ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», Администрация Великого Новгорода объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – городского округа Великий Новгород.

1. Организатором аукциона является Администрация Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.06.2022 № 2642 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул.Береговой, з/у 45».

3. Место проведения аукциона: Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, кабинет № 123.

Дата и время проведения аукциона: 21 июля 2022 года в 10 часов 00 мин.

В случае принятия Администрацией Великого Новгорода решения об отказе в проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Администрация Великого Новгорода извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и

каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона";

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора

аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона;

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5. Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2047 кв. м с кадастровым номером 53:23:7601701:15, расположенного на землях населенных пунктов в жилой зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами ) , по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Береговая, земельный участок 45, с видом разрешенного использования: многоквартирный дом.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;

- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) с кадастровым номером 53:23:7601701:15 земельный участок площадью 2047 кв. м частично обременен: охранной зоной объектов газоснабжения, водоохранной зоной Волховского водохранилища, прибрежной защитной полосой Волховского водохранилища.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в территориальной жилой зоне Ж.3 ( зона застройки среднеэтажными жилыми домами ) установлены Правилами землепользования и застройки в Великом Новгороде, утвержденными Решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347.

Категория объекта капитального строительства (площадь), планируемого к размещению на земельном участке - от 1500 кв. м до 5000 кв. м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

При проектировании и строительстве объекта на данном земельном участке потребуется выполнение условий, обозначенных инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области и инженерно-техническими службами города.

На территории земельного участка известные объекты культурного наследия отсутствуют. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Теплоснабжение возможно осуществить к тепловым сетям котельной № 37. Точка подключения: внешняя граница стены многоквартирного дома. Собственнику необходимо подать заявку на подключение данного объекта, форма заявки указана на сайте htt:/tk.nov.ru/joining/, ООО «ТК Новгородская». До подачи заявки на подключение нагрузка не резервируется. Плата за подключение на 2021 год - 10 850,85 тыс. рублей за 1 Гкал/час без НДС.

Филиал в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» извещает, что проектом необходимо предусмотреть проектирование и строительство одноотверстной телефонной канализации с установкой колодцев малого типа ККС-3 от ближайшего телефонного колодца № 1661 ПАО «Ростелеком» (ул. Береговая, 49) до объекта в соответствии СНиП. Проектирование и прокладка волоконно-оптического кабеля от ближайшей АТС-Деревяницы7923-К/27923 (ул.Береговая, д.46) или оборудования СЛ по существующей и вновь построенной телефонной канализации к строящемуся объекту в соответствии СНиП с установкой оконечного оборудования. Выделение места для размещения настенного антивандального оптического шкафа в помещениях или подвалах рядом с местом кабельного ввода в объект. Предоставить проект для согласования по адресу: Великий Новгород, ул. Московская, д.5, каб.201, тел.(816 2) 63-45-35. До начала работ после согласования проекта получить письменное согласование на производство земляных работ по адресу: Великий Новгород, ул. Московская, д.5, каб.309, тел. (816 2) 67-99-90. По окончании работ сдать исполнительную техническую документацию в соответствии с РД 45.155-2000 по адресу: Великий Новгород, ул. Московская,д.5 каб.201, тел. (816 2) 67-66-45. Работы выполняют организации, имеющие свидетельство о допуске к работам. Срок действия технических условий: до 28.07.2022.

Электроснабжение объекта возможно выполнить при условии заключения договора компенсации затрат на вынос ЛЭП находящихся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В границах размещения объекта проходит КЛ-6кВ ТП-297 – ТП-251. Для заключения договора компенсации затрат и согласования рабочего проекта необходимо обратиться в «Центр обслуживания потребителей « АО «Новгородоблэлектро», ул. Кооперативная, д.8. Рабочий проект в масштабе 1:500 согласовать с заинтересованными организациями в установленном порядке. Вызов на место представителя Новгородского РЭС АО «Новгородоблэлектро»тел.77-33-98 до начала производства работ по размещению объекта. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах кабельных и воздушных линий запрещается производить какие-либо виды работ, которые могут привести к повреждению электрических сетей. Электроснабжение объекта возможно выполнить со строительством питающей линии напряжением 1кВ от ТП квартала до объекта. Для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям АО «Новгородоблэлектро», подав заявку в «Центр обслуживания потребителей» по адресу: ул. Кооперативная, 8, тел. 77-63-45. Срок действия согласования: до 13.07.2023.

Газоснабжение объекта возможно от газопровода среднего давления, при заключении договора на вынос из под пятна застройки газопровода низкого давления. Для получения технических условий заказчику необходимо выполнить условия п.п.7 и 8 Постановления Правительства РФ №1314, вступившего в силу 30 декабря 2013 года.

Для гарантированного водоснабжения и пожаротушения объекта с расходом воды 5,0 м3/сут., необходимо выполнить следующие условия. Подключение произвести от водопроводной линии диаметром 160 мм, проложенной в районе многоквартирного дома ул. Береговая, д.49. Срок подключения объекта к сети водоснабжения не позднее 18 месяцев с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к сети. Диаметр ввода принять по расчету с учетом водоснабжения и пожаротушения в соответствии с требованиями СП.30.13330.2020. В точке подключения установить колодец с запорной арматурой и счетчик, работающий в условиях затопления на границе балансовой принадлежности сетей. На вводе в дом и каждую квартиру установить счетчик холодной воды в соответствии с требованиями СП.30.13330.2020. Предусмотреть мероприятия требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями СП.31.13330.2012. Гарантированный напор в точке подключения к городским сетям составляет 20 м. Срок действия технических условий: до 08.07.2024.

