

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 53:23:1200100, Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "26" февраля 2024 г. , 0350300011824000007

3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
основной государственный регистрационный номер: 1035300289364
идентификационный номер налогоплательщика: 5321040050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kumi@adm.nov.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Геосити", г. Новосибирск, ул. Титова, 29/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гордеева Анна Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 058-814-904 95

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2405, 2021-05-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: +73833554448

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Новосибирск, улица Титова 29/1 ooo_geocity@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	04.03.2024	170-5618/2024-В	Выписка из каталога геодезических пунктов	-
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	25.12.2019	б/н	Правила землепользования и застройки Великого Новгорода, утв. решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347	-
3	Кадастровый план территории	16.01.2024	КУВИ-001/2024-13929444	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:1200100	-
4	Кадастровый план территории	26.07.2024	КУВИ-001/2024-192334238	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:1200100	-
5	Кадастровый план территории	14.12.2023	КУВИ-001/2023-282754838	Кадастровый план территории кадастрового квартала 53:23:0000000	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	30.10.2024	КУВИ-001/2024-265379670	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:1200100:658	-
7	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-277066582	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 53:23:1200100:358	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Комплексные кадастровые работы проводились на территории города Великий Новгород Новгородской области, в кадастровом квартале 53:23:1200100, в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №0350300011824000007 от 26.02.2024 г. Всего кадастровый квартал содержит 498 объектов. В карта-плане территории содержится 7 объектов. Предельные размеры земельных участков в границах населённых пунктов установлены ПЗЗ г. Великий Новгород. Квартал 53:23:1200100 расположен в зоне Ж.2 - «зона застройки малоэтажными жилыми домами». Предельные размеры ЗУ в данной зоне составляют: S_{мин.} = 400 кв. м, S_{макс.} = 1200 кв. м для индивидуального жилищного строительства, S_{мин.} = 500 кв. м, S_{макс.} = не установлено для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, S_{мин.} = 100 кв. м, S_{макс.} – не установлено, для блокированной жилой застройки. Для прочих видов разрешённого использования земельных участков предельные размеры ЗУ не устанавливаются. ПЗЗ утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 г. №347, опубликованы на сайте http://adm.nov.ru/ (Ссылка http://adm.nov.ru/page/37318). 1.Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках». В результате проведения комплексных кадастровых работ уточнение местоположения земельных участков не производилось. 2. Раздел «Сведения об образуемых земельных участках». В процессе выполнения комплексных кадастровых работ образование земельных участков не производилось. 3. Раздел «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ». При выполнении комплексных кадастровых работ были выявлены реестровые ошибки в описании местоположения границ 7 земельных участков. Исправление производится в соответствии с обращением Заказчика №М22/20-1702-И от 03.03.2025 г. В результате проведенного анализа сведений ЕГРН, материалов землеустроительных дел, хранящихся в государственном фонде данных, планово-картографического обоснования, полученного от Администрации города Великий Новгород и полученных в результате проведения землеустройства, результатов полевых измерений было установлено, что границы данных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют их фактическому местоположению. В ходе комплексных кадастровых работ кадастровым инженером была выполнена привязка к пунктам ГГС и проведена съёмка земельных участков. В результате проведенных работ и сравнения полученных координат характерных точек данных земельных участков с координатами, содержащимися в ЕГРН, границы земельных участков (по данным ЕГРН) сместились. Так же при совмещении кадастровых планов территорий, геодезических изменений были подтверждены реестровые ошибки в исправляемых земельных участках. Т. к. сведения о местоположении границ отсутствуют в правоустанавливающих документах. Местоположение определено по существующим объектам искусственного происхождения. 4.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

Раздел «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке». В ходе ККР уточнение местоположения границ объектов капитального строительства не производилось. 5. Раздел «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения».

Исправление реестровых ошибок в описании местоположения границ объектов капитального строительства не производилось. Исключено из комплексных кадастровых работ: 1. Здание фактически не обнаружено (разрушено) 53:23:1200100:439. 2. Объект без прав 53:23:1200100:55, наложение в схеме снт, территория на которой должен был располагаться земельный участок передана другому 53:23:1200100:434. 3. Нет сведений позволяющих определить на местности земельный участок (не найден) 53:23:1200100:422 4. Объекты, чьи сведения о координатах границ поворотных точек соответствуют координатам в ЕГРН 62:53:23:1200100:81 5. ОКС 53:23:1200100:439 исключен из карта-плана территории, т. к. является дублирующим объектом ОКС 53:23:1200100:629.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "04" апреля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 4 класса	Нов. Мельница, сигн.	МСК 53 (Зона-2)	577597.67	2174441.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класса	Юрьево, пир.	МСК 53 (Зона-2)	573924.24	2179779.12	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть, 2	Витка, сигн.	МСК 53 (Зона-2)	588851.51	2183212.43	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3270425	№С-ГКФ-05-06-2023/251444934 выдано 05.06.2023 г., действительно до 04.06.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3216661	№С-ГКФ/05-06-2023/251444919 выдано 05.06.2023г., действительно до 04.06.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:285 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
569	574731.77	2177281.29	574731.77	2177281.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
568	574751.30	2177286.33	574751.30	2177286.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
567	574743.54	2177314.85	574743.44	2177315.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
н168У	-	-	574742.28	2177315.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
570	574724.32	2177309.67	574724.32	2177309.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
569	574731.77	2177281.29	574731.77	2177281.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:285 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
569	568	20.17	-	-
568	567	30.03	-	-
567	н168У	1.18	-	-
н168У	570	18.76	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:285 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
570	569	29.34	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:285 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 285	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		596 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{596} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		591	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		5	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:285 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:286 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
571	574713.02	2177275.62	574713.02	2177275.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
569	574731.77	2177281.29	574731.77	2177281.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
570	574724.32	2177309.67	574724.32	2177309.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
572	574705.16	2177304.26	574705.16	2177304.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
571	574713.02	2177275.62	574713.02	2177275.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:286 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
571	569	19.59	-	-
569	570	29.34	-	-
570	572	19.91	-	-
572	571	29.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:286 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, г.о Великий Новгород, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 286
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	583 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{583} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	583
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	53:23:1200100:645
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:286 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:287 :

Система координат 53.2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
573	574693.44	2177270.48	574693.41	2177270.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
571	574713.02	2177275.62	574713.02	2177275.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
572	574705.16	2177304.26	-	-	-	-	-
574	574704.80	2177304.16	574705.16	2177304.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
574	-	-	574704.80	2177304.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
575	574685.58	2177299.07	574685.58	2177299.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
573	574693.44	2177270.48	574693.41	2177270.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:287 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
573	571	20.25	-	-
571	574	29.70	-	-
574	574	0.37	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:287 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
574	575	19.88	-	-
575	573	29.55	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:287 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 287	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		600 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		600	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:287 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:288 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
576	574673.91	2177265.36	574673.91	2177265.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
573	574693.44	2177270.48	574693.44	2177270.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
573	-	-	574693.41	2177270.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
575	574685.58	2177299.07	574685.58	2177299.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
577	574665.96	2177293.87	574665.96	2177293.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
576	574673.91	2177265.36	574673.91	2177265.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:288 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
576	573	20.19	-	-
573	573	0.10	-	-
573	575	29.55	-	-
575	577	20.30	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:288 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
577	576	29.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:288 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 288	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		600 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{600} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		600	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:288 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:299 :

Система координат МСК-53, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
592	-	-	574734.38	2177343.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
н170У	-	-	574715.57	2177338.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
570	-	-	574724.32	2177309.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
н168У	-	-	574742.28	2177315.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
592	-	-	574734.38	2177343.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:299 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
592	н170У	19.46	-	-
н170У	570	30.44	-	-
570	н168У	18.76	-	-
н168У	592	29.79	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:299 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 299
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	575 ± 8
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{575} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	25
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:299 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:300 :

Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
574	574704.80	2177304.16	574704.80	2177304.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
572	-	-	574705.16	2177304.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
594	574724.06	2177309.79	574724.32	2177309.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
595	574715.89	2177338.47	574715.57	2177338.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
596	574696.48	2177333.61	574696.14	2177333.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
574	574704.80	2177304.16	574704.80	2177304.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:300 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
574	572	0.37	-	-
572	594	19.91	-	-
594	595	30.44	-	-
595	596	20.15	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:300 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
596	574	30.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:300 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 300	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		617 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{617} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		605	
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²		12	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:300 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:430 :

