

# **РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода гражданами, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые являются предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород**

## **1. Введение**

Настоящее руководство разработано в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства и содержания территорий, жилых, производственных, административных зданий и сооружений на территории Великого Новгорода при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода (далее - обязательные требования) направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода является соблюдение обязательных требований Правил благоустройства территории Великого Новгорода, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

## **2. Основные нормативные правовые акты в сфере муниципального контроля, содержащие обязательные требования.**

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том

числе относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также граждан размещен на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети "Интернет" по адресу [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru). раздел «Муниципальный контроль» подраздел «Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода»

Нормативные правовые акты размещены на "Официальном интернет-портале правовой информации", а также в информационно-справочных системах "Консультант" и "Гарант", а также на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети "Интернет" по адресу [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru). раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода».

С целью соблюдения требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам необходимо знать следующие обязательные требования по соблюдению норм действующего законодательства в сфере благоустройства на территории муниципального образования городского округа Великий Новгород юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами:

### **Обязательные требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.**

В соответствии с п.5 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы обязаны обеспечить:

содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида жилых и общественных зданий, строений и сооружений, включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.);

закрытие доступа в здания, строения, сооружения, если их эксплуатация не осуществляется.

ремонт фасадов зданий, строений, сооружений в соответствии с паспортом здания.

размещение вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода.

### **Обязательные требования к освещению территории.**

В соответствии с п.7 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы и арендаторы объектов и элементов благоустройства, зданий, строений сооружений обязаны обеспечить:

освещение в темное время суток улиц и дорог, включая площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов (микрорайонов), многоквартирных домов, организаций, а также номерных знаков жилых и общественных зданий, дорожных знаков и указателей, элементов рекламных конструкций и витрин.

содержание устройств наружного освещения и подсветки в надлежащем состоянии.

### **Обязательные требования к содержанию зеленых насаждений.**

В соответствии с п.10 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

обеспечивать уход, содержание и сохранность зеленых насаждений, в том числе

своевременную уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, формовочную обрезку деревьев и кустарников, полив газонов, цветников, кустарников и деревьев в летнее время;  
осуществлять уборку (очистку) и окос газонов;  
принимать меры по недопущению повреждений (вытаптывание, снятие плодородного слоя земли и прочее) газонов и цветников;  
производить посадки зеленых насаждений с учетом нормативных расстояний от жилых домов, зданий и сооружений, подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с условиями, согласованными в установленном Администрацией Великого Новгорода порядке с организацией, уполномоченной Администрацией Великого Новгорода выполнять указанные функции;  
проводить своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных сучьев, в охранной зоне токоведущих проводов, а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### **Обязательные требования к размещению объявлений и иных информационных материалов.**

В соответствии с п.10 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 Вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов осуществляется в предназначенных для этих целей местах.

### **Обязательные требования к размещению и содержанию элементов благоустройства.**

В соответствии с п.8 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 места размещения элементов благоустройства городской среды, их количество, а также архитектурное и цветовое решение определяются по согласованию с Администрацией Великого Новгорода. Порядок согласования устанавливается Администрацией Великого Новгорода.

Собственники, владельцы элементов благоустройства городской среды обязаны:  
обеспечить содержание в чистоте и технически исправном состоянии;  
осуществлять их замену, ремонт, окраску.

### **Обязательные требования к уборке территории Великого Новгорода**

В соответствии с п.3 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны обеспечить:

своевременную уборку территории

Зимняя уборка включает:

уборку территории, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, мусора.

обработку территорий противогололедными материалами;

вывоз снега;

очистку крыш, карнизов, водосточных труб, фасадов и элементов фасадов зданий, строений, сооружений от снега, снежно-ледяных образований и ледяных наростов, удаление наледей и сосулек.

Летняя уборка включает:

уборку территории, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, мусора,

своевременный окос травы на озелененных территориях,

обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том

числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;  
вывоз смета;  
ежедневную уборку листвы во время листопада на озелененных территориях.

### **Обязательные требования к порядку проведения строительных, ремонтных, земляных работ.**

В соответствии с п.12 Правил благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

содержать в надлежащем состоянии отведенные под указанные цели земельные участки (производить уборку и вывоз мусора, окос травы);

установить забор (ограждение) по периметру земельного участка строительной площадки (зоны производства работ). В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы.

содержать установленный забор (ограждение) в чистоте и исправном состоянии, выполнять его своевременный ремонт и окраску;

установить информационный щит размером 2 х 4 м или 3 х 6 м с изображением строящегося объекта, указанием его наименования, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

оборудовать строительную площадку (зону производства работ) подъездными путями, исключающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения - немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

складировать материалы, конструкции и оборудование в пределах строительной площадки (зоны производства работ) в соответствии с утвержденным проектом производства работ;

соблюдать чистоту и порядок на подъездах к строительной площадке (зоне производства работ), а также на прилегающей территории. В случае допущения загрязнения прилегающей территории ее уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

оборудовать выезды с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения улиц и дорог, устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств, строительной техники и механизмов, обеспечить мойку колес и кузовов, а также осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории Великого Новгорода.

принимать необходимые меры к сохранности зеленых насаждений

принимать необходимые меры к сохранности усовершенствованного покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) проезжей части улиц и дорог, тротуаров, прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ);

выполнить восстановление нарушенных элементов озеленения и благоустройства по окончании работ.

Реконструируемые объекты капитального строительства и объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть огорожены и закрыты строительными сетками с изображением фальшфасада.

Территории, отведенные под объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны содержаться в надлежащем состоянии (проведение уборки, вывоз мусора, удаление дикорастущей поросли деревьев и кустарников, снос сухих и аварийных

деревьев, окос травы).

### **3. Ответственность за правонарушения в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода.**

Административная ответственность за правонарушения в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода установлена законом Новгородской области от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях».

Привлечение лица, виновного в совершении правонарушений в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный вред (по соглашению сторон или в судебном порядке).

Административная ответственность за неисполнение в установленный срок предписаний органа муниципального контроля в сфере благоустройства об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предусмотрена статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

### **4. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.**

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований;

3) консультирование (разъяснение) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства.

---