Для гарантированного водоотведения объекта с расходом хоз/бытовых стоков 5,0 м3/сут необходимо выполнить следующие условия. Подключение произвести в канализационную линию диаметром 200 мм, проложенную в районе здания ул. Береговая, д.49. Срок подключения объекта к сети водоотведения не позднее 18 месяцев с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к сети. Срок действия технических условий: до 08.07.2024.

Обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям в течении 1 года с даты получения технических условий. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения. Заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения. Соблюсти охранную зону сетей водопровода и канализации. Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную сьемку сетей дождевой канализации выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию представить в технический отдел. Уличные сети дождевой канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода по адресу ул. Мерецкова-Волосова, 13. Постановление от 08.11.2018 №42/4 Комитета по ценовой и тарифной политике области « Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Новгородский водоканал» на 2019-2023 года».

Для гарантированного водоотведения поверхностных и дренажных сточных вод с расчетным расходом 13.3 л/с необходимо выполнить следующие условия по одному из двух вариантов. 1-й вариант: подключение произвести в линию дождевой канализации диаметром 300 мм, проложенную по ул. Береговая с перерасчетом диаметра трубы до выпуска при необходимости увеличения диаметра осуществить перекладку сети в соответствии с СП 32.13330.2018. 2-й вариант: подключение произвести в линию дождевой канализации диаметром 300 мм, проложенную по ул. Береговая с перерасчетом диаметра трубы до выпуска при необходимости увеличения диаметра осуществить перекладку сети в соответствии с СП 32.13330.2018. Диаметр сети принять по расчету в соответствии с СП 32.13330.2018. Срок действия технических условий: до 08.07.2024.

Согласовать (получить технические условия) на подключение к сети дождевой канализации диаметром 300 мм в районе многоквартирного дома ул. Береговая, д.49 владельца сети (1 вариант). Соблюсти охранную зону сетей дождевой канализации. Трассы линий и точки подключения определить проектом. Проект представить на согласование в 3-х экземплярах. Исполнительную сьемку сетей дождевой канализации выполненную в масштабе 1:500 с привязкой к зданию представить в технический отдел. Уличные сети дождевой канализации после строительства передать в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода по адресу ул. Мерецкова-Волосова, 13. Срок действия технических условий: до 08.07.2024.

В соответствии с требованиями п.5.2 «Правил содержания и охраны зелёных насаждений в Великом Новгороде», утвержденных Решением Думы Великого Новгорода от 28.06.2007 г. №575, в проектной документации объекта предусмотреть раздел об охране окружающей природной среды, с указанием количества, видового состава и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке (сносу) и (или) пересадке в результате реализации данного проекта, а также информацию о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению. Прокладку инженерных сетей через улично-дорожную сеть и тротуары (асфальтобетонное покрытие и плитка) выполнить закрытым способом. При образовании разрушений (просадок) покрытия улично-дорожной сети и тротуаров вдоль трасс прокладываемых инженерных сетей произвести восстановительные работы за счет средств заказчика. Обязательно получить Акт комиссионного обследования земельного участка в отделе благоустройства по адресу: ул. Ильина, д.35а, в соответствии с Решением Думы Великого Новгорода №575 от 28.06.07г. «Об утверждении Правил содержания и охраны зеленых насаждений в Великом Новгороде» и Постановлением Администрации Великого Новгорода №32 от 21.01.2008г. «Об утверждении Положения о размере и порядка оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений в Великом Новгороде. До начала производства земляных работ получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории (асфальтовое покрытие на всю ширину дороги, тротуара). Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта. Автомобильные парковки и контейнерную площадку для сбора ТКО, включая установку контейнера для сбора крупногабаритных бытовых отходов, предусмотреть в границах земельного участка. Проектную документацию согласовать с МКУ»Городское хозяйство.

С информацией о технических условиях подключения к инженерным сетям и о плате за подключение к ним можно дополнительно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. 120, 208 (контактные телефоны: 994-091, 994-063).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2047 кв. м с кадастровым номером 53:23:7601701:15, расположенного по улице Береговой, земельный участок 45, устанавливается в размере ежегодной арендной платы и составляет 517 160 (пятьсот семнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона определен в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 15 514, 80 (пятнадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей) рублей 80 копеек.

Задаток для участия в аукционе определен в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 103 432 (сто три тысячи четыреста тридцать два) рубля.

6. Задаток вносится по следующим реквизитам:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700)

ИНН 5321040050, КПП 532101001

счет 03232643497010005000

корреспондентский счет банка 40102810145370000042

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород

БИК 014959900, ОКТМО 49701000

КБК 86600000000000000180 (перечисление средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах).

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона производится возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.06.2022 по 18.07.2022 с 09.00 до 17.00 , перерыв с 13.00 до 14.00, за исключением выходных и праздничных дней, по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 120, 208 (тел. 994-091, 994-063).

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

Кроме того, форма заявки на участие в аукционе и примерная форма договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет httр://www.adm.nov.ru.

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 20.07.2022 в 10.00 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 123.

9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

10. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона на 4 года 10 месяцев.

Арендная плата по договору вносится арендатором единовременно разовым платежом за год в течение 4 лет 10 месяцев в сроки, установленные договором аренды.

11. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

12. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Великого Новгорода указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Великого Новгорода, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.