301:368, 53:23:8624301:376, 53:23:8624301:378, 53:23:8624301:379, 53:23:8624301:385, 53:23:8624301:386, 53:23:8624301:388, 53:23:8624301:392, 53:23:8624301:394, 53:23:8624301:397, 53:23:8624301:401, 53:23:8624301:404, 53:23:8624301:405, 53:23:8624301:406, 53:23:8624301:408, 53:23:8624301:412, 53:23:8624301:413, 53:23:8624301:415, 53:23:8624301:418, 53:23:8624301:419, 53:23:8624301:420, 53:23:8624301:422, 53:23:8624301:423, 53:23:8624301:424, 53:23:8624301:427, 53:23:8624301:428, 53:23:8624301:430, 53:23:8624301:431, 53:23:8624301:433, 53:23:8624301:434, 53:23:8624301:435, 53:23:8624301:437, 53:23:8624301:442, 53:23:8624301:447, 53:23:8624301:448, 53:23:8624301:449, 53:23:8624301:450, 53:23:8624301:451, 53:23:8624301:452, 53:23:8624301:453, 53:23:8624301:454, 53:23:8624301:455, 53:23:8624301:456, 53:23:8624301:457, 53:23:8624301:461, 53:23:8624301:462, 53:23:8624301:463, 53:23:8624301:464, 53:23:8624301:466, 53:23:8624301:468, 53:23:8624301:469, 53:23:8624301:470, 53:23:8624301:472, 53:23:8624301:476, 53:23:8624301:477, 53:23:8624301:478, 53:23:8624301:479, 53:23:8624301:480, 53:23:8624301:481, 53:23:8624301:485, 53:23:8624301:490, 53:23:8624301:504, 53:23:8624301:511, 53:23:8624301:512, 53:23:8624301:513, 53:23:8624301:515, 53:23:8624301:516, 53:23:8624301:517, 53:23:8624301:518, 53:23:8624301:520, 53:23:8624301:521, 53:23:8624301:528, 53:23:8624301:530, 53:23:8624301:546, 53:23:8624301:561, 53:23:8624301:569, 53:23:8624301:585, 53:23:8624301:593, 53:23:8624301:615, 53:23:8624301:619, 53:23:8624301:625, 53:23:8624301:628, 53:23:8624301:629, 53:23:8624301:632, 53:23:8624301:633, 53:23:8624301:634, 53:23:8624301:635, 53:23:8624301:639, 53:23:8624301:640, 53:23:8624301:643, 53:23:8624301:645, 53:23:8624301:646, 53:23:8624301:647, 53:23:8624301:648, 53:23:8624301:665, 53:23:8624301:667, 53:23:8624301:672, 53:23:8624301:681, 53:23:8624301:686, 53:23:8624301:687, 53:23:8624301:689, 53:23:8624301:711, 53:23:8624301:713, 53:23:8624301:720, 53:23:8624301:726, 53:23:8624301:729, 53:23:8624301:730, 53:23:8624301:731, 53:23:8624301:732, 53:23:8624301:736, 53:23:8624301:737, 53:23:8624301:738, 53:23:8624301:742, 53:23:8624301:743, 53:23:8624301:745, 53:23:8624301:747, 53:23:8624301:751, 53:23:8624301:761, 53:23:8624301:771, 53:23:8624301:772, 53:23:8624301:773, 53:23:8624301:791, 53:23:8624301:800, 53:23:8624301:821, 53:23:8624301:822, 53:23:8624301:834, 53:23:8624301:835, 53:23:8624301:836, 53:23:8624301:1067, 53:23:8624301:1068, 53:23:8624301:1069, 53:23:8624301:1070, 53:23:8624301:1071, 53:23:8624301:1072, 53:23:8624301:1079, 53:23:8624301:1080, 53:23:8624301:1081, 53:23:8624301:1082, 53:23:8624301:1084, 53:23:8624301:1088, 53:23:8624301:1089, 53:23:8624301:1092, 53:23:8624301:1093, 53:23:8624301:1095, 53:23:8624301:1096, 53:23:8624301:1100, 53:23:8624301:1101, 53:23:8624301:1102, 53:23:8624301:1105, 53:23:8624301:1107, 53:23:8624301:1109, 53:23:8624301:1112, 53:23:8624301:1113, 53:23:8624301:1114, 53:23:8624301:1118, 53:23:8624301:1125, 53:23:8624301:1130, 53:23:8624301:1131, 53:23:8624301:1132, 53:23:8624301:1145, 53:23:8624301:1154, 53:23:8624301:1155, 53:23:8624301:1160, 53:23:8624301:1179, 53:23:0000000:6606

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения, 3	Юрьevo, пир.	МСК 53 (Зона-2)	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть, 2	Витка, сигн.	МСК 53 (Зона-2)	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 4	Нов. Мельница, сигн.	МСК 53 (Зона-2)	577597.67	2174441.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80		1026710		№С ВЮМ/02-06-2022/160901550 выдано 02.06.2022г., действительно до 01.06.2023 г.			
2	Тахеометр электронный Sokkia SET 630R		867440		Свидетельство о поверке №С-ГКФ/23-08-2023/272065486 выдано 23.08.2023г.			

