

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:8123206, Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000008

3. Дата подготовки карты-плана территории: "05" февраля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): ooo_geocity@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО ГЕОСИТИ, г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2021-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +73833554448

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: -
ooo_geocity@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-
2	Иной документ	04.03.2024	170-5618/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Иной документ	22.07.2024	б/н	Согласие	-
4	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-14611034	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:8123206	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту № 0350300011824000008 от 26.02.2024 г. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:8123206. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 0350300011824000008 от 26.02.2024 г. В карта-плане территории содержатся сведения о 3 объектах недвижимости. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от Администрации Великого Новгорода и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. Координаты объектов недвижимости определены в соответствии с Приказом от 3 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места». В карту-план территории не были включены сведения: 1. О линейных объектах, не являющиеся объектами комплексных кадастровых работ (3 объекта): 53:23:8123206:39, 53:23:8123206:116, 53:23:8123206:134. 2. Об объектах капитального строительства, местоположения которых дублируется с местоположением иных объектов (2 объекта): 53:23:0000000:6932 (дубль 53:23:8123206:104), 53:23:8123206:43 (дубль 53:23:0000000:3235). 3. Об объектах недвижимости фактическое местоположение которых определить не удалось (6 объектов) (объекты разрушены): 53:23:0000000:6942, 53:23:8123206:47, 53:23:8123206:41, 53:23:8123206:98, 53:23:0000000:7813, 53:23:8123206:50.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Геодезическая сеть сгущения, 4 класса	Нов. Мельница, сигн.	МСК-53	577597.67	2174441.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения, 3 класса	Юрьево, пир.	МСК-53	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая геодезическая сеть, 2 класса	Витка, сигн.	МСК-53	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3270425		№С-ГКФ-05-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		3216661		№С-ГКФ/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:23:8123206:34 :**

Система координат МСК53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
106	580029.59	2177750.50	580029.59	2177750.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
107	580025.79	2177758.72	580025.79	2177758.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
108	580015.58	2177754.26	580015.58	2177754.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
109	580019.41	2177746.12	580019.41	2177746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
106	580029.59	2177750.50	580029.59	2177750.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:23:8123206:34 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
106	107	9.06	-	-
107	108	11.14	-	-
108	109	9.00	-	-
109	106	11.08	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:34 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	100 ± 4
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{100} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123206:34 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :**

Система координат МСК53, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
110	580098.60	2177776.63	580098.60	2177776.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
111	580055.60	2177851.85	580055.60	2177851.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
112	580056.70	2177853.97	580056.70	2177853.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
113	580054.60	2177858.06	580054.60	2177858.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
114	580050.00	2177861.92	580050.00	2177861.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
115	580039.10	2177856.54	580039.10	2177856.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
69	580037.10	2177864.19	580037.10	2177864.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
68	580016.20	2177858.66	580016.20	2177858.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :							
Система координат МСК53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	580001.70	2177854.88	580001.70	2177854.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
66	580002.40	2177852.22	580002.40	2177852.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
65	579992.80	2177850.03	579992.80	2177850.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
64	579992.00	2177852.30	579992.00	2177852.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
63	579984.90	2177849.65	579984.90	2177849.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
91	579987.80	2177832.00	579987.80	2177832.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
90	579970.50	2177829.95	579970.50	2177829.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
116	579972.60	2177809.12	579972.60	2177809.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
117	579991.60	2177811.55	579991.60	2177811.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
н133У	-	-	579992.98	2177805.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :							
Система координат МСК53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
118	580001.10	2177750.12	580003.20	2177749.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
119	580010.20	2177751.10	580010.20	2177751.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
54	580014.90	2177741.33	580014.90	2177741.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
53	580022.10	2177744.89	580022.10	2177744.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
52	580021.90	2177745.57	580021.90	2177745.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
51	580029.50	2177749.05	580029.50	2177749.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
50	580056.60	2177759.66	580056.60	2177759.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
49	580058.30	2177755.72	580058.30	2177755.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
48	580060.40	2177756.33	580060.40	2177756.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
120	580066.70	2177758.14	580066.70	2177758.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :							
Система координат МСК53, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
121	580067.70	2177758.60	580067.70	2177758.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
122	580073.60	2177762.16	580073.60	2177762.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
123	580087.70	2177770.49	580087.70	2177770.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
110	580098.60	2177776.63	580098.60	2177776.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
Внутренний контур						-	
106	580029.59	2177750.50	580019.41	2177746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
109	580019.41	2177746.12	580015.58	2177754.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
108	580015.58	2177754.26	580025.79	2177758.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
107	580025.79	2177758.72	580029.59	2177750.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-
106	580029.59	2177750.50	580019.41	2177746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
Внешний контур				
110	111	86.64	-	-
111	112	2.39	-	-
112	113	4.60	-	-
113	114	6.00	-	-
114	115	12.16	-	-
115	69	7.91	-	-
69	68	21.62	-	-
68	67	14.98	-	-
67	66	2.75	-	-
66	65	9.85	-	-
65	64	2.41	-	-
64	63	7.58	-	-
63	91	17.89	-	-
91	90	17.42	-	-
90	116	20.94	-	-
116	117	19.15	-	-
117	н133У	6.27	-	-
н133У	118	56.44	-	-
118	119	7.10	-	-
119	54	10.84	-	-
54	53	8.03	-	-
53	52	0.71	-	-
52	51	8.36	-	-
51	50	29.10	-	-
50	49	4.29	-	-
49	48	2.19	-	-
48	120	6.55	-	-
120	121	1.10	-	-
121	122	6.89	-	-
122	123	16.38	-	-
123	110	12.51	-	-
Внутренний контур				
106	109	9.00	-	-
109	108	11.14	-	-
108	107	9.06	-	-
107	106	11.08	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	9081 ± 33
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{9081} = 33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	-
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Земельный участок общего пользования
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:8123206:35 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:6579 :**

Система координат МСК53, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н19О	-	-	-	580055.30	2177851.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$
н20О	-	-	-	580054.18	2177853.95	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$
н21О	-	-	-	580049.09	2177851.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$
н22О	-	-	-	580050.26	2177849.11	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$
н19О	-	-	-	580055.30	2177851.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0,07^2 + 0,06^2} = 0,1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:6579 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8123206:35
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:23:8123206

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 53:23:0000000:6579 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:0000000:6579 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- (red) - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- (black) - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 106(107) - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n133 - Обозначение новой характерной точки
- :11 - Кадастровый номер земельного участка
- :38 - Кадастровый номер здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:100000

Условные обозначения

-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Точка съемочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 5083.68 - Расстояние от пункта ГГС до характерной точки границы ЗУ
- Витка - Название пункта ГГС

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

53:23:8123206

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	106	107	Согласовано	53:23:8123206:34		
			Согласовано	53:23:8123206:35		
2	107	108	Согласовано	53:23:8123206:34		
			Согласовано	53:23:8123206:35		
3	108	109	Согласовано	53:23:8123206:34		
			Согласовано	53:23:8123206:35		
4	109	106	Согласовано	53:23:8123206:34		
			Согласовано	53:23:8123206:35		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы