**УТВЕРЖДАЮ:**

**Министр строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Бусель**

**11.09.2023 года**

# ПРОТОКОЛ № U22000089470000000035-1

**заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме и признанию заявителей участниками аукциона**

Великий Новгород 11.09.2023

На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Волчугин Кирилл Евгеньевич | Председатель комиссии | заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 2. | Хайрулина Евгения Александровна | Член комиссии | заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 3. | Лаврентьева Екатерина Александровна | Член комиссии | главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |
| 4. | Лучкина Арина Сергеевна | Член комиссии | главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 5. | Глаголина-Гусева Светлана Владимировна | Член комиссии | консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства |

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400805:15.

2. Принятие решения о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Слушали:

Волчугин К.Е. – сообщил следующее:

Организатором приема заявок является министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.

Основанием приема заявок является приказ министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 02.08.2023 № 2317 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400805:15».

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Характеристики земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400805:15, площадью 1768 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж.2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Текстильщиков, в установленных границах, вид разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях.

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы).

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке «РТС-тендер» i.rts-tender.ru процедура   
№ 22000089470000000035.

Аукцион проводится через систему электронной торговой площадки по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 348 000,00 руб.

Начало приема заявок: 11.08.2023, 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок: 09.09.2023, 17 часов 00 минут.

Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| Смирнов Андрей Юрьевич | 250255/336800 | 01.09.2023 11:09:23 |
| Терехов Евгений Иванович | 252732/340015 | 09.09.2023 10:36 |
| ШКУРО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ | 252734/340017 | 09.09.2023 10:32 |

Согласно информации электронной торговой площадки «РТС-тендер» на момент определения участников аукциона на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, поступили задатки от заявителей:

- Смирнова Андрея Юрьевича (сумма платежа в размере 69 600,00 руб. заблокирована на счету участника на время проведения процедуры электронной торговой площадкой «РТС-тендер»);

- Терехова Евгения Ивановича (сумма платежа в размере 69 600,00 руб. заблокирована на счету участника на время проведения процедуры электронной торговой площадкой «РТС-тендер»);

- Шкуро Сергея Анатольевича (сумма платежа в размере 69 600,00 руб. заблокирована на счету участника на время проведения процедуры электронной торговой площадкой «РТС-тендер»).

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400805:15 | Смирнов Андрей Юрьевич | 250255/336800 | 01.09.2023 11:09:23 |

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения | Примечание |
| Терехов Евгений Иванович | 252732/340015 | Согласно пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.  (В связи с тем, что заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы, а именно, не заполнена и не представлена заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.) | Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по установленной в извещении форме.  Представленное заявителем «заявление о присоединении продавца/представителя продавца/арендодателя/представителя арендодателя/инициатора аукциона/организатора аукциона/претендента/участника коммерческой процедуры к документам Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» не является заявкой на участие в аукционе. |
| ШКУРО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ | 252734/340017 | Согласно пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.  (В связи с тем, что заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы, а именно, не заполнена и не представлена заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.) | Заявителем не представлен необходимый для участия в аукционе документ – заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по установленной в извещении форме.  Представленное заявителем «заявление о присоединении продавца/представителя продавца/арендодателя/представителя арендодателя/инициатора аукциона/организатора аукциона/претендента/участника коммерческой процедуры к документам Электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» не является заявкой на участие в аукционе. |

Постановили:

1. Признать поданную Смирновым Андреем Юрьевичем заявку и приложенные к ней документы соответствующими требованиям, установленным извещением о проведении аукциона. Признать Смирнова Андрея Юрьевича участником аукциона.

2. Отказать Терехову Евгению Ивановичу, Шкуро Сергею Анатольевичу в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что заявителями не представлены необходимые для участия в аукционе документы, а именно, не заполнены и не представлены заявки на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

3. В соответствии с п.12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, поскольку на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

4. Направить Смирнову Андрею Юрьевичу подписанный министерством проект договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

При этом не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

В счет ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка зачисляется сумма задатка в размере 69 600,00 руб., внесенная Смирновым Андреем Юрьевичем. Оставшаяся суммаподлежит внесению на счет министерства единовременно в течение 7 рабочих дней после подписания договора аренды земельного участка.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель - заместитель министра строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области | Волчугин К.Е. | | Секретарь - консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Глаголина-Гусева С.В. | | Заместитель директора департамента, начальник отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Хайрулина Е.А. | | Главный консультант отдела по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Великий Новгород, департамента имущественных отношений министерства, член комиссии | Лаврентьева Е.А. | | Главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, член комиссии | Лучкина А.С. | |  |  |