ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, областными законами от 26.12.2014 № 691-ОЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Великом Новгороде между органами местного самоуправления городского округа Великий Новгород и органами государственной власти Новгородской области», и от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Администрации Великого Новгорода от 31.03.2021 № 1821 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в квартале 128 Великого Новгорода» Администрация Великого Новгорода объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по ул. Добрыня, в квартале 128 Великого Новгорода.

**Организатором аукциона является Администрация Великого Новгорода.**
**Аукцион состоится 19 мая 2021 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, кабинет № 123.**

**Предметы аукциона:**
**ЛОТ № 1: земельный участок общей площадью 125 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012800:655 по ул. Добрыня, в квартале 128 Великого Новгорода, расположенный в зоне СИ. (специальная историческая зона), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – временный объект – парковка на 2 машино-места; для стоянок автомобильного транспорта(строительство зданий, строений не предусмотрено).**
**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка составляет – **371 000 (триста семьдесят одна тысяча) рублей, 00 копеек** ;
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **74 200 рублей, 00 копеек** ;
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) **– 11 130 рублей, 00 копеек.**

**ЛОТ № 2: земельный участок общей площадью 119 кв. м с кадастровым номером 53:23:7012800:654 по ул. Добрыня, в квартале 128 Великого Новгорода, расположенный в зоне СИ. (специальная историческая зона), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – временный объект – парковка на 2 машино-места; для стоянок автомобильного транспорта(строительство зданий, строений не предусмотрено).**
**Начальная цена предмета аукциона** по продаже земельного участка составляет – **355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек** ;
**- сумма задатка для участия в аукционе** (в размере 20 процентов от начальной цены) – **71 000 рублей, 00 копеек** ;
**- шаг аукциона** (в размере 3 процента от начальной цены) **– 10 650 рублей, 00 копеек.**

Заявки на участие в аукционе от заинтересованных лиц принимаются в письменном виде **с 16.04.2021 года по 14.05.2021 года**включительно с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13-00 до 14-00), за исключением выходных и праздничных дней., по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 121, 122 (тел. 994-067, 994-065). Там же можно ознакомиться с информацией об имеющихся ограничениях и обременениях в использовании земельных участков.
**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 18.05.2021 года 14 часов 00 минут, по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 123 (тел. 994-067, 994-065).**
**Задаток вносится по следующим реквизитам:**
комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700)
**ИНН 5321040050, КПП 532101001**
**счет 03232643497010005000**
**корреспондентский счет банка 40102810145370000042**
**ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород**
**БИК 014959900, ОКТМО 49701000**
**КБК 86600000000000000180 (перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах);**
Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату за приобретенный земельный участок по заключенному договору с последующим перечислением средств в бюджет Великого Новгорода.
Возврат задатков участникам, не победившим в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении 3 (трех) банковских дней со дня поступления такого уведомления.
Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Заявители на участие в аукционе представляют:
- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан - копия паспорта все страницы);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
При подаче заявления представителем заявителя предъявляется доверенность.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.
В случае принятия Администрацией Великого Новгорода решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Администрация Великого Новгорода извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.
 