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ1 :

обозначение земельного участка

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
				-	
н1У	588867.33	2178557.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	588813.31	2178583.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	588805.16	2178584.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н4У	588768.34	2178592.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	588757.27	2178583.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	588785.11	2178515.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7У	588839.71	2178486.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	588867.33	2178557.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

:ЗУ1 :				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:				
обозначение земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	60.24	-	-
н2У	н3У	8.25	-	-
н3У	н4У	37.67	-	-
н4У	н5У	14.39	-	-
н5У	н6У	73.85	-	-
н6У	н7У	61.72	-	-
н7У	н1У	75.68	-	-
:ЗУ1 :				
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:				
обозначение земельного участка				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Категория земель		Земли населенных пунктов	
3.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)		-	
5.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р± ΔР), м2		6708 ± 29	
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0.1*√60=3	
7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке		53:23:8624301:419	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков		-	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется		-	

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка:		:ЗУ1 : обозначение земельного участка
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
10.	Условный номер земельного участка	-
11.	Учетный номер проекта межевания территории	-
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
14.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке:		:ЗУ1 : обозначение земельного участка
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:20 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	588446.00	2178992.01	588446.00	2178992.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	588404.45	2179111.76	588404.45	2179111.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	588393.88	2179108.04	588393.88	2179108.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	588395.22	2179025.76	588395.22	2179025.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	588412.97	2178956.84	588412.97	2178956.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	588446.90	2178970.29	588446.90	2178970.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	588446.00	2178992.01	588446.00	2178992.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:20 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	126.75	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:20 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	11.21	-	-
3	4	82.29	-	-
4	5	71.17	-	-
5	6	36.50	-	-
6	1	21.74	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:20 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		4602 ± 24	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{4602} = 24$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		6878	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		2276	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		53:23:8624301:442	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		хранение автотранспорта	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624301:20 :				
1.	-			

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8624301:442 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н8О	-	-	-	588442.54	2178992.75	-	-	-
н9О	-	-	-	588422.44	2179050.45	-	-	-
н10О	-	-	-	588410.89	2179046.70	-	-	-
н11О	-	-	-	588430.59	2178988.85	-	-	-
н8О	-	-	-	588442.54	2178992.75	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8624301:442 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8624301:20
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8624301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8624301:442 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8624301:419 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н120	-	-	-	588811.43	2178510.63	-	-	-
н130	-	-	-	588825.30	2178516.69	-	-	-
н140	-	-	-	588794.49	2178582.36	-	-	-
н150	-	-	-	588781.03	2178576.90	-	-	-
н120	-	-	-	588811.43	2178510.63	-	-	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 53:23:8624301:419 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8624301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория Площадка ОАО Акрон
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:8624301:419 :

1.	-

Схема границ земельных участков

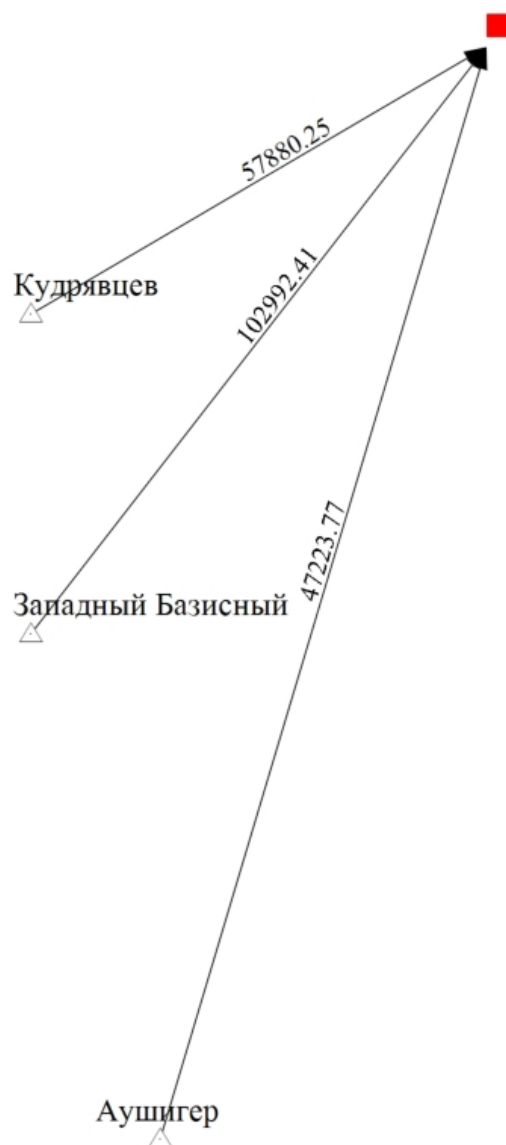


Масштаб 1:3700

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- n1У - Обозначение новой характерной точки
- :20 - Исходный земельный участок
- :391 - Образующий земельный участок
- :442 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3100

Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - образуемый земельный участок, сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- Аушигер - Наименование пункта ГГС
- 47223.77 - Расстояние

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

53:23:8624301

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	88	87	Согласовано	:3У1		
			Согласовано	53:23:8624301:1129		
2	85	84	Согласовано	:3У1		
			Согласовано	53:23:8624301:1129		
3	84	83	Согласовано	:3У1		
			Согласовано	53:23:8624301:1129		
4	83	82	Согласовано	:3У1		
			Согласовано	53:23:8624301:1129		
5	82	88	Согласовано	:3У1		
			Согласовано	53:23:8624301:1129		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы