

УТВЕРЖДЕНО
Приказом министерства строительства,
архитектуры и имущественных отношений
Новгородской области
от 24.10.2024 № 3003

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство) объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, в электронной форме.

1. Организатором аукциона является министерство (юридический адрес: 173005, Великий Новгород, пл. Победы – Софийская, д. 1, контактные телефоны: (8162) 676652 доб. 1819, 1830 адрес электронной почты: ais53@novreg.ru).

2. На основании: п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения; п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 указанной статьи.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, порядок внесения и возврата задатка, а также порядок проведения аукциона определяется статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об аукционе размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах: Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>, Правительства Новгородской области <https://www.novreg.ru>, министерства <https://minstroy.novreg.ru/>.

4. Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» (далее - ЭП) по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, (имущественные торги: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Аукцион проходит в соответствии с регламентом ЭП, расположенным по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям (претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП, указанной в извещении.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на ЭП клиенты представляют оператору ЭП заявление об их регистрации на ЭП путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты клиента. Подписание формы заявки на регистрацию осуществляется КЭП лица, указанного заявителем в качестве пользователя при заполнении формы заявки на регистрацию. Заявка на регистрацию подписывается КЭП и одновременно автоматически направляется оператору. Подписывая с помощью КЭП заявку на регистрацию, заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к регламенту и соглашению о гарантийном обеспечении.

5. Решение о проведении аукциона принято министерством в соответствии с приказом от 24.10.2024 № 3003 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423301:824».

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8423301:824, площадью 1422 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне П.1 - деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения, по адресу: Новгородская область, г.о. Великий Новгород, город Великий Новгород, шоссе Сырковское, земельный участок 21д, в установленных границах, вид разрешенного использования: склад.

Цель предоставления: строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;

- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для содержания и обслуживания инженерных коммуникаций сторонних организаций.

Ограничения прав согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сведениям публичной кадастровой карты земельный участок не попадает в зоны с особыми условиями территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства не установлены. Основные требования к планировке и застройке в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Согласно п. 1 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Указанные особенности не применяются в случаях технологического присоединения объектов электроэнергетики к электрическим сетям.

В соответствии с п. 4 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия технических условий устанавливается не менее чем на 3 года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

ООО «ТК Новгородская» сообщает, что схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года не предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных предприятия проектируемого объекта на земельном участке.

ПАО «Ростелеком» информирует, что для подключения к сетям связи необходимо: телефония - технология ФТТВ, объем подключения услуги (расчетное количество единиц подключения услуги) – 2 (SIP trunk). Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS или с использованием голосового VoIP-шлюза. Приобретение и установка IP-УПАТС, поддерживающую протокол SIP, находится в зоне ответственности заказчика. Интернет - технология: ФТТВ, объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги) – 2. Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет - порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа). Услуга: IP – телевидения – технология ФТТВ, объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги) – 2. Иные параметры: телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/роутер по технологии Ethernet. Точка подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» - проектируемый ТК на границе земельного участка, технология подключения - ФТТВ; максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов - 96; параметры кабеля (тип, емкость) - ВОК 4 ОВ; максимальная скорость доступа - 100 Мбит/с. Для подключения Объекта необходимо: строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС); технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание(я), этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи (до границы земельного участка). Строительство магистрального участка ВОЛС от АТС - ПС-22Г-Свободы61-К/2610 (ул. Свободы, д. 25, к. 2) до проектируемого ТК на границе земельного участка и далее до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком». Срок действия технических условий - 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий

заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

АО «Новгородоблэлектро» информирует: до начала производства работ по размещению объекта вызвать на место представителя Новгородского РЭС АО «Новгородоблэлектро» т. 77-33-98. Разработать проект размещения объекта в масштабе 1:500 с указанием трасс расположения действующих кабельных линий, с соблюдением охранных зон. Перечень дополнительных технических мероприятий по защите кабельных линий определить проектом. Проект предоставить на согласование в «Центр обслуживания клиентов» АО «Новгородоблэлектро» ул. Кооперативная, д. 8 и согласовать с заинтересованными организациями в установленном порядке. В соответствии с Постановлением №160 Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г., в охранных зонах кабельных и воздушных линий запрещается производить какие-либо виды работ, которые могут привести к повреждению электрических сетей. Электроснабжение объекта возможно выполнить со строительством ТП квартала, строительством питающих линий напряжением 6/0кВ до ТП квартала и строительством питающих линий напряжением 1кВ от ТП квартала до объекта. Для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро», подав заявку в «Центр обслуживания клиентов» по адресу: ул. Кооперативная, 8, тел.77-63-45 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям. Согласование действительно в течение одного года – до 11.09.2025.

Филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород сообщает, что подключение к газоснабжению возможно от существующего газопровода среднего давления, диаметр 159мм, протяженность около 10 п.м.

МУП «Новгородский водоканал» сообщает, что не может выдать технические условия на водоотведение поверхностных и дренажных сточных вод с территории объекта строительства на земельном участке в связи с отсутствием централизованных сетей дождевой канализации в данном районе.

Для гарантированного водоснабжения и пожаротушения объекта строительства с максимальной мощностью 1,0 м³/сут, необходимо выполнить следующие условия: подключение произвести от водопроводной линии диаметром 315 мм, проложенной по Сырковскому шоссе. Срок подключения объекта к сети водоснабжения не позднее 18 месяцев с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к сети. Срок действия технических условий 3 года. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения, пожаротушения в соответствии с требованиями СП 30.13330 2020. В точке подключения установить колодец с запорной арматурой и счетчик, работающий в условиях затопления на границе балансовой принадлежности сетей. На вводе в здание установить счетчик холодной воды в соответствии с требованиями СП 30.13330 2020. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2021 и СП 8.13130.2020. Гарантированный напор в точке подключения к городским сетям составляет 26 м.

Для гарантированного водоотведения с максимальной мощностью 1,0 м³/сут, необходимо выполнить следующие условия: подключение произвести в канализационную линию диаметром 200 мм по Сырковскому шоссе между зданиями №34 и №32. Срок подключения объекта к сети водоотведения не позднее 18 месяцев с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к сети. Срок действия технических условий 3 года. Для подключения обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям в течение 12 календарных месяцев с даты получения технических условий. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения. Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации. Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект водоснабжения и водоотведения представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную съемку сетей водопровода и канализации (выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию) представить в технический отдел. Уличные сети водопровода и канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом Великого Новгорода.

МКУ «Городское хозяйство» информирует, что при проектировании и строительстве

объекта предусмотреть: в соответствии с требованиями п.5.2 «Правил содержания и охраны зелёных насаждений в Великом Новгороде», утверждённых Решением Думы Великого Новгорода от 28.06.2007 г. № 575, в проектной документации объекта предусмотреть раздел об охране окружающей природной среды, с указанием количества, видового состава и восстановительной стоимости зелёных насаждений, подлежащих рубке (сносу) и (или) пересадке в результате реализации данного проекта, а также информацию о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению. Обязательно получить Акт комиссионного обследования земельного участка в отделе благоустройства по адресу: ул. Ильина, д.35а, в соответствии с Решением Думы Великого Новгорода № 575 от 28.06.07 г. «Об утверждении Правил содержания и охраны зелёных насаждений в Великом Новгороде» и Постановлением Администрации Великого Новгорода № 32 от 21.01.2008 г. «Об утверждении Положения о размере и порядке оплаты восстановительной стоимости зелёных насаждений в Великом Новгороде». Прокладку инженерных сетей через железнодорожные пути, улично-дорожную сеть и тротуары (асфальтобетонное покрытие и плитка) выполнять закрытым способом. При образовании разрушений (просадок) покрытия улично-дорожной сети и тротуаров вдоль трасс, прокладываемых инженерных сетей, произвести восстановительные работы за счет средств заказчика. До начала выполнения земляных работ за границей предоставляемого земельного участка, получить разрешение на осуществление указанных работ в отделе благоустройства по адресу: ул. Ильина, д.35а, с последующим восстановлением и благоустройством территории (асфальтовое покрытие на всю ширину дороги, тротуара), в соответствии с Решением Думы Великого Новгорода № 842 от 28.01.2000 г. «Об утверждении Положения о порядке производства работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений в Великом Новгороде» (с изменениями и дополнениями). Обеспечить чистоту и вывоз мусора в соответствии с Правилами благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода № 230 от 18.11.2008 г., чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта. Содержание, ремонт и своевременную уборку территории объекта и подъездных путей осуществлять за счет средств собственника (арендатора) земельного участка. Автомобильные парковки и контейнерную площадку для накопления ТКО разместить на территории предоставляемого земельного участка. Заключить договор на удаление и вывоз мусора со специализированной организацией, осуществляющей обращение с отходами по лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». Устройство подъездных путей на земельный участок выполнить по существующим проездам, примыкающим к автомобильной дороге Сырковское шоссе. Проектную документацию согласовать в МКУ «Городское хозяйство».

7. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 259 000,00 руб. (Двести пятьдесят девять тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 7 770,00 руб. (Семь тысяч семьсот семьдесят рублей 00 коп.).

Размер задатка: 51 800,00 руб. (Пятьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 коп.).

Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа.

Задаток перечисляется на счет электронной торговой площадки «РТС-тендер».

Банковские реквизиты электронной площадки для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается:

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицу, не победившему в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

участникам аукциона - в течение 3 дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

в случае отзыва заявителем принятой заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки и Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

8. Форма заявки на участие в аукционе установлена приказом министерства от 12.04.2023 № 935.

Форма заявки размещена на ЭП <https://www.rts-tender.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги (torgi.gov.ru), а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах: Правительства Новгородской области <https://www.novreg.ru>, министерства <https://minstroy.novreg.ru/>.

9. Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо заполнить заявку на участие в электронном аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направить оператору ЭП в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы документа);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Заявка и прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Участниками аукциона могут быть юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В соответствии с регламентом ЭП заявка на участие в торговой процедуре (аукционе) не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

- участником подана вторая заявка на участие в одной и той же торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

- участником подана заявка по истечении срока подачи заявок;

- при невыполнении требований п.3.2.1. соглашения о гарантийном обеспечении;

- в заявке на участие в аукционах по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков не указаны банковские реквизиты счета для возврата задатка.

10. В соответствии с регламентом ЭП подача заявок на участие в торговых процедурах на ЭП осуществляется только клиентами ЭП. Заявка на участие в торговых процедурах может быть подана поверенным от имени доверителя из личного кабинета клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным пользователем в личном кабинете клиента-доверителя.

Любой клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в торговых процедурах, имеет возможность в личном кабинете создать заявку на участие в торговой процедуре до наступления времени окончания подачи заявок. В случае, если клиент ЭП зарегистрирован в качестве пользователя в личном кабинете другого клиента ЭП, то заявка на участие в торговой процедуре может быть подана как от имени такого клиента ЭП, так и от имени того клиента ЭП, в чьем личном кабинете зарегистрирован данный клиент в качестве пользователя, но только при

условии входа (авторизации) в соответствующий личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных клиентов ЭП в два и более личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные извещением о проведении аукциона и документацией, размещенных в составе карточки торговой процедуры.

11. Начало приема заявок: 08.11.2024, 09 часов 00 минут.

Окончание приема заявок: 09.12.2024, 17 часов 00 минут.

Место приема заявок: ЭП (<https://www.rts-tender.ru/>, имущественные торги: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

12. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

13. Определение участников торгов осуществляется 10.12.2024 путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола.

Протокол размещается на ЭП по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

14. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

15. Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС – тендер» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>, (имущественные торги: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

16. Дата и время проведения аукциона: 12 декабря 2024 года в 09 часов 00 минут.

Указанное в извещении время – московское.

17. Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем повышения цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В течение времени ожидания ценового предложения участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому

предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

В случае заключения договора аренды с единственным заявителем, признанным участником аукциона, с заявителем, подавшим единственную заявку и соответствующим всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18. Оператором ЭП с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды участка, взимается плата за участие в электронном аукционе.

Плата оператору ЭП, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, установлена в размере указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Размер вознаграждения за услуги оператора электронной площадки определяется в соответствии с тарифами на условиях разового оказания услуг. На дату размещения извещения - размер тарифа – 1% от НДС и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

19. Договор аренды земельного участка заключается на срок 2 года 6 месяцев.

20. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Министерство в течение пяти дней со дня истечения указанного срока направляет проект договора аренды земельного участка победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктом 13 (в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона), пунктом 14 (в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона), пунктом 20 (единственному принявшему участие в аукционе его участнику) и пунктом 25 (если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

21. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

22. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 рабочих дней после подписания договора аренды. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

23. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в министерство указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки, внесенные данными лицами, не возвращаются.

24. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в министерство, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.