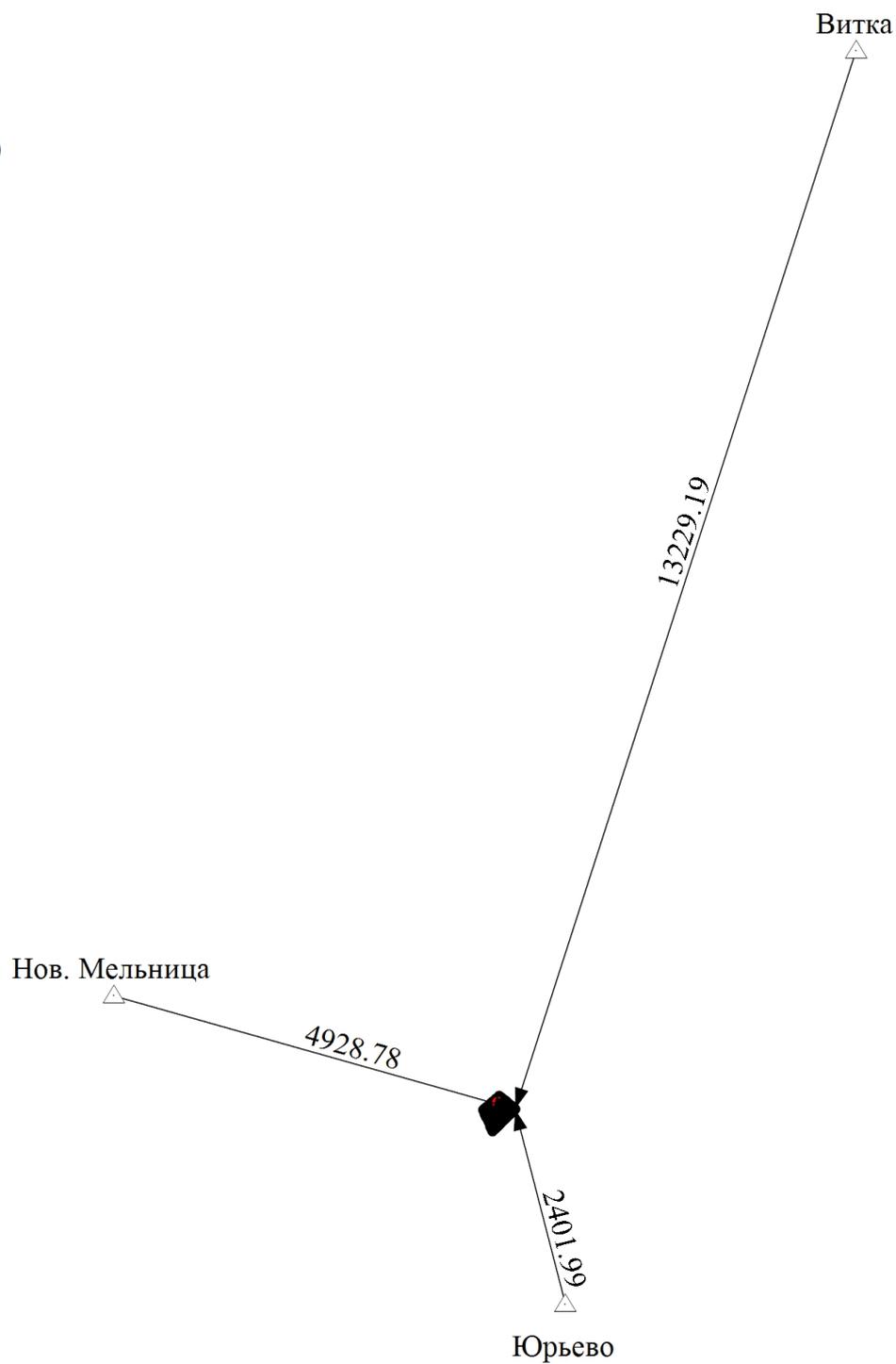
Система координат МСК 53 (Зона-2)					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
577	574665.96	2177293.87	574665.96	2177293.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
575	574685.58	2177299.07	574685.58	2177299.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
574	574704.80	2177304.16	574704.80	2177304.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
596	574696.48	2177333.61	574696.14	2177333.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
752	574677.81	2177328.04	574677.81	2177328.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
736	574658.68	2177322.94	574657.86	2177322.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-
577	574665.96	2177293.87	574665.96	2177293.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:430 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
577	575	20.30	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:430 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
575	574	19.88	-	-
574	596	30.60	-	-
596	752	19.13	-	-
752	736	20.72	-	-
736	577	29.72	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:23:1200100:430 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, территория ст Ветеран-Мостищи, земельный участок 301	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1203 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1203} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		1196	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		7	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:23:1200100:430 :				
1.	-			

Схема геодезических построений



Масштаб 1:84700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - △ - Пункт государственной геодезической сети
 - - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Ветка
13229.19 - Название пункта ГГС
- Расстояние по направлению от пункта ГГС до характерной поворотной